

Årsredovisning

Brf Kanbergshöjden

769605-9521

Styrelsen för Brf Kanbergshöjden får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kanbergshöjden i Linköping upplåter bostäder och mark åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden på adresserna Karl Dahlgrensgatan 21 och 23 samt Åsgatan 1,3 och 5.

Fastighetens beteckning är Ekorren 30 och fastigheten var inflyttningsklar år 2002.

Föreningen beskattas som en äkta förening och marken ingår i GA6 (allmänna ytor) inom Kanbergets

Samfällighetsförening. Kanbergshöjdens andel härav är 21,15 %.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

STYRELSE

Arne Carlsson, ledamot ordförande

Anders Molander, ledamot

Richard Lundberg, ledamot

Maria Mångård, ledamot

Siw Sullivan, ledamot

Jonathan Turner, suppleant

Rolf Viveland, suppleant

REVISORER

Clas Niklasson, Grant Thornton Sweden AB

Bertil Wilhelmsson, Revisorssuppleant

VALBEREDNING

Måns Mångård

Mats Hugosson

Gunnel Asklund

Thomas Holm

Dag Nilsson

FÖRENINGSFRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls den 16 maj 2019.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen omfattar 40 bostadslägenheter fördelade enligt nedan:

3 rok	7 st	626,4 kvm
4 rok	29 st	3 191,9 kvm
5 rok	3 st	401,7 kvm
6 rok	1 st	174,7 kvm

Totalt 40 st 4 394,7 kvm

Fastigheten var 2019 fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. Dessutom är fastighetsförsäkringen kompletterad

med kollektiv bostadsrättsförsäkring för alla 40 lägenheterna. Varje enskild medlem behöver alltså inte teckna någon tilläggförsäkring för bostadsrätt i sin egen hemförsäkring.

Inget planerat underhåll har gjorts under 2019. De åtgärder som var planerade har flyttats fram till 2020 då det inte uppstått behov av att genomföra dem under 2019.

Oplanerat underhåll för 2019 har varit relativt litet och kostnaderna stannar på knappt 29 000 kronor. Kostnaderna rör främst underhåll och reparation av VVS (ca. 6 500 kronor), ventilation (ca. 6 000 kronor), armaturer (ca. 6 000 kronor), inre och yttre tak (ca. 6 000 kronor) samt dörrar och lås (ca. 1 500 kronor). Utfallet är ca. 31 000 kronor lägre än budgeterat belopp.

Kostnader för konsulter under 2019 omfattar revidering av underhållsplanen i samarbete med HSB.

För år 2020 kan följande planerat underhåll komma i fråga: Balansering av värmesystemet, byte av cirkulationspump för varmvatten samt energideklaration för fastigheterna.

FASTIGHETSAVGIFT/ SKATT

Under 2019 har fastighetsavgift erlagts med 1 377 kronor per lägenhet.

Föreningens andel av fastighetsskatten för garaget var 9 056 kronor, en ökning med 14%.

SAMFÄLLIGHET

Föreningen är medlem i Kanbergets Samfällighetsförening tillsammans med Brf Westmanska BB, Brf Kanbergsåsen, Brf Kanbergsparken, Brf Kanbergslunden, Ekorren Hus AB, Teknikfastigheter och Linköpings Kommun. Samfälligheten förvaltar sex gemensamhetsanläggningar som omfattar garage, p-platser, allmänna ytor, miljöstugor och soprum samt genomfartsgata.

FÖRVALTNING

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av FRUBO AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av FF Fastighetsservice, via Kanbergets Samfällighetsförening.

EKONOMI

Två fastighetslån har under året flyttats från Swedbank till SEB eftersom SEB kunde erbjuda väsentligt lägre räntesatser. Ett av dessa lån har rörlig ränta och den initiala räntesatsen blev 0,60% från 29/11. Vid räntejustering 17 dec sjönk räntan marginellt till 0,56%. Det andra flyttade lånet är bundet på 3 år och har räntan 0,85% från 26/11. Detta har medfört att föreningens räntekostnader för 2019 har legat på en snittränta på 1,74%. Motsvarande för 2018 var 1,94%. Amorteringar har gjorts med totalt 1 180 000 kronor. Den totala skulden var vid utgången av 2019 30 630 000 kronor eller omräknat 6 970 kronor / kvm boyta. Föreningens intäkter har under 2019 uppgått till 2 754 166 kronor och kostnaderna har uppgått till 2 235 460 kronor. I kostnaderna ingår då en avskrivning med 485 000 kronor. (Baserat på en rak avskrivning under 150 år). Detta ger ett resultat på 518 706 kronor. Detta är ca 144 tkr. bättre än det budgeterade resultatet. Notera att vi haft en avgiftsfri månad under året, som finns både i slutlig budget och i utfallet. Men det skall ytterligare beaktas att planerat underhåll för 70 tkr. flyttats fram till kommande år. Dessutom finns en stor besparing av värmekostnaderna på knappt 19 tkr. Jämfört med 2018 är resultatet drygt 30 tkr bättre trots en avgiftsfri månad.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

MEDLEMSINFORMATION

Antal

Medlemmar vid räkenskapsårets början	67
Tillkommande medlemmar under året	4
Avgående medlemmar under året	3
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	68
Under året har tre bostadsrätter överlåtits	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som nämnts ovan under Ekonomi, så var en månad under 2019 avgiftsfri. det gynnsamma ränteläget samt låga kostnader för underhåll och reparationer gjorde detta möjligt.

Ett ramavtal har tecknats med Lindstams Bygg AB för bygg-, el- samt vvs-arbeten.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 754	2 985	2 981	2 984
Resultat efter finansiella poster	519	488	586	119
Soliditet %	64	62	62	60
Balansomslutning	85 418	86 308	86 882	87 742
Årsavg.bostäder kr/kvm	610	610	610	610

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	49 470 000	1 397 055	2 573 496	487 508
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			487 508	-487 508
Förändring av underhållsfond		250 000	-250 000	
Årets resultat				518 706
Belopp vid årets utgång	49 470 000	1 647 055	2 811 004	518 706

AL
SNMP
Ru BB

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 811 004
Årets resultat	518 706
<i>Summa</i>	<i>3 329 710</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	300 000
Balanseras i ny räkning	3 029 710
<i>Summa</i>	<i>3 329 710</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Ad
Rn
AMR 20

RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 754 106	2 984 971
Övriga rörelseintäkter		60	120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 754 166	2 985 091
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 089 204	-1 286 934
Övriga externa kostnader	3	-75 825	-67 739
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter		-38 398	-38 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-485 000	-485 000
Summa rörelsekostnader		-1 688 427	-1 878 031
Rörelseresultat		1 065 739	1 107 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 129	9 961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-549 162	-629 513
Summa finansiella poster		-547 033	-619 552
Resultat efter finansiella poster		518 706	487 508
Resultat före skatt		518 706	487 508
Årets resultat		518 706	487 508

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ANMR", "Rlu", and "BB".

BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	84 803 000	85 288 000
Summa materiella anläggningstillgångar		84 803 000	85 288 000
Summa anläggningstillgångar		84 803 000	85 288 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 660	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	119 073	119 707
Summa kortfristiga fordringar		133 733	119 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 461	899 739
Summa kassa och bank		481 461	899 739
Summa omsättningstillgångar		615 194	1 019 507
SUMMA TILLGÅNGAR		85 418 194	86 307 507

AK
NMR
Rue
BB

		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 470 000	49 470 000
Fond för yttre underhåll		1 647 055	1 397 055
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>51 117 055</i>	<i>50 867 055</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 811 004	2 573 496
Årets resultat		518 706	487 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>3 329 710</i>	<i>3 061 004</i>
Summa eget kapital		54 446 765	53 928 059
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	30 150 000	31 330 000
Summa långfristiga skulder		30 150 000	31 330 000
Kortfristiga skulder			
Kort del av långfristiga lån		480 000	480 000
Leverantörsskulder		146 884	137 392
Skatteskulder		5 489	4 338
Övriga skulder		—	7 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	189 056	420 255
Summa kortfristiga skulder		821 429	1 049 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 418 194	86 307 507


Ru
AKR

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	150

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	2 457 455	2 680 860
	Tele / kopplingsskåp	1 801	1 761
	Övriga hyresintäkter	12 650	20 900
	Hyresintäkter garage	252 000	252 000
	Hyresintäkter p-plats	27 000	27 000
	Hyresintäkter mc-plats	3 200	2 600
	Rabatt p-plats	—	-150
	Summa	2 754 106	2 984 971

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Fastighetsstädning	-57 780	-57 319
	Hissbesiktning	-6 363	-6 150
	Sotning	-1 669	-1 640
	El	-49 333	-50 899
	Uppvärmning	-386 237	-403 147
	Vatten och avlopp	-78 805	-77 493
	Samfällighetskostnader	-234 081	-243 375
	Fastighetsförsäkring	-47 326	-45 703
	Kabel-TV	-70 774	-70 870
	Grundavtal hissar	-59 445	-57 081
	Fastighetsavgift/skatt	-64 136	-61 417
	Reparation och underhåll	-21 280	-83 637
	Reparation och underhåll ventilation	-6 063	—
	Reparation och underhåll portar och lås	-1 467	-125 184
	Förbrukningsmaterial	-4 444	-3 019
	Summa	-1 089 203	-1 286 934

ANKE AB
Rut
BB

Not 3	Förvaltningskostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	-8 750	-8 750
	Kameral förvaltning + extra kameral förvaltning	-41 016	-41 532
	Stämmokostnader	-5 227	-4 882
	Övriga kostnader, admin m.m.	-1 831	-2 430
	Föreningsomkostnader	-1 641	-618
	Konsultkostnader	-3 631	-
	Bankkostnader	-4 353	-4 281
	Förv.kostn. övernattningsrum	-2 500	-2 500
	Pantbrevskostnad	-3 425	-
	Telefon och porto	-3 451	-2 746
	Summa	-75 825	-67 739

Not 4	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 000 000	90 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	90 000 000	90 000 000
	Ingående avskrivningar	-4 712 000	-4 227 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-485 000	-485 000
	Utgående avskrivningar	-5 197 000	-4 712 000
	Redovisat värde	84 803 000	85 288 000

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde Byggnad	60 000 000
Taxeringsvärde Mark	32 000 000

Ekorren GA:1

Lokal/garage - ägare till 5/8 delar	905 625
Hela taxeringsvärdet	1 449 000

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Länsförsäkringar Östgöta	12 475	12 113
	FRUBO AB	3 418	10 254
	com hem AB	17 695	17 692
	Kanbergets Samfällighetsförening	63 021	58 978
	Fastighetsservice AB	6 980	5 584
	OTIS	15 484	15 086
	Summa	119 073	119 707





Not 6	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
Swedbank AB	1,592% 2022-05-25	-7 650 000	-7 850 000
Swedbank Hypotek		–	-6 460 000
Swedbank Hypotek		–	-8 100 000
Swedbank Hypotek	1,397% 2020-11-25	-9 400 000	-9 400 000
SEB 43932381	0,85% 2022-11-28	-7 400 000	–
SEB 43932438	0,60% 2020-11-28	-6 180 000	–
Kort del av långa lån		480 000	480 000
Summa		-30 150 000	-31 330 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 28 230 000 kronor

Not 7	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Revision		8 750	8 750
Upplupna utgiftsräntor		50 997	108 864
Förskottsbetald avgift / hyra		57 727	228 948
Tele 2		324	249
Tekniska Verken		69 258	73 444
Pantbrevskostnad		2 000	–
Summa		189 056	420 255

Not 8	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar		40 530 000	40 530 000
Summa ställda säkerheter		40 530 000	40 530 000

UNDERSKRIFTER

Linköping 2020- 03 -19



Arne Carlsson



Anders Molander



Richard Lundberg



Maria Mångård



Siw Sullivan

Min revisionsberättelse har lämnats

24/3 - 2020



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kanbergshöjden
Org.nr. 769605-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kanbergshöjden för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kanbergshöjden för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande

om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den 24 mars 2020

Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR