Årsredovisning
2020

HSB BRF HAGABERG I LINKÖPING
769611-3534

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehåll: Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen upplåter garageplatser och parkeringsplatser med hyresrätt med företräde för bostadsrättsföreningens medlemmar.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Linköping kommun.

Föreningen har valt att redovisa enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket
Föreningen registrerades 2004-09-06 och föreningens hus stod inflyttningsklara 2006.

Äkta förening
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten
Föreningen äger fastigheten Eldvakten 7 med adress Kompanigatan 72-84, Linköping
Föreningens bostadslägenheter och bilplatser fördelar sig enligt följande:

R o k	antal	yta kvm
2	5	384,9
3	26	2 194,0
4	37	4 123,0
Summa bostäder	68	6701,9

Garageplats bil	60	varav 4 med laddbox
Garageplats MC	4	
Parkeringsplats	24	

Försäkring
Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Östgöta.

Försäkringen inkluderar

- Bostadsrättstilläggsförsäkring för bostadsrättslägenheterna
- Ansvarsförsäkring för styrelsen

Styrelsens sammansättning vid utgången av räkenskapsåret

Namn	Invald	Funktion
Jan-Eric Nårdal	2006	Ordförande
Mattias Fransson	2017	
Helene Wikander	2019	
Mikael Lindgren	2020	Sekreterare
Ulla-Maj Iwahr Rydén	2020	
Johan Mörling	2020	HSB-ledamot

Revisorer

Mikael Gustavsson	Auktoriserad revisor	utsedd av HSB
Stefan Larsson	Revisor	

Sammanträden och styrelsemöten
Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-23.

Extra föreningsstämma hölls 2020-10-07. Ärendet var fyllnadsval till styrelsen då sekreteraren slutat på grund av planerad flytt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

TV, bredband och telefoni	I årsavgiften ingår bredband via Telenor (250/100), IP-telefoni (fast avgift) och basutbudet av TV-kanaler från ComHem.
Administrativ förvaltning	Bostadsrättsförening har tecknat avtal med NABO för den ekonomiska förvaltningen från och med 2020-01-01 (tidigare HSB Östergötland ek. för.)
Fastighetsskötsel	Föreningen har avtal med HSB Östergötland avseende tekniska förvaltning fastighetsskötsel och jour.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi
Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 674 kr/kvm.

Underhåll
Belysningen i garaget är utbytt och kompletterad till LED. Kostnad 184 kkr.

Samlingslokalen / Övernattningslägenheten är uppfräschad med nytt ljuddämpande innertak, ny bäddsoffa mm. Hittills 36 kkr. Det återstår en del elinstallationer.

Efter en halv miljon öppningar av garageporten är styrutrustningen utbytt (motor och elektronik) för 29 kkr.

Förändringar i avtal
Bostadsrättsförening har tecknat avtal med NABO för den ekonomiska förvaltningen från och med 2020-01-01 (tidigare HSB Östergötland ek. för.). Nabo är en förvaltare som har förvaltning åt cirka 2000 bostadsrättsföreningar i Sverige.

Medlemsinformation
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 106 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 104 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2020	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	4 956	4 953	4 948	4 947
Resultat efter fin. poster	1 140	1 094	1 249	840
Soliditet, %	64	63	62	60
Yttre fond	867	867	869	695
Bostadsyta, kvm	6 702	6 702	6 702	6 702
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	674	674	674	674

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Medlemsinsatser	85 060	-	-	85 060
Fond, yttre underhåll	867	-	-36	831
Balanserat resultat	4 736	1 094	36	5 866
Årets resultat	1 094	-1 094	1 140	1 140
Eget kapital	***91 757***	***0***	***1 140***	***92 897***

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att medlen:

Balanserat resultat	5 830
Reservering fond för yttre underhåll	211
Reservering fond för yttre underhåll	-247
Årets resultat	1 140
Totalt	**7 006**

disponeras så att:

Balanseras i ny räkning	-7 006
Totalt	**7 006**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		4 956	4 966
Rörelseintäkter		28	73
Summa rörelseintäkter		*4 983*	*5 039*
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 977	-1 903
Övriga externa kostnader	8	-132	-263
Personalkostnader	9	-86	-120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 203	-1 203
Summa rörelsekostnader		*-3 397*	*-3 489*
Rörelseresultat		**1 586**	**1 550**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-454	-468
Summa finansiella poster		*-446*	*-457*
Resultat efter finansiella poster		**1 140**	**1 094**
Årets resultat		**1 140**	**1 094**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	140 004	141 207
Summa materiella anläggningstillgångar		***140 004***	***141 207***
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	103	103
Summa finansiella anläggningstillgångar		***103***	***103***
Summa anläggningstillgångar		***140 107***	***141 310***
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26	0
Övriga fordringar	13	749	311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	133	106
Summa kortfristiga fordringar		***908***	***418***
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 842	3 191
Summa kassa och bank		***2 842***	***3 191***
Summa omsättningstillgångar		***3 750***	***3 609***
Summa tillgångar		**143 857**	**144 919**

