

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Tibasten	Personnummer/Organisationsnummer 722000-1122		
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping			
Fastighetsbeteckning Tibasten 18		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2451207	X-koordinat 6472990,338	Y-koordinat 538149,275
Adress Söderleden 7	Postnummer 58723	Postort Linköping	Huvudadress 	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2418173	X-koordinat 6473027,179	Y-koordinat 538136,839
Adress Söderleden 5	Postnummer 58723	Postort Linköping	Huvudadress 	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2645896	X-koordinat 6473063,994	Y-koordinat 538122,405
Adress Söderleden 3	Postnummer 58723	Postort Linköping	Huvudadress 	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2613093	X-koordinat 6473099,835	Y-koordinat 538109,98
Adress Söderleden 1	Postnummer 58723	Postort Linköping	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1960
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 5 685 m²		Fördela enligt nedan:	
☒ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
☒ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem	
☒ Omvandlat från BTA		Restaurang	
BOA		Kontor och förvaltning	
4 411 m²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
317 m²		Köpcentrum	
BRA		Vård, dygnet runt	
m²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
BTA		Skolor (förskola-universitet)	
m²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage		Summa	
225 m²		100	
Antal våningsplan ovan mark			
4			
Antal trapphus			
4			
Antal bostadslägenheter			
58			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
l/s,m²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	633 896 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	633 896 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	158 474 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	54 992 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	54 992 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	688 888 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	54 992 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	744 234 kWh	Linköping	765 858 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
135 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation går att finna hos Valfri text: HSB Östergötland AB
---	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Bengt Dahlgren Linköping AB	Organisationsnummer 556091-0431	Ackrediteringsnummer 7236:01
Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Ljusberg
Datum för godkännande 2008-06-26	E-postadress anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Söderleden 1, Linköping.

- Detta hus använder 135 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-06-26 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB