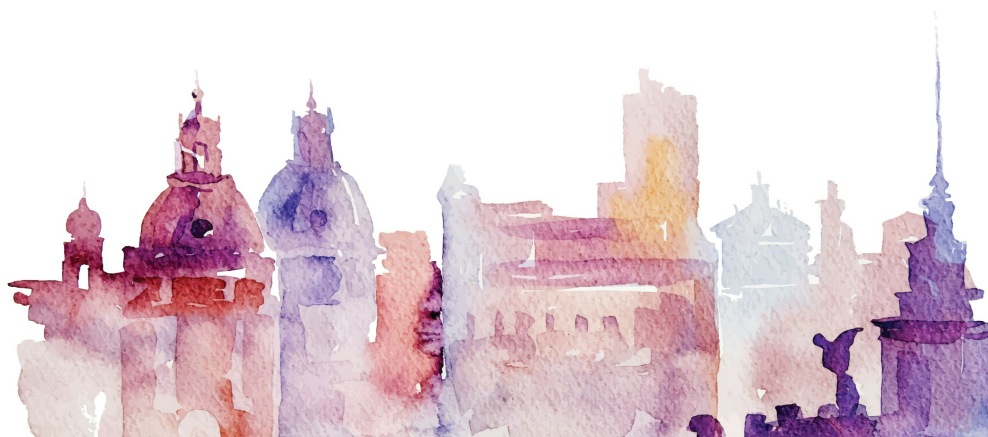


Bostadsrättsföreningen Killingen

Org.nr: 722000-2153

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Killingen, organisationsnummer 722000-2153, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Linköping på adressen Axgränd 3. Marken ägs av föreningen. Föreningen bildades 1995-05-10. Byggnaden är uppförd år 1945. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Linköping.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos IF.

Styrelse

Ordförande	Jan Zejlon
Ledamot	Bengt Hammargren
Ledamot	Tobias Falkhäll
Ledamot	Susanne Jonsson
Ledamot	Camilla Nilsson
Suppleant	Fredrik Johansson

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-08
På stämman deltog 5 medlemmar.

Revisor

Extern Grant Thornton Sweden AB

Information om fastigheten

Föreningens adress:
Axgränd 3 Linköping
Nybyggnadsår: 1946
Ombyggnadsår: 1993
Värdeår: 1946

Fastighetsbeteckning: Killingen 2

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 rok	3	78
2 rok	12	684
Summa	15	762

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
	1	18

Föreningen har tre parkeringsplatser för uthyrning, vilka hyrs av tre medlemmar i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari var så äntligen solcellsprojektet igång efter många hinder på vägen.

Under mars startades en radonmätning i fastigheten.

I april påbörjades en trädgårdsrenovering som i början av maj var inne i sin sluffas.

Brf Killingen och bostadsföreningen bakom fastigheten kom överens om att dela på kostnaden för ett staket mellan fastigheterna.

I november påbörjades installationen av en el-laddstolpe samt två stolpar för motorvärmare på parkeringen.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 19
Tillkommande medlemmar under året 3
Avgående medlemmar under året 3
Under året har 1 överlåtelse skett.

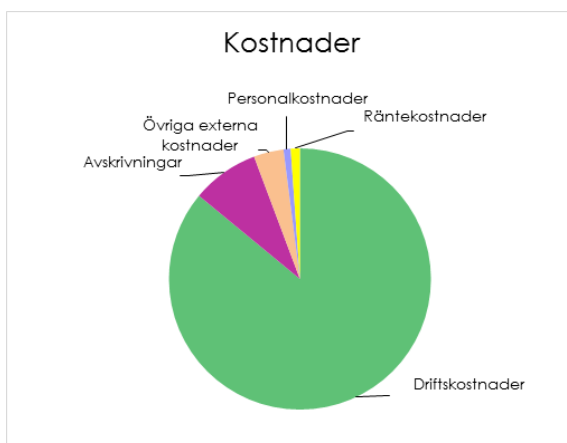
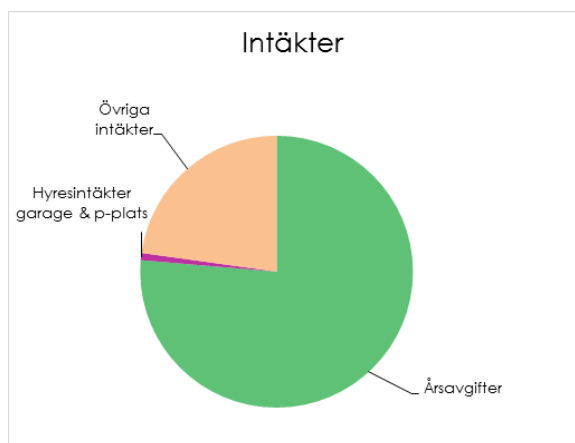
15 bostadsrätter

19 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	564	509	465	465
Resultat efter finansiella poster, tkr	-636	-807	-40	27
Soliditet ¹ , %	-6	25	68	69
Balansomslutning	1 687	2 128	1 986	1 996
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	636	636	578	578

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 100	362 535	969 675	-807 056
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		34 800	-34 800	
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		-105 775	105 775	
Balanseras i ny räkning			-807 056	807 056
Årets resultat				-636 263
Belopp vid årets utgång	13 100	291 560	233 594	-636 263

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	233 594
Årets resultat	-636 263
Totalt	-402 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	34 800
Anspråktagande av fond för yttre underhåll	-250 000
Balanseras i ny räkning	-187 469
Totalt	-402 669

Avsättning yttre underhåll görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Anspråktagande enligt underhållsplan.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2020

2019

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

1

563 843

508 764

Övriga rörelseintäkter

180

118

Summa Rörelseintäkter

564 023

508 882

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader

2

-1 026 802

-1 154 427

Övriga externa kostnader

3

-44 065

-45 483

Personalkostnader

-10 513

-10 513

Avskrivningar

-105 408

-83 115

Summa Rörelsekostnader

-1 186 788

-1 293 538

RÖRELSERESULTAT

-622 765

-784 656

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 498

-22 400

Summa Finansiella poster

-13 498

-22 400

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-636 263

-807 056

RESULTAT FÖRE SKATT

-636 263

-807 056

ÅRETS RESULTAT

-636 263

-807 056

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 337 359	1 284 660
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 475	27 111
Summa materiella anläggningstillgångar		1 357 834	1 311 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 357 834	1 311 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		679	7 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	35 966	35 448
Summa kortfristiga fordringar		36 645	43 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 072	773 359
Summa kassa och bank		292 072	773 359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		328 717	816 486
SUMMA TILLGÅNGAR		1 686 551	2 128 257

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

13 100

13 100

Fond för yttre underhåll

291 560

362 535

Summa bundet eget kapital

304 660

375 635

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

233 594

969 675

Årets resultat

-636 263

-807 056

Summa fritt eget kapital

-402 669

162 619

SUMMA EGET KAPITAL

-98 009

538 254

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

1 639 500

1 459 250

Summa långfristiga skulder

1 639 500

1 459 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

28 000

28 000

Leverantörsskulder

53 806

54 136

Skatteskulder

1 690

910

Övriga skulder

1 120

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

60 444

47 707

Summa kortfristiga skulder

145 060

130 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 686 551

2 128 257

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad, lägenhetsdörrar	2	50
Takrenovering	5	20
Bredband	10	10
Fönstermålning	10	10
Fönster	3,3	30
Asfaltering gård	10	10
Tak-Solceller	10	10
Inventarier	20	5

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	484 824	484 824
Hysesintäkter garage och p-platser	5 400	5 400
Kabel-TV	18 540	18 540
Debiterade elkostnader	55 079	0
Totalt nettoomsättning	563 843	508 764

Not 2. Drifkostnader

	2020	2019
Fastighetsel	23 225	18 790
Uppvärmning	99 230	103 167
Vatten	28 487	26 771
Sophämtning	9 557	10 043
Radonmätning	6 250	0
Fastighetsskötsel	71 068	65 340
Snöröjning	438	2 030
Bredband	1 548	436
Kabel-TV	46 568	51 470
Försäkring	18 666	15 937
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	21 435	20 655
Förbrukningsmaterial	566	1 836
Förbrukningsinventarier	6 000	0
Reparation och underhåll	0	105 775
Rep/underhåll tak	337	0
Rep/underhåll fasad	49 548	0
Rep/underhåll portar och lås	0	42
Rep/underhåll tvättstuga	4 319	5 919
Rep/underhåll el	3 933	5 625
Rep/underhåll uppvärmning	0	1 813
Rep/underhåll VVS	7 655	5 632
Rep/underhåll ventilation	0	3 178
Rep/underhåll gård/trädgård	624 375	709 968
Rep/underhåll material	3 597	0
Totalt drifkostnader	1 026 802	1 154 427

Not 3. Övriga externa kostnader

	2020	2019
Föreningsstämma	900	600
Arvode ekonomisk förvaltning	20 084	19 764
Extra ekonomisk förvaltning	2 092	2 212
Revisionsarvode	9 458	8 890
Bankkostnader	1 855	1 723
Övriga administrativa kostnader	1 512	700
Föreningsomkostnader	344	805
Övriga omkostnader	7 820	10 789
Totalt övriga externa kostnader	44 065	45 483

Not 4. Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 979 036	2 846 567
Anskaffningsvärde mark	16 000	16 000
Inköp	151 471	132 469
Utgående anskaffningsvärden	3 146 507	2 995 036
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 710 377	- 1 633 344
Årets avskrivningar	- 98 772	- 77 032
Utgående avskrivningar	-1 809 149	-1 710 376
Utgående redovisat värde	1 337 358	1 284 660
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	6 000 000	6 000 000
Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
	11 600 000	11 600 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 194	0
Inköp	0	33 194
Utgående anskaffningsvärden	33 194	33 194
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 083	- 0
Årets avskrivningar	- 6 636	- 6 083
Utgående avskrivningar	-12 719	-6 083
Utgående redovisat värde	20 475	27 111

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
If Skadeförsäkring	19 134	18 666
FRUBO AB	5 035	5 021
Com Hem AB	11 797	11 761
Summa	35 966	35 448

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SHB 8559	2022-01-30	1,29 %	973 750	988 750
SHB 75664	2023-06-01	1,29 %	693 750	0
SHB 549672	3 mån	1,7 %	0	498 500
Summa skulder till kreditinstitut			1 667 500	1 487 250
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-28 000	-28 000
			1 639 500	1 459 250

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 1 527 500 kr.

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Uppl kostn/förutb intäkt	8 000	8 000
Uppl arbetsgivaravgifter	2 513	2 513
Uppl utgiftsräntor	2 213	1 533
Förskottsbet avgift/hyra	47 718	35 661
Summa	60 444	47 707

Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 509 000	1 509 000
Summa:	1 509 000	1 509 000

Underskrifter

Linköping den ____ / ____ 2021

Jan Zejlon

Bengt Hammargren

Tobias Falkhäll

Susanne Jonsson

Camilla Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -

Grant Thornton Sweden AB

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Killingen 2020

ID: d7382e20-8624-11eb-9305-496d7013493c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-16

Underskrifter

Camilla Nilsson
camillas26@hotmail.com
Signerat: 2021-03-16 12:33 BankID 196606041926, CAMILLA NILSSON

Susanne Jonsson
sybil.jonsson@gmail.com
Signerat: 2021-03-16 17:04 BankID 196103162084, Susanne Elisabet Jonsson

Bengt Hammargren
bengt.hgren@gmail.com
Signerat: 2021-03-17 21:12 BankID 195803138212, BENGT HAMMARGREN

Jan Zejlon
jannez06@gmail.com
Signerat: 2021-03-16 13:04 BankID 196102112932, JAN ZEJLON

Tobias Falkhäll
tobiasfalkhall@gmail.com
Signerat: 2021-03-17 20:30 BankID 198112211936, TOBIAS FALKHÄLL

Grant Thornton Sweden AB 5563569382
Maria Johansson
maria.johanson@se.gt.com
Signerat: 2021-03-19 16:19 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2020 Brf Killingen.pdf	877.0 kB	43f7 8da9 e06b 82f4 2a21 59d4 48aa a03f afe0 205f cabe 598d e554 7653 acb0 3121

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-16	09:05	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-03-16	12:33	Signerat Camilla Nilsson Genomfört med: BankID av CAMILLA NILSSON, 196606041926. IP: 2.68.182.113
2021-03-16	13:04	Signerat Jan Zejlon Genomfört med: BankID av JAN ZEJLON, 196102112932. IP: 90.235.58.71
2021-03-16	17:04	Signerat Susanne Jonsson Genomfört med: BankID av Susanne Elisabet Jonsson, 196103162084. IP: 2.67.49.237

Händelser

2021-03-17	20:30	Signerat Tobias Falkhäll Genomfört med: BankID av TOBIAS FALKHÄLL, 198112211936. IP: 83.252.230.143
2021-03-17	21:12	Signerat Bengt Hammargren Genomfört med: BankID av BENGT HAMMARGREN, 195803138212. IP: 80.217.182.136
2021-03-19	16:19	Signerat Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Killingen
Org. nr. 722000-2153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Norrköping mars 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: RB Brf Killingen 2020

ID: a5a51850-862e-11eb-8987-37e48ae65bca

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-16

Underskrifter

Grant Thornton Sweden AB 5563569382

Maria Johansson

maria.johanson@se.gt.com

Signerat: 2021-03-19 16:20 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2012 RB.pdf	77.5 kB	a6ab 5c3d 22ca 306f 29d4 b009 1b8a 02a6 af68 3b60 26b3 4314 eb39 b97e 18b7 6d7d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-16	09:08	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-03-19	16:20	Signerat Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13