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 060	85 060
Fond för yttre underhåll		831	867
Summa bundet eget kapital		***85 891***	***85 927***
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 866	4 736
Årets resultat		1 140	1 094
Summa fritt eget kapital		***7 006***	***5 830***
Summa eget kapital		***92 897***	***91 757***
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	31 010	52 615
Summa långfristiga skulder		***31 010***	***52 615***
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	19 185	0
Leverantörsskulder		150	0
Skatteskulder		5	9
Övriga kortfristiga skulder		1	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	609	535
Summa kortfristiga skulder		***19 950***	***546***
Summa eget kapital och skulder		**143 857**	**144 919**

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för HSB Brf Hagaberg i Linköping har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter
Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Lån
Lån med förfallodag inom 12 månader samt i övrigt planerade amorteringar inom 12 månader redovisas som kortfristig del av skuld till kreditinstitut. För jämförelseåret så har lån som förfaller inom 12 månader redovisats som långfristig del av skuld till kreditinstitut, därav kan det finnas en bristande jämförbarhet mellan åren

Anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baserats på föreningens underhållsplan och beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift
Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Not 2, Rörelseintäkter

	2020	2019
Hyresintäkter, p-platser	426	423
Årsavgifter, bostäder	4 514	4 514
Övriga intäkter	44	102
Summa	***4 983***	***5 039***

Not 3, Fastighetsskötsel	2020	2019
Besiktning och service	114	103
Fastighetsskötsel	309	321
Snöskottning	3	5
Trädgårdsarbete	6	12
Övrigt	0	49
Summa	***432***	***490***

Not 4, Reparationer	2020	2019
Försäkringsskador	0	3
Garage och p-platser	42	0
Reparationer	90	69
Summa	***133***	***72***

Not 5, Planerade underhåll	2020	2019
Samlingslokalen	36	0
Byte av belysning i garage mm	184	0
Styrutrustning garageport	27	0
Övrigt	0	219
Summa	***247***	***219***

Not 6, Taxebundna kostnader	2020	2019
Fastighetsel	104	110
Sophämtning	88	86
Uppvärmning	489	506
Vatten	121	114
Summa	***802***	***816***

Not 7, Övriga driftskostnader	2020	2019
Bredband	102	102
Fastighetsförsäkringar	76	72
Fastighetsskatt	97	94
Kabel-TV	35	35
Samfällighet	33	0
Övrigt	20	4
Summa	***364***	***307***

Not 8, Övriga externa kostnader	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	94
Kameral förvaltning	65	107
Medlemsavgift	27	27
Revisionsarvoden	11	11
Övriga förvaltningskostnader	28	24
Summa	***132***	***263***

Not 9, Personalkostnader	2020	2019
Sociala avgifter	18	26
Styrelsearvoden	44	48
Övriga arvoden	24	45
Övriga personalkostnader	0	2
Summa	***86***	***120***

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	454	467
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	***454***	***468***

Not 11, Byggnad och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	150 991	150 991
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 991	150 991
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 784	-8 582
Årets avskrivning	-1 203	-1 203
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 987	-9 784
Utgående restvärde enligt plan	**140 004**	**141 207**
I utgående restvärde ingår mark med	*13 700*	*13 700*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	96 000	96 000
Taxeringsvärde mark	45 000	45 000
Summa	***141 000***	***141 000***

Not 12, Långfristiga värdepappersinnehav	2020-12-31	2019-12-31
Andel i samfällighet	103	103
Medlem HSB Östergötland	1	1
Summa	***103***	***103***

Not 13, Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
Klientmedelskonto	749	301
Skattekonto	0	10
Summa	***749***	***311***

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	17	0
Försäkringspremier	80	76
Förvaltning	19	0
Kabel-TV	9	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31
Summa	***133***	***106***

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Slutbetalningsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2022-04-28	0,95 %	17 430	17 850
SEB	2021-04-28	0,85 %	18 765	18 765
SEB	2023-03-28	0,86 %	14 000	16 000
Summa			***50 195***	
Varav kortfristig del av lån			*19 185*	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	412	355
Löner	55	0
Sociala avgifter	15	0
Utgiftsräntor	35	35
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91	145
Summa	***609***	***535***

Not 17, Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	65 931	65 931
Summa	***65 931***	***65 931***

Underskrifter

Linköping, 2021 - 02 - 24
Ort och datum

Jan-Eric Nårdal
Ordförande

Johan Mörling
HSB-ledamot

Helene Wikander

Mattias Fransson

Mikael Lindgren

Ulla-Maj Iwahr Rydén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 05

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Stefan Larsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Hagaberg i Linköping, org.nr. 769611-3534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Hagaberg i Linköping för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar.*

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Hagaberg i Linköping för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den 5 / 3 - 2021

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

Stefan Larsson
Av föreningen vald revisor