

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Idrottstävlingen		Personnummer/Organisationsnummer 716425-9819		Utländsk adress €
Adress Box 6077		Postnummer 580 06	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Fastighetsbeteckning Idrottstävlingen 1		
Egen beteckning Byggnad 1 - 3, 8 & 18		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2428565	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Westmansgatan 24		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Westmansgatan 26		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Westmansgatan 66		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Westmansgatan 68		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Westmansgatan 70		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Westmansgatan 72		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2507205	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Westmansgatan 78		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2597082	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Fanjunkaregatan 20		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Fanjunkaregatan 22		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Fanjunkaregatan 24		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj
Adress Fanjunkaregatan 26		Postnummer 58216	Postort Linköping	Huvudadress fj

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 86	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 88	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 90	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 92	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	2526838	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 36	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 38	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 40	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 42	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 44	58216	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
18	1	2646669	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 54	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 56	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 62	58216	Linköping	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Westmansgatan 64	58216	Linköping	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1992	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 12 566 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 10 053 m ²		LOA 3 602 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Hotell, pensionat och elevhem	
		Restaurang	
		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	
Antal våningsplan ovan mark 5			
Antal trapphus 24			
Antal bostadslägenheter 108			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	1 335 874 kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	☐
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 335 874 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	375 544 kWh	☐	☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	261 945 kWh	☐	☐
Hushållsel (16)	kWh	☐	☐
Verksamhetsel (17)	kWh	☐	☐
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	261 945 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 597 819 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	261 945 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	1 709 616 kWh	Linköping	1 753 294 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
140 kWh/m ² ,år	21 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem		☒ FTX	☐ FT
		☐ F	☐ F med återvinning
		☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM v	2007-04-25

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Under 2000 utfördes ett byte av FTX-aggregat samt byte av styrventil för värme.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-19	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Westmansgatan 24, Linköping.

■ Detta hus använder 140 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-19 av:

Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB