

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mjärdevi 1	Personnummer/Organisationsnummer 716425-9801	Utländsk adress €
Adress Box 6077	Postnummer 580 60	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Importavtalet 1		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2613134
Orsak vid felrapport		
Adress Storskiftesgatan 35	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 37	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 39	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 41	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2580634
Orsak vid felrapport		
Adress Storskiftesgatan 43	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 45	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 47	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 49	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2548553
Orsak vid felrapport		
Adress Storskiftesgatan 31	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Storskiftesgatan 33	Postnummer 58334	Postort Linköping
Huvudadress H		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2515413
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 27	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 29	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	2483458	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 23	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 25	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2450998	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 11	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 13	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2417963	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 7	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 9	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2645698	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 19	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 21	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2612900	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 15	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 17	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	2645450	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 59	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 61	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 63	58334	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 65	58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
11	1	2612629			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 51			58334	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 53			58334	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 55			58334	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 57			58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
12	1	2580164			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 1			58334	Linköping	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 3			58334	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
13	1	2548042			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Storskiftesgatan 5			58334	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 3 371 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 371 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 39		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>450 211 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>450 211 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>117 985 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	450 211 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	450 211 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	117 985 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	450 211 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)	kWh																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																						
Ved (4)	kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																						
El (luftburen) (9)	kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	450 211 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	117 985 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																						
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>35 059 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>35 059 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>485 270 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>35 059 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	35 059 kWh			Hushållsel (16)	kWh			Verksamhetsel (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	35 059 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	485 270 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	35 059 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	35 059 kWh																																																																						
Hushållsel (16)	kWh																																																																						
Verksamhetsel (17)	kWh																																																																						
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	35 059 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	485 270 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	35 059 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 523 946 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 539 057 kWh																																																																				
Energiprestanda 160 kWh/m ² ,år	...varav el 10 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁷	% godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	▼			

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:64379)	☐ Styr- och reglerteknisk	☐ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
☒ Installationsteknisk			45 244 kWh/år	0,24 kr/kWh	4 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Åtgärdsförslag Service av ventilationsaggregatet. Detta åtgärdsförslag gäller alla bostäder i föreningen. Luftburen värme är beroende av regelbundet underhåll för att behålla effektiviteten. Smuts i aggregatet ger lägre flöde och därmed mindre värme till bostaden. Vanligt att värmen då ställs upp, vilket ger högre förbrukning. I detta åtgärdsförslag gäller service av ventilationsaggregaten, invändig dammsugning, tvätta växlaren och ett filterbyte. Efter en total genomgång bedöms en besparing på cirka 10% av värmeförbrukningen kunna uppnås. Kostnaden har bedömts uppgå till 148 000 kr. Siffrorna ovan är fördelade på A-temp per deklaration.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-10	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Storskiftesgatan 1, Linköping.

- Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-10 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB