

ÅRSREDOVISNING

Brf Timmerkojan

Org nr 722000-0181

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2019-01-01 – 2019-12-31

Föreningens 53:e verksamhetsår

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse 2019

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bostadsrättsföreningens hus färdigställdes år 1965 på fastigheten Timmerkojan 1 i Linköping, som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas bostadsrätter har adresserna Munkhagsgatan 130-156. Föreningens hus omfattar 146 bostäder med en sammanlagd yta av 9 648 kvm. Medelytan för bostäder är ca 66 kvm.

Fastighetsuppgifter

	<u>antal</u>	<u>yta</u>
1 rum	11	354
2 rum	83	4 995,5
3 rum	34	2 555,5
4 rum	15	1 411,5
5 rum	3	331,5
Summa	146	9 648
Garage	81	
P-platser	78	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsunderhåll

Under verksamhetsåret har inga större underhållsåtgärder utförts.

Förestående arbeten och årlig besiktning

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren. Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Föreningens underhållsplan är senast uppdaterad år 2019.

- Relining av avloppsstammarna under källargolven.
- Nya garageportar på de äldre garagen.

Väsentliga avtal

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Östergötland. Fastighetsskötseln har ombesörjts av egen anställd personal.

Under verksamhetsåret har Anders Gylling varit vicevärd.

Kabel-TV och bredband

Föreningen har kabel-TV via Comhem och bredband via Comhem och Bredbandsbolaget.

Försäkringar

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkring Östgöta. Föreningen har tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring.

Medlemsinformation

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Thorbjörn Bergehed, ordförande
Kjell Johansson, vice ordförande
Nina Thell, sekreterare
Anders Foberg, ledamot
Malin Frankell, ledamot

Urban Ramstedt, suppleant
Mikael Rydholm, suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelseledamöterna Kjell Johansson, Anders Foberg och Nina Thell.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda möten.

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 177 stycken. Under verksamhetsåret har 9 stycken överlåtelser skett.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-13.

Revisorer

Revisorer har varit Göran Westerlund och Roland Vikström med Sten Nilsson och Maria Welin som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Anders Gylling och Leif Strömvall.

Ekonomi

Årsavgifter

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Per 2020-01-01 så höjdes årsavgifterna med 1,5%. Årsavgifterna för bostäder uppgår efter höjningen till i genomsnitt 576 kr/kvm.

Lån

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 30 433 000 kr. Under året har föreningen amorterat 100 000 kr, vilket motsvarar en amorteringstakt på ca 304 år.

Årets resultat

Årets resultat blev 686 501 kr. Detta var i linje med föregående år.

Övrigt

Föreningen har under året anordnat trivselkaffe i "Kojan" på måndagar ojämnt veckor. Det har även funnits en stående tid för gemensamt bastubad.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning (tkr)	6 006	5 993	6 002	5 970	5 974
Rörelseresultat (tkr)	1 150	1 135	1 549	1 766	2 166
Resultat efter finansiella poster (tkr)	687	678	943	1 538	1 887
Balansomslutning (tkr)	41 446	40 853	39 357	21 378	19 908
Fond för yttre underhåll (tkr)	2 318	2 046	2 366	2 352	1 754
Soliditet (%)	22%	21%	20%	32%	27%

Definitioner av nyckeltalen:

Soliditet = Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 100	712 845	2 045 915	4 223 235	677 593	8 559 687
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				677 593	-677 593	0
Reservering till fond för yttre underhåll enl underhållsplan			404 000	-404 000		0
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll			-131 869	131 869		0
Årets resultat					686 501	686 501
Belopp vid årets utgång	900 100	712 845	2 318 046	4 628 697	686 501	9 246 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	4 628 697
Årets resultat	686 501
Summa fritt kapital att disponeras av stämman	5 315 198

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	5 315 198
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	6 006 411	5 992 924
Summa rörelseintäkter		6 006 411	5 992 924
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-2 927 622	-2 824 299
Övriga externa kostnader	Not 4	-290 934	-224 679
Underhåll enligt plan	Not 5	-131 869	-658 646
Personalkostnader och arvoden	Not 6	-783 570	-809 084
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-722 510	-340 894
Summa rörelsekostnader		-4 856 505	-4 857 602
Rörelseresultat		1 149 905	1 135 322
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-462 184	-456 029
Övriga finansiella poster	Not 8	-1 220	-1 700
Summa finansiella poster		-463 404	-457 729
Årets resultat		686 501	677 593

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 9	38 134 732	12 655 262
Pågående nyanläggningar	Not 10	0	23 559 334
Inventarier och installationer	Not 11	137 200	171 500
Summa materiella anläggningstillgångar		38 271 932	36 386 096

Summa anläggningstillgångar

38 271 932	36 386 096
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och avgiftsfordringar		2 430	319
Kundfordringar		0	6 394
Avräkningskonto HSB		1 547 042	3 061 069
Aktuell skattefordran	Not 12	81 495	0
Övriga kortfristiga fordringar		338 224	222 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	131 456	134 964
Summa kortfristiga fordringar		2 100 647	3 425 263

Kassa

Bank

Summa kassa och bank

		3 145	3 145
	Not 14	1 070 053	1 038 208
Summa kassa och bank		1 073 198	1 041 353

Summa omsättningstillgångar

3 173 846	4 466 616
------------------	------------------

Summa tillgångar

41 445 778	40 852 712
-------------------	-------------------

Balansräkning	2019-12-31	2018-12-31
---------------	------------	------------

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		900 100	900 100
Upplåtelseavgifter		712 845	712 845
Fond för yttre underhåll		2 318 046	2 045 915
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 930 991	3 658 860
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 628 697	4 223 234
Årets resultat		686 501	677 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 315 198	4 900 827
Summa eget kapital		9 246 189	8 559 687

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	30 133 000	30 333 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		30 133 000	30 333 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 15	200 000	200 000
Medlemmarnas inre fond	Not 16	787 310	763 520
Leverantörsskulder		402 964	444 674
Aktuell skatteskuld	Not 17	120 761	37 218
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	44 602	48 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	510 951	466 468
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 066 589	1 960 024

Summa skulder

Summa eget kapital och skulder

32 199 589	32 293 024
41 445 778	40 852 712

**Kassaflödesanalys**

2019-01-01	2018-01-01
2019-12-31	2018-12-31

Löpande verksamhet

Resultat efter finansiella poster

686 501	677 593
---------	---------

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar

722 510	340 894
---------	---------

Kassaflöde från löpande verksamhet

1 409 011	1 018 487
-----------	-----------

(före förändring av rörelsekapital)

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar

-189 412	15 606
----------	--------

Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder

106 564	43 186
---------	--------

Kassaflöde från löpande verksamhet

1 326 164	1 077 278
------------------	------------------

Investeringsverksamhet

Investeringar i fastigheter

-2 608 346	-10 492 662
------------	-------------

Kassaflöde från investeringsverksamhet

-2 608 346	-10 492 662
-------------------	--------------------

Finansieringsverksamhet

Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder

-200 000	775 000
----------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-200 000	775 000
-----------------	----------------

Årets kassaflöde

-1 482 182	-8 640 384
-------------------	-------------------

Likvida medel vid årets början

4 102 422	12 742 806
------------------	-------------------

Likvida medel vid årets slut

2 620 240	4 102 422
------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Detta innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter.

Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 och 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadernas komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,3% av anskaffningsvärdet.

Fastighetslån

13 183 000 kr av föreningens lån löper ut under 2020. Styrelsen bedömer att lånen är av långsiktig karaktär och redovisas därför som långfristiga per 2019-12-31 förutom den del som kommer att amorteras under 2020 som redovisas som kortfristiga.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1, om inte annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 377 kronor per lägenhet 2019.

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i småhus är 0,75 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 8 049 kronor per lägenhet 2019.

För bostäder byggda 2009-2011 betalas halv fastighetsavgift 2019.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar och reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr.



Not 2	Nettoomsättning	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
	Årsavgifter bostäder	5 473 368	5 473 368
	Hysesintäkt lokaler	113 244	113 166
	Hysesintäkt garage och bilplatser	368 741	366 941
	Hysesintäkt övrigt	240	240
	Årsavgift konsumtionsavgift el	3 840	3 820
	Avsatt till inre fond	-72 359	-72 359
	Övriga intäkter i verksamheten	15 841	24 816
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	5 065	10 885
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalthavare	98 431	72 047
		6 006 411	5 992 924
Not 3	Driftskostnader		
	Reparationer	-208 113	-194 706
	El	-251 992	-256 497
	Uppvärmning	-1 100 960	-1 138 742
	Vatten	-223 394	-227 003
	Renhållning	-137 505	-114 203
	TV, bredband, iptelefoni	-361 576	-360 725
	Hissar serviceavtal & besiktning	-24 218	-22 676
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-72 511	-45 671
	Försäkringar	-167 363	-157 994
	Fastighetsskatt	-228 232	-218 372
	Övriga driftskostnader	-151 758	-87 710
		-2 927 622	-2 824 299
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Förvaltningskostnader	-228 985	-202 812
	Föreningsverksamhet	-38 160	0
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-15 676	-20 067
	Stämma och styrelse	-8 113	-1 800
		-290 934	-224 679
Not 5	Underhåll enligt plan		
	Underhåll övrigt	-131 869	-658 646
		-131 869	-658 646
Not 6	Personalkostnader		
	Arvode till styrelsen	-78 150	-64 050
	Löner för anställda	-342 504	-366 644
	Vicevärdsarvode	-60 000	-60 000
	Övriga arvoden	-8 780	-16 040
	Övriga personalkostnader	-355	-3 656
	Revisionsarvode	-3 500	-3 500
	Sociala avgifter	-163 048	-170 426
	Uttagsskatt	-116 833	-124 769
	Utbildning	-10 400	0
		-783 570	-809 084
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader	-688 210	-306 594
	Inventarier	-34 300	-34 300
		-722 510	-340 894
Not 8	Övriga finansiella poster		
	Kostnader för bankkonto	-1 220	-1 700
		-1 220	-1 700

Not 9 Byggnader och mark		2019-12-31	2018-12-31		
Värdet utgörs av anskaffningskostnaden					
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år		2084			
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader		28 754 752	28 754 752		
Omklassificering		26 167 680	0		
Årets investering byggnader		0	0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		54 922 432	28 754 752		
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader		-16 099 490	-15 792 896		
Årets avskrivningar byggnader		-688 210	-306 594		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		-16 787 700	-16 099 490		
Utgående bokfört värde		38 134 732	12 655 262		
Bokförda värden byggnader		38 134 732	12 655 262		
Fastighetsbeteckning: Timmerkojan 1					
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
123 719 000	1964	77 343 000	46 376 000	123 719 000	86 117 000

Not 10 Pågående nyanläggningar		2019-12-31	2018-12-31
Ingående värde pågående nyanläggningar		23 559 334	13 066 672
Årets Investering		2 608 346	10 492 662
Aktivering		-26 167 680	0
Utgående värde pågående nyanläggningar		0	23 559 334

Not 11 Inventarier och installationer		2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		343 000	343 000
Utgående anskaffningsvärden		343 000	343 000
Ingående avskrivningar		-171 500	-137 200
Årets avskrivningar		-34 300	-34 300
Utgående avskrivningar		-205 800	-171 500
Utgående bokfört värde		137 200	171 500
Avskrivning görs enligt linjär metod under tio år.			

Not 12 Aktuell skattefordran		2019-12-31	2018-12-31
Övrig Skattefordran		81 495	0
		81 495	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2019-12-31	2018-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 456	134 964
		131 456	134 964

Not 14 Bank		2019-12-31	2018-12-31
SE-Banken		1 070 053	1 038 208
		1 070 053	1 038 208

Not 15 Skulder till kreditinstitut		2019-12-31	2018-12-31	
Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Länsförsäkringar Hypotek AB	1,58%	2020-03-30	4 983 000	0
SBAB	1,30%	2020-05-20	5 550 000	100 000
SBAB	1,52%	2021-05-20	8 575 000	0
SBAB	1,74%	2022-05-20	8 575 000	0
SE-Banken Bolån	1,13%	2020-06-28	2 650 000	100 000
			30 333 000	200 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	30 133 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	800 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	29 333 000
Finns det Swap-avtal i föreningen?	Nej

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	31 950 000	31 950 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	31 950 000	31 950 000

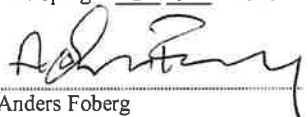
Not 16 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	763 520	652 673
Avsättning	72 359	72 359
Uttag	-48 568	38 488
	787 310	763 520

Not 17 Aktuell skatteskuld		
Årets beräknade skatteskuld	120 761	37 218
	120 761	37 218

Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Personalens källskatt	21 287	22 997
Arbetsgivaravgifter	23 315	25 148
	44 602	48 145

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	13 288	13 295
Förutbetalda årsavgifter och hyror	497 663	453 173
	510 951	466 468

Linköping 18/3 2020


Anders Foberg


Kjell Johansson

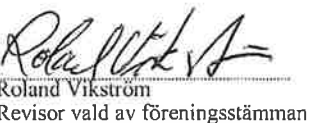

Malin Frankel


Nina Thell


Thorthjörn Bergehed

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-03-20


Göran Westerlund
Revisor vald av föreningsstämman


Roland Vikström
Revisor vald av föreningsstämman

REVISIONSBERÄTTELSE

till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Timmerkojan i Linköping

Organisationsnummer 722000-0181

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för brf Timmerkojan i Linköping för år 2019.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för brf Timmerkojan år 2019.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 20 3 2020



Roland Vikström
Av föreningen vald revisor



Göran Westerlund
Av föreningen vald revisor