



Årsredovisning

Brf Juvelen i Linköpings City

716425-8373

för räkenskapsåret

1 september 2019 – 31 augusti 2020

KALLELSE

Härmed kallas alla medlemmar i Brf Juvelen i Linköpings City till ordinarie föreningsstämma.

Dag, tid och plats: På grund av rådande läge gällande smittspridning av covid-19 samt lämpligheten i att samlas i föreningslokalen kommer separat kallelse/information skickas angående föreningsstämman.

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Val av protokollförare
4. Fastställande av röstlängd
5. Val av två personer som ska justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare
6. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
7. Fastställande av dagordningen
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
14. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Behandling av i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
19. Stämmans avslutande

Årsredovisning för

Brf Juvelen i Linköpings City

716425-8373

Räkenskapsåret
2019-09-01 - 2020-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Upplýsningar till resultaträkning	7-8
Upplýsningar till balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Juvelen i Linköpings City, 716425-8373 får härmed avge årsredovisning för 2019-09-01 - 2020-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen. Föreningen räknas som en äkta förening och har sitt säte i Linköping.

Styrelsesammansättning

Ordförande

Rasmus Ringdahl

Ordinarie ledamöter

Claes-Göran Thorn

Magnus Andersson

Evelina Rosander

Albin Bernholtz

Suppleanter

Stefan Bäckehed

Linnea Carlzon

Jessica Danielsson Piazzè

Revisor

Johannes Karlsson

Föreningsrevisor

Anna-Maj Gustafsson

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen i dess helhet av styrelsens ledamöter två i förening.

Förvaltning

Föreningen har biträtt i förvaltningen av FF Fastighetsservice AB.

Sammanträden

Under bokföringsåret har 9 stycken sammanträden hållits. Ordinarie föreningsstämma har hållits den 9 december 2019.

Försäkringar

Föreningens fastigheter är försäkrade till fullvärde hos Länsförsäkringar Östgöta.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Dromedaren 7

Adress: Repslagaregatan 34

Byggår: 1989

Taxeringsvärde: 46 400 000 varav byggnadsvärde 24 600 000 kronor

Total boyta: 2 586 m²

Fastighetens areal: 1 016m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök: 7 stycken

2 rum och kök: 13 stycken

2 rum och kökvrå: 3 stycken

3 rum och kök: 8 stycken

4 rum och kök: 4 stycken

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

Bostadsrättsföreningen Juvelen äger en av innerstadens trevligaste fastigheter, där vi medlemmar har nyttjanderätten till de lägenheter vi bebor. Vi vårdar tillsammans det vi har och fortsätter vårt gemensamma arbete för att bevara ett eftertraktat boende.

Föreningens ekonomi är fortsatt god vilket ger oss möjligheten att ha amorteringsfria lån med rättighet att efter eget gottfinnande amortera på det lån som för tillfället har den högsta räntan. Lånen uppgår på tillsammans 14 002 986 kr.

Våra driftskostnader har kunnat hållas på en fortsatt låg nivå. Utbyte till säkerhetsdörrar och ommålning av trapphuset har utförts under verksamhetsåret.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av FF Fastighetsservice AB.

Hela fastigheten inklusive samtliga 35 lägenheter är försäkrade till fullvärde i Länsförsäkringar Östgöta. Per 2019-08-31 var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

3 bostadsrätter har bytt innehavare under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2019/2020	2018/2019	2017/2018	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	1 553 656	1 551 964	1 579 497	1 628 317
Resultat efter finansiella poster	34 990	101 155	208 832	49 618
Soliditet, %	39,9	40,0	38,9	38,0
Balansomslutning	23 777 359	23 676 100	24 057 572	24 109 648
Årsavgift per kvm	598	597	609	630
Lån per kvm	5 415	5 415	5 574	5 672
Elkostnad per kvm	23	24	25	18
Värmekostnad per kvm	64	64	65	56
Vattenkostnad per kvm	20	20	20	20

Eget kapital

	Grundavgifter/ Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 219 000	2 285 007	3 858 358	101 155
Resultat disp enligt stämmobeslut			101 155	-101 155
Fonddispoenl årsstämmobeslut		104 000	-104 000	
Årets resultat				34 990
Belopp vid årets slut	3 219 000	2 389 007	3 855 513	34 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	3 855 513
Årets resultat	34 990
Totalt	3 890 503
Disponeras för	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	104 000
Balanseras i ny räkning	3 786 503
Summa	3 890 503

