

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Idrottstävlingen		Personnummer/Organisationsnummer 716425-9819		Utländsk adress €
Adress Box 6077		Postnummer 508 06	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Fastighetsbeteckning Idrottstävlingen 1		
Egen beteckning Byggnad 4-7, 9-17, 19-22 & 24-27		Egna hem €		
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2426660	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Fanjunkaregatan 28		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Fanjunkaregatan 30		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Fanjunkaregatan 32		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Fanjunkaregatan 34		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2516645	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Westmansgatan 80		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Westmansgatan 82		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Westmansgatan 84		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2606684	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Westmansgatan 28		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Westmansgatan 30		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Westmansgatan 32		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj
Adress Westmansgatan 34		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress rj

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	2436934	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 74			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 76			58216	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
9	1	2616859	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 46			58216	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
10	1	2447347	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 48			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 50			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 52			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 54			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 56			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 58			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 60			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 62			58216	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
11	1	2537259	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 36			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 38			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 40			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 42			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 44			58216	Linköping	⌋
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 46			58216	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	2627155	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 12			58216	Linköping	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 14	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 16	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 18	58216	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
13	1	2457444	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 10	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 2	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 4	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 6	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 8	58216	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
14	1	2546690	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 68	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 70	58216	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
15	1	2636628	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 64	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 66	58216	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
16	1	2466867	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 102	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 104	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 106	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 108	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 110	58216	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 112	58216	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	2556703	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 114	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
19	1	2477016	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 50	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 52	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	2566791	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 48	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
21	1	2396945	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 58	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 60	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
22	1	2486753	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 100	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 96	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 98	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
24	1	2406142	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 116	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
25	1	2495900	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 118	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 120	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
26	1	2585697	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 124	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 126	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 128	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 130	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
27	1	2415950	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 90	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 92	58216	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fanjunkaregatan 94	58216	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 5 851 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 851 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 66		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	622 012 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	622 012 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	174 862 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	121 967 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	121 967 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	743 979 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	121 967 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	796 034 kWh	Linköping	816 372 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
140 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
		☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?				☐ Ja	☐ Nej
				☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-19	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

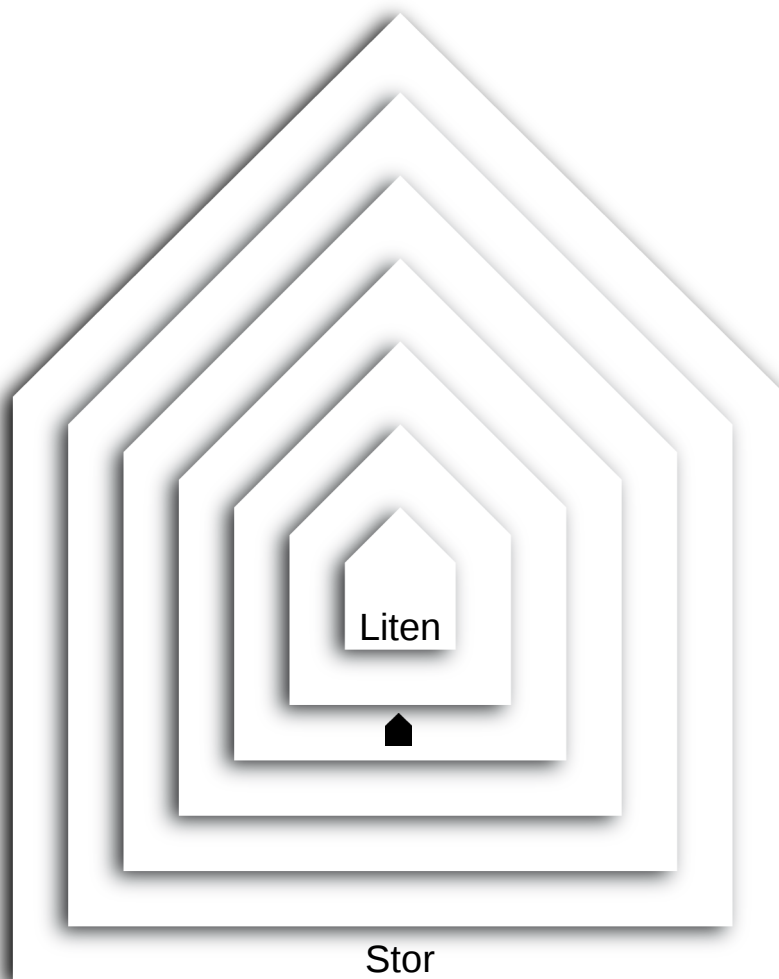
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fanjunkaregatan 28, Linköping.

■ Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-19 av:

Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB