

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lambohov 2	Personnummer/Organisationsnummer 716402-5640	Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning e
Fastighetsbeteckning Ishaken 23	Egen beteckning 2 våningshus	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2429656
Orsak vid felrapport		
Adress Bygdegatan 391	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Bygdegatan 393	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2519678
Orsak vid felrapport		
Adress Bygdegatan 395	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Bygdegatan 397	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2609627
Orsak vid felrapport		
Adress Bygdegatan 401	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Bygdegatan 405	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2439979
Orsak vid felrapport		
Adress Bygdegatan 403	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Adress Bygdegatan 407	Postnummer 58331	Postort Linköping
Huvudadress H		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2529955
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 351	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 353	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2619312	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 411	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 413	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2449654	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 355	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 357	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2539507	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 417	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 419a	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 419b	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	2549754	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 315	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 317	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2639634	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 311	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 313	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	2469782	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 305	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 307	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	2637527	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 345	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 347	58331	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	2485667	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 383	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 385	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 387a	58331	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bygdegatan 387b	58331	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☐ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1981	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☐ Mätt värde 10 490 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 370 m ²		LOA 120 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 102		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																					
0801 - 0812		€																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 288 526 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 288 526 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>335 968 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 288 526 kWh			Eldningsolja (2)				Naturgas, stadsgas (3)				Ved (4)				Flis/pellets/briketter (5)				Övrigt biobränsle (6)				El (vattenburen) (7)				El (direktverkande) (8)				El (luftburen) (9)				Markvärmepump (el) (10)				Värmepump-frånluft (el) (11)				Värmepump-luft/luft (el) (12)				Värmepump-luft/vatten (el) (13)				Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 288 526 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	335 968 kWh			Fjärrkyla (14)				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	1 288 526 kWh																																																																						
Eldningsolja (2)																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)																																																																							
Ved (4)																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)																																																																							
Övrigt biobränsle (6)																																																																							
El (vattenburen) (7)																																																																							
El (direktverkande) (8)																																																																							
El (luftburen) (9)																																																																							
Markvärmepump (el) (10)																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																							
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 288 526 kWh																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	335 968 kWh																																																																						
Fjärrkyla (14)																																																																							
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>82 593 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>82 593 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 371 119 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>82 593 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	82 593 kWh			Hushållsel (16)				Verksamhetsel (17)				El för komfortkyla (18)				Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	82 593 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 371 119 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	82 593 kWh																																		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel (15)	82 593 kWh																																																																						
Hushållsel (16)																																																																							
Verksamhetsel (17)																																																																							
El för komfortkyla (18)																																																																							
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																						
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	82 593 kWh																																																																						
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 371 119 kWh																																																																						
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	82 593 kWh																																																																						
Ort (graddagar) Malmslätt	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1 511 290 kWh	Ort (Energi-Index) Linköping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ 1 532 325 kWh																																																																				
Energiprestanda 146 kWh/m ² ,år	...varav el 8 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2007-03-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 44 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,64 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärdsförslag: Tilläggsisolering av vinden Det har konstaterats att möjligheten att tilläggsisolera vinden finns. I detta åtgärdsförslag har det antagits att det går att tilläggsisolera med cirka 200 mm mineralull. Resultatet av LCC-kalkylen är en besparing på cirka 44 000 kWh/år. Investeringskostnaden är överslagsmässigt bedömd till cirka 626 000 kr. (110 kr/m ² material och arbete inklusive takfotsluftning.)			
Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☐ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 64 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,23 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Åtgärdsförslag: Injustering av värmesystemet Under 2009 ska väderstyrningssystemet eGain installeras, för det så krävs att värmesystemet är injusterat. Ojämn fördelning av vattnet i värmesystemet leder till ojämn värme i fastigheten. Genom att de kallaste rummen blir styrande för värmen till fastigheten, kommer övriga delar att bli för varma, d v s förbruka mer energi. Genom injustering av värmesystemet ges förutsättningar för att kunna sänka framledningstemperaturen och minska energianvändningen. Termostatventilerna byts ut när de inte fungerar vilket gör att det inte går att fastställa hur många som är av äldre modell och saknar sin funktion. En beräkning av injustering av värmesystemet har utförts men antalet nya termostatventiler som erfordras har inte tagits hänsyn till. Innan detta åtgärdsförslag genomförs så måste en genomgång av alla termostatventiler genomföras och de som inte fungerar måste bytas ut vilket gör att investeringskostnaden ökar. Efter en injustering av värmesystemet bedöms en besparing på cirka 5 % av värmeförbrukningen kunna uppnås. Kostnaden har bedömts uppgå till cirka 131 000 kr.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☐ Ja ☐ Nej	Med ledning av lämnade uppgifter om status och energiförbrukning har det bedömts vara möjligt att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-11-13	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

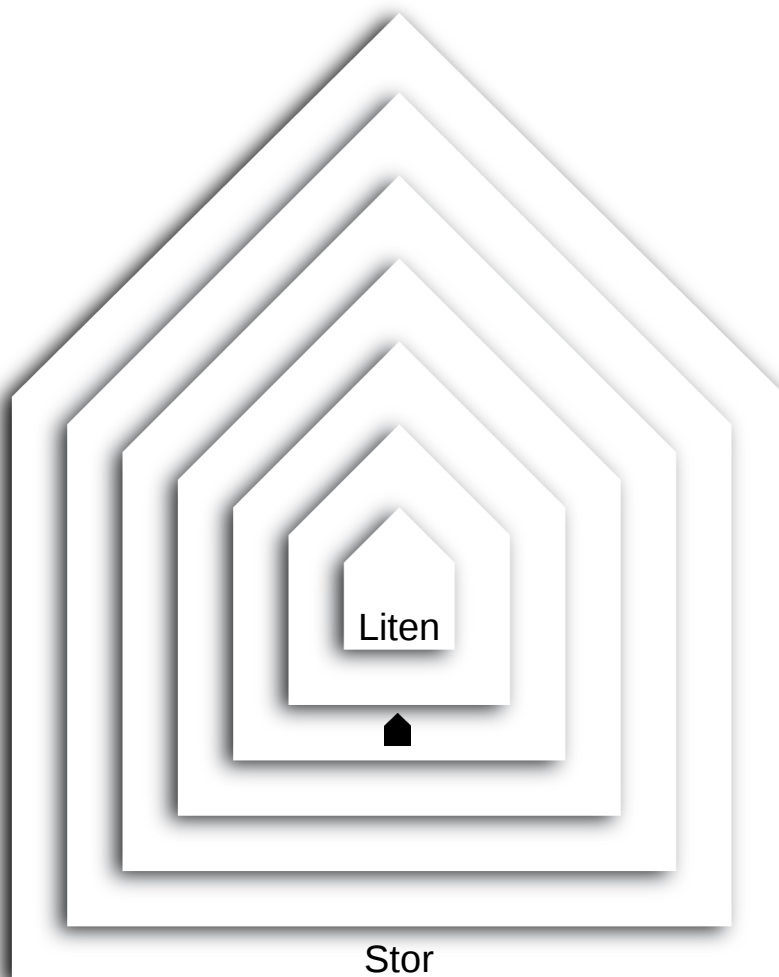
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Bygdegatan 305, Linköping.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2009-11-13 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB