

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Linköpingshus Nr 18	Personnummer/Organisationsnummer 722000-2831	Utländsk adress €
Adress Box 1515	Postnummer 581 15	Postort Linköping
Land	Telefonnummer 0	Mobiltelefonnummer 0
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer 722000-2831
--------------	---

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Eegna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Riket 2	Egen beteckning Hus 12 Järdalavägen 10 A-B-C	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 265360
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶		
Adress Järdalavägen 10 A	Postnummer 589 21	Postort Linköping
Huvudadress ¶		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder 6		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1968			
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2029 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1764 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang 0	
Antal trapphus 3		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 24		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>238724 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>238724 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>37079 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	238724 kWh			Eldningsolja (2)	0 kWh			Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh			Ved (4)	0 kWh			Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh			Övrigt biobränsle (6)	0 kWh			EI (vattenburen) (7)	0 kWh			EI (direktverkande) (8)	0 kWh			EI (luftburen) (9)	0 kWh			Markvärmepump (el) (10)	0 kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	0 kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	238724 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	37079 kWh			Fjärrkyla (14)	0 kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>10800 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>10800 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>249524 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>10800 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	10800 kWh		Hushållsel ³ (16)	0 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	0 kWh		EI för komfortkyla (18)	0 kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10800 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	249524 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	10800 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																															
Fjärrvärme (1)	238724 kWh																																																																																																	
Eldningsolja (2)	0 kWh																																																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)	0 kWh																																																																																																	
Ved (4)	0 kWh																																																																																																	
Flis/pellets/briketter (5)	0 kWh																																																																																																	
Övrigt biobränsle (6)	0 kWh																																																																																																	
EI (vattenburen) (7)	0 kWh																																																																																																	
EI (direktverkande) (8)	0 kWh																																																																																																	
EI (luftburen) (9)	0 kWh																																																																																																	
Markvärmepump (el) (10)	0 kWh																																																																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)	0 kWh																																																																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	0 kWh																																																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	0 kWh																																																																																																	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	238724 kWh																																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	37079 kWh																																																																																																	
Fjärrkyla (14)	0 kWh																																																																																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																
Fastighetsel ² (15)	10800 kWh																																																																																																	
Hushållsel ³ (16)	0 kWh																																																																																																	
Verksamhetsel ⁴ (17)	0 kWh																																																																																																	
EI för komfortkyla (18)	0 kWh																																																																																																	
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	10800 kWh																																																																																																	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	249524 kWh																																																																																																	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	10800 kWh																																																																																																	
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej 0 m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																																
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 272999 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 282170 kWh																																																																																															
Energiprestanda 139 kWh/m ² ,år	...varav el 5 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																															

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	100 % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31	
	6		

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:29490)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme - Nya radiatorventiler - Injustering av värmesystem - Tids/behovsstyrning av värmesystem - Rengöring och/eller luftning av värmesystem - Maxbegränsning av innetemperatur - Ny inomhusgivare - Byte/installation av tryckstyrda pumpar - Annan åtgärd Ventilation - Injustering av ventilationssystem - Tidsstyrning av ventilationssystem - Behovsstyrning av ventilationssystem - Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar - Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. - Tids/behovsstyrning av belysning - Tids/behovsstyrning av kyla - Annan åtgärd	- Varmvattenbesparande åtgärder - Energieffektiv belysning - Isolering av rör och ventilationskanaler - Byte/installation av värmepump - Byte/installation av energieffektiva värmekälla - Byte/komplettering av ventilationssystem - Återvinning av ventilationsvärme - Annan åtgärd	- Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak - Tilläggsisolering väggar - Tilläggsisolering källare/mark - Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar - Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta - Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar - Annan åtgärd
Minskad energianvändning 6200 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 830 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av snålspolande armatur		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6	I förrådet
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☐ Ja ☐ Nej	5 6	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0	5
	6

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Torbjörn	Lindqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-12	torbjorn.lindqvist@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

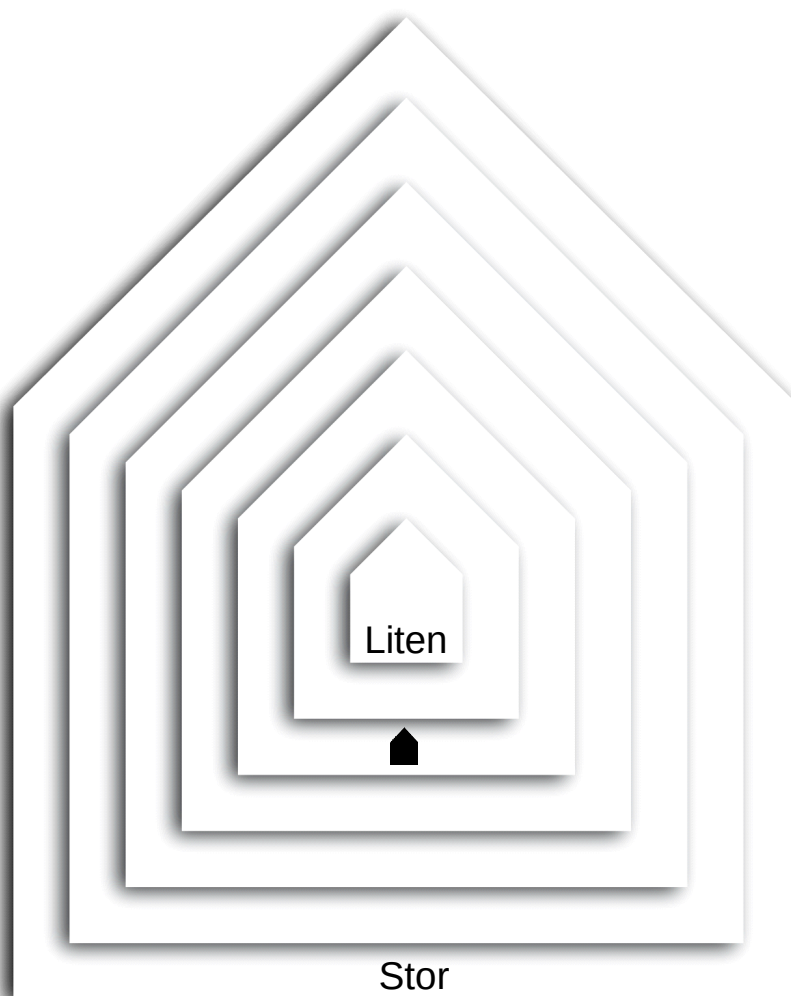
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Järdalavägen 10 A , Linköping

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-12 av:
Torbjörn Lindqvist , Riksbyggen Ekonomisk Förening
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.