

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Sundbergsgårdarna		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Hunnebergsgatan 25A, B & C		Postnummer 58234	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Anemonen 2			Egen beteckning Hunnebergsgatan 25A, B & C	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2613305	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Hunnebergsgatan 25A		Postnummer 58234	Postort Linköping	Huvudadress ¶
Adress Hunnebergsgatan 25B		Postnummer 58234	Postort Linköping	Huvudadress ¶
Adress Hunnebergsgatan 25C		Postnummer 58234	Postort Linköping	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
Enkel Komplex		Friliggande6	1780
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
365m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
06		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
1		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
3		Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Ja Nej		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?		Övrig verksamhet - ange vad	
Nej Ja enligt 3 kap KML Ja enligt SBM-förordningen		Summa	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
Nej Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse Ja, är utpekad i annan typ av dokument Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>7200</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>30289</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>37489</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>7200</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)	7200		Flis/pellets/briketter (5)			Övrigt biobränsle (6)			El (vattenburen) (7)			El (direktverkande) (8)	30289		El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (el) (11)			Värmepump-luft/luft (el) (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	37489		Varav energi till varmvattenberedning	7200	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fjärrvärme (1)																																																					
Eldningsolja (2)																																																					
Naturgas, stadsgas (3)																																																					
Ved (4)	7200																																																				
Flis/pellets/briketter (5)																																																					
Övrigt biobränsle (6)																																																					
El (vattenburen) (7)																																																					
El (direktverkande) (8)	30289																																																				
El (luftburen) (9)																																																					
Markvärmepump (el) (10)																																																					
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																					
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																					
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																					
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	37489																																																				
Varav energi till varmvattenberedning	7200																																																				
Fjärrkyla (14)																																																					
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>3158</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>12300</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>40647</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>33447</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	3158		Hushållsel ³ (16)	12300		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	40647		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	33447																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																			
Fastighetsel ² (15)	3158																																																				
Hushållsel ³ (16)	12300																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																					
El för komfortkyla (18)																																																					
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																				
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	40647																																																				
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	33447																																																				
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																		
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej		Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																		
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																	
Malmslätt		40605 kWh		Linköping																																																	
Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		42303 kWh																																																			
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																	
116 kWh/m ² ,år		96 kWh/m ² ,år		55 kWh/m ² ,år																																																	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																	
				142 - 173 kWh/m ² ,år																																																	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Platsbesök 2013-11-09

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Husets energiprestanda är ett medelvärde av energianvändningen i tre bostadslägenheter med totalt sex personer i hushållen. Inomhustemperaturen har enligt uppgift legat runt 20-22 grader under uppvärmningsperioden. Hushållselen är beräknad enligt schablon [Sveby] 2500kWh/år+800kWh/person år. De olika delarna är byggda 1780, 1800 samt 1980 men står som ett hus i Boverkets fastighetsregister. Hunnebergsgatan 25A lgh 10 har en hög elanvändning för uppvärmning men det syns inte i energideklarationen då 25B lgh 11 har en låg elanvändning. Eventuella åtgärder som minskar energianvändningen i huset diskuteras i en separat sammanfattning för energideklarationerna för Anemonen 1 och Anemonen 2.

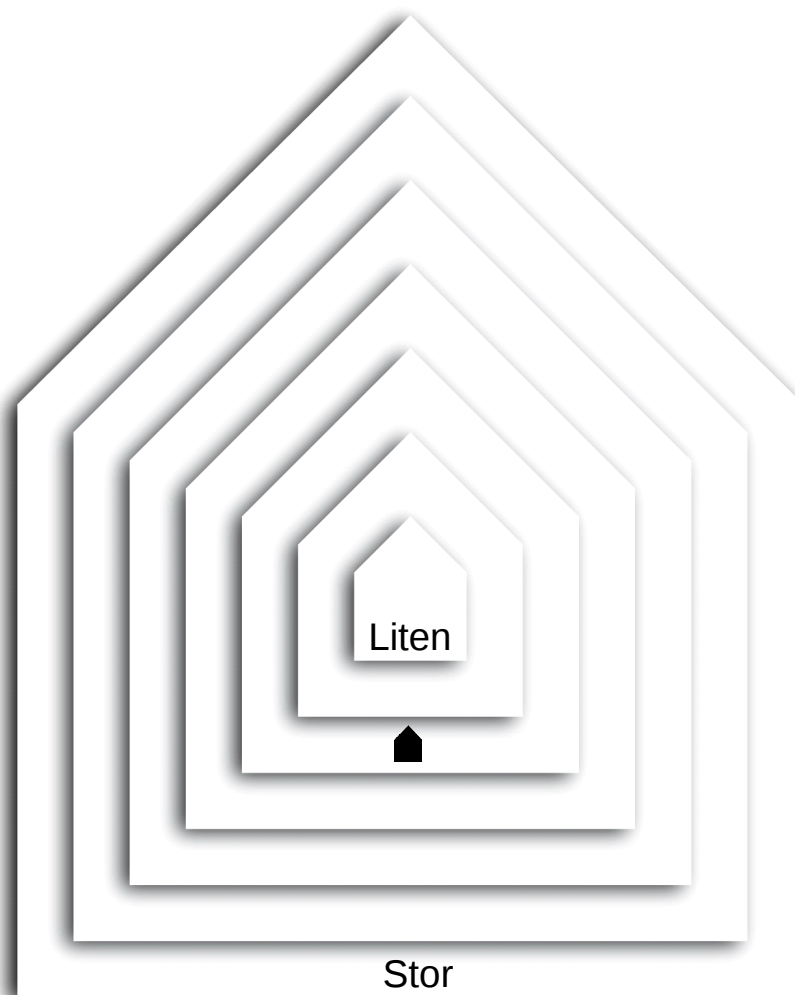
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Industriell Laststyrning i Linköping	540924-6633	7686
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Karlsson	peter.karlsson@indlast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Eva	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-12-11	eva.karlsson@indlast.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Hunnebergsgatan 25A , Linköping

- Detta hus använder 116 kWh/m² och år, varav el 96 kWh/m².
Liknande hus 142 – 173 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-12-11 av:

Eva Karlsson , Industriell Laststyrning i Linköping

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.