

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland		Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. b Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Malmskogen 10:102			Egen beteckning Vårbristvägen 31A-33B	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 431672	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Vårbristvägen 31A		Postnummer 58274	Postort Linköping	Huvudadress
Adress Vårbristvägen 31B		Postnummer 58274	Postort Linköping	Huvudadress
Adress Vårbristvägen 33A		Postnummer 58274	Postort Linköping	Huvudadress
Adress Vårbristvägen 33B		Postnummer 58274	Postort Linköping	Huvudadress

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet Enkel Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 448 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej Ja enligt 3 kap KML Ja enligt SBM-förordningen	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? Nej Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse Ja, är utpekad i annan typ av dokument Ja, egen bedömning	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																						
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>50920</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>800</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>51720</td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>10131</td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	50920	kWh			Eldningsolja (2)		kWh			Naturgas, stadsgas (3)		kWh			Ved (4)		kWh			Flis/pellets/briketter (5)		kWh			Övrigt bibränsle (6)		kWh			El (vattenburen) (7)		kWh			El (direktverkande) (8)	800	kWh			El (luftburen) (9)		kWh			Markvärmepump (el) (10)		kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	51720	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	10131	kWh			Fjärrkyla (14)		kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>2000</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>53720</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>2800</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2000	kWh		Hushållsel ³ (16)		kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	53720	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2800	kWh	
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																				
Fjärrvärme (1)	50920	kWh																																																																																																																						
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																																						
Ved (4)		kWh																																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																																						
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																																						
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																																						
El (direktverkande) (8)	800	kWh																																																																																																																						
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		kWh																																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																																						
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	51720	kWh																																																																																																																						
Varav energi till varmvattenberedning	10131	kWh																																																																																																																						
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																					
Fastighetsel ² (15)	2000	kWh																																																																																																																						
Hushållsel ³ (16)		kWh																																																																																																																						
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																																						
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	53720	kWh																																																																																																																						
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	2800	kWh																																																																																																																						
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																																								
Ort (graddagar) Malmslätt		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 53663 kWh																																																																																																																						
Ort (Energi-Index) Linköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 55994 kWh																																																																																																																						
Energiprestanda 125 kWh/m ² ,år		...varav el 6 kWh/m ² ,år																																																																																																																						
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?

☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besök har gjorts på Vårbristvägen 31 B. Husen i bostadsrättsföreningen är i stort sett lika.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Husen har ett FTX-system vilket betyder att man kan återvinna värmen i frånluften via en värmeväxlare.
Ventilationssystemet har två fläktar, en för frånluft och en för tilluft. Dessa måste rengöras regelbundet. Dessutom måste man då och då rensa luftkanalerna
Även värmeväxlaren kan behöva rengöras ibland. Tänk på att rengöra/byta filter enligt skötselanvisning. Smutsiga filter ökar tryckfallet och därmed energianvändningen. Att byta filter regelbundet är viktigt för att få bra inomhusluft.
Beroende på hur kallt det är ute så skall värmeväxlaren räcka till för att värma upp tilluften. Om det är för kallt ute finns det en elektrisk eftervärmare. Börvärdet ska ligga runt 17-18 grader, annars riskerar man att värma upp huset med el.
Luftflödet i ventilationen kan styras. Flödet kan minskas till en tredjedel när ingen är hemma. Därmed används inte mer energi än nödvändigt för att få bra ventilation.
Ta gärna ut en ventilationstekniker som går igenom systemet och visar hur det ska skötas. Detta sparar energi i längden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energiprestandan är ett medelvärde av energianvändningen för Vårbristvägen 31A-33B-29.
I boverkets fastighetsregister är dessa adresser registrerade på hus 2 även att de är fördelade på flera byggnader.

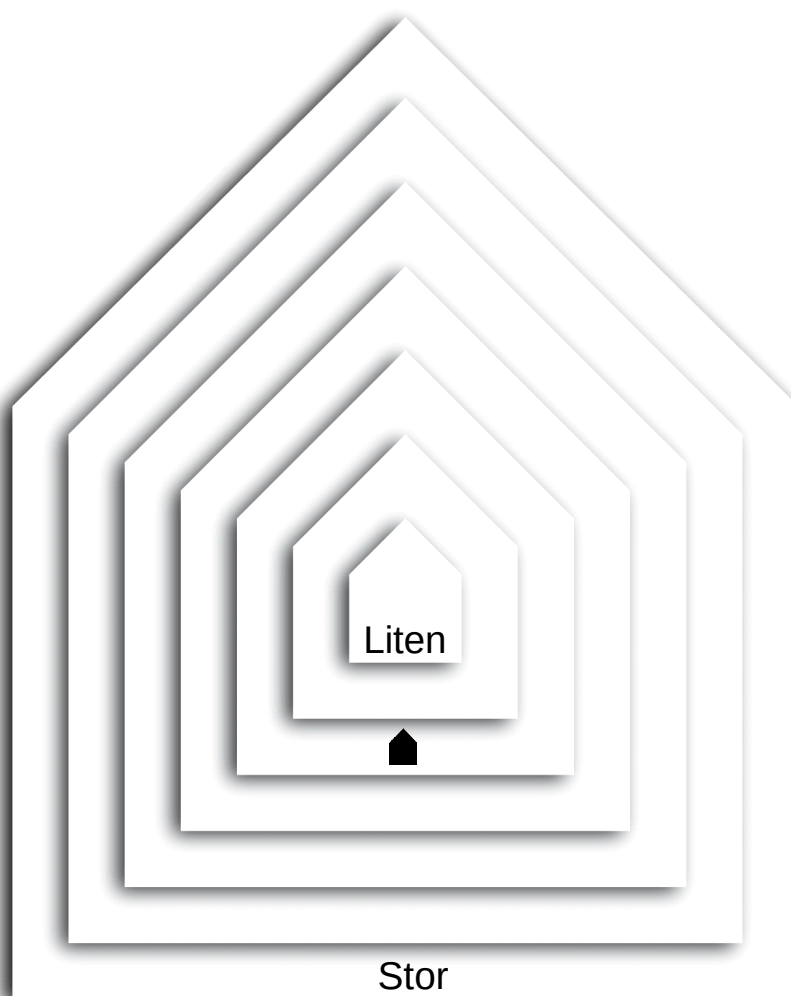
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Industriell Laststyrning i Linköping	540924-6633	7686
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Karlsson	peter.karlsson@indlast.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Eva	Karlsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-08-16	eva.karlsson@indlast.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Vårbristvägen 31A , Linköping

- Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-08-16 av:

Eva Karlsson , Industriell Laststyrning i Linköping

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.