

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bygdegatan 387B, 583 31 Linköping

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 1981

Energideklarations-ID: 877250

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
137 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt-Erik Johansson, Anticimex,
2018-09-27

Energideklarationen är giltig till:
2028-09-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ishaken 23			Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2429656	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 391		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 393		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2519678	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 395		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 397		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2609627	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 401		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 405		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2439979	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 403		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 407		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2529955	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 351		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 353		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2619312	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bygdegatan 411		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐
Adress Bygdegatan 413		Postnummer 58331	Postort Linköping	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2449654	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 355			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 357			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2539507	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 417			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 419A			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 419B			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2549754	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 315			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 317			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	2639634	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 311			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 313			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2469782	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 305			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 307			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	2637527	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 345			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 347			58331	Linköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	2485667	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 383			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 385			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 387A			58331	Linköping	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 387B			58331	Linköping	☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10490 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 102		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 1	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1210165 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1210165 kWh Varav energi till varmvattenberedning 259490 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 143173 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1353338 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 143173 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Linköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1438721 kWh	
Energiprestanda 137 kWh/m² ,år	...varav el 14 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 149 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
200	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2007-03-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 877250)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14500 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycke		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att oberoende upprätta en energideklaration, krävs en energibesiktning på plats.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt-Erik	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-09-27	bengt.erik.johansson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5301	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		