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	1 553 656	1 551 964
Övriga rörelseintäkter		6 793	5 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 560 449	1 557 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-838 663	-773 174
Övriga externa kostnader	3	-70 643	-69 493
Personalkostnader	4	-65 502	-49 185
Avskrivningar		-320 317	-313 738
Summa rörelsekostnader		-1 295 125	-1 205 590
Rörelseresultat		265 324	351 917
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 334	-250 762
Summa finansiella poster		-230 334	-250 762
Resultat efter finansiella poster		34 990	101 155
Resultat före skatt		34 990	101 155
Skatter			
Årets resultat		34 990	101 155

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	23 298 710	22 961 089
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 298 710	22 961 089
Summa anläggningstillgångar		23 298 710	22 961 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 759	18 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 831	28 053
Summa kortfristiga fordringar		51 590	46 510
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 059	668 501
Summa kassa och bank		427 059	668 501
Summa omsättningstillgångar		478 649	715 011
SUMMA TILLGÅNGAR		23 777 359	23 676 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 219 000	3 219 000
Fond för yttre underhåll		2 389 007	2 285 007
Summa bundet eget kapital		5 608 007	5 504 007
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 855 513	3 858 358
Årets resultat		34 990	101 155
Summa fritt eget kapital		3 890 503	3 959 513
Summa eget kapital		9 498 510	9 463 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 002 986	13 602 986
Summa långfristiga skulder		14 002 986	13 602 986
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	400 000
Leverantörsskulder		27 842	5 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	248 021	204 193
Summa kortfristiga skulder		275 863	609 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 777 359	23 676 100

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier 10%	10

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Hysesintäkter lokal	6 700	8 900
Årsavgifter bostäder	1 546 869	1 543 035
Påminnelseavgifter	60	
Öresutjämning	27	29
Summa	1 553 656	1 551 964

Not 2 Driftskostnader

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsskötsel	30 869	33 572
Städ	33 750	35 509
Hiss	7 066	3 057
Reparation & Underhåll	88 611	123 027
El	59 254	61 211
Värme	164 997	166 045
Vatten	50 769	50 967
Sophantering	43 478	39 048
Övriga driftskostnader	1 665	
Försäkringspremie	37 202	35 768
Kabel-TV	67 109	65 872
Fastighetsskatt	43 893	47 303
Planerat underhåll	210 000	111 795
Summa	838 663	773 174

Not 3 Övriga externa kostnader

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Förbrukningsinventarier		540
Telefon	3 998	6 258
Revisionsarvode	17 500	11 250
Förvaltningsarvode	36 124	37 976
Övriga förvaltningskostnader	9 545	9 173
Bankkostnader	3 476	3 296
Övriga kostnader		1 000
Summa	70 643	69 493

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Löner	-	42 170
Styrelsearvoden	51 470	
Sociala kostnader	14 032	7 015
Summa	65 502	49 185

Not 5 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 948 989	27 948 989
-Nyanskaffningar	657 938	
	<u>28 606 927</u>	<u>27 948 989</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 987 900	-4 674 162
-Årets avskrivning enligt plan	-320 317	-313 738
	<u>-5 308 217</u>	<u>-4 987 900</u>
Redovisat värde vid årets slut	23 298 710	22 961 089

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2020-08-31	2019-08-31
Stadshypotek 979755	2023-09-01	1,77	3 834 375	3 834 375
Stadshypotek 74040	2025-06-01	1,13	7 100 000	7 100 000
Stadshypotek 912974	2022-06-01	1,60	3 068 611	3 068 611
			<u>14 002 986</u>	<u>14 002 986</u>
Avgår kortfristig del inom 1 år			-	-400 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			-14 002 986	-2 000 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen				-11 602 986
			<u>-14 002 986</u>	<u>-14 002 986</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna utgiftsräntor	33 674	44 556
Förutbetalda avgifter	126 528	71 340
Upplupna kostnader	77 819	78 297
Beräknat arvode revision	10 000	10 000
	<u>248 021</u>	<u>204 193</u>

Not 8 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

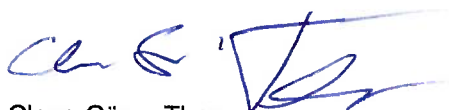
	2020-08-31	2019-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 811 000	17 811 000
varav i eget förvar	7 192 000	7 192 000
Summa ställda säkerheter	25 003 000	25 003 000

Underskrifter

Linköping 2020- 11-16



Rasmus Ringdahl
Styrelseordförande



Claes-Göran Thorn



Magnus Andersson



Evelina Rosander

Albin Bernholtz

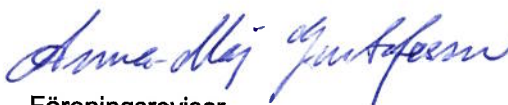


Vår revisionsberättelse har lämnats den

17/11 2020



Ernst & Young
Auktoriserad revisor
Johannes Karlsson



Föreningsrevisor
Anna-Maj Gustafsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Juvelen i Linköpings City, org.nr 716425-8373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Juvelen i Linköpings City för år 2019-09-01 – 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Juvelen i Linköpings City för år 2019-09-01 - 2020-08-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

17/11 2020

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor

Anna-Maj Gustafsson
Förtroendevald revisor

Budget Brf Juvelen 2020-09-01 - 2021-08-31

Föreningen omfattar

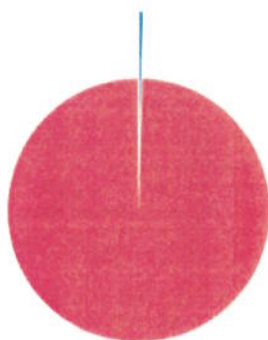
Bostadslägenheter	35 st	2 586 m ²
Lokaler		
Totalt	35 st	2 586 m²

Fakta

Byggår	1989
Bostadstyp	Hyreshus

		kr/m ²
Intäkter	<i>Årsavgifter per m², boa 598</i>	1 553 868 601
Driftkostnader		-786 495 304
Avskrivningar		-413 738 160
Räntekostnader	<i>Genomsnittsränta 1,41%</i>	-197 196 76
Resultat		156 439 60
<i>Avsättning fond fastighetsunderhåll</i>		<i>104 000 40</i>

Intäkter



- Hyresint lok ej moms
- Årsavgifter bostäder

Kostnader



- Driftkostnader
- Avskrivningar
- Räntekostnader



Fastighetsservice AB

Budget framtagen av Styrelsen
i samarbete med FF-Fastighetsservice AB

Budget Brf Juvelen 2020-09-01 - 2021-08-31

INTÄKTER

3013	Hysesint lok ej moms	7 000	
3021	Årsavgifter bostäder	1 546 868	
	Summa Intäkter	1 553 868	1 553 868

KOSTNADER

4110	Fastighetsskötsel	31 800	
4120	Städning	34 800	
4142	Hiss	7 300	
4210	Rep. & underhåll	90 000	
4610	Elkostnad	61 000	
4623	Fjärrvärme	170 000	
4630	Vatten	52 300	
4640	Renhållning	44 800	
4711	Försäkringspremier	38 300	
4760	Kabel-TV	69 100	
4800	Fastighetsskatt	48 195	
6210	Telefon	4 100	
6420	Revisionsarvoden	18 000	
6480	Förvaltningsarvode	40 000	
6490	Övr förvaltningskost	9 000	
6570	Bankkostnader	3 800	
7310	Löner kollektivanst.	51 000	
7510	Lagstadgade soc. avg	13 000	
8400	Räntekostnader	197 196	
	Summa Kostnader	983 691	-983 691

AVSKRIVNINGAR

7820	☒ Avskrivning byggnader enl plan	365 376	
7824	Avskrivning markanläggningar	48 362	
	Summa Avskrivningar	413 738	-413 738
8999	Budgeterat resultat		156 439
	<i>Avsättning fond fastighetsunderhåll</i>		<i>104 000</i>

Nuvarande årsavgift för budgetåret	1 546 868	per m²
Höjning% fr o m		598
Summa årsavgifter för budgetåret	1 546 868	598