

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Skäggetorp 2	Personnummer/Organisationsnummer 722000-1064	Utländsk adress e
Adress Box 6077	Postnummer 580 06	Postort Linköping
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Fastighetsbeteckning Gasellen 1
Egen beteckning	Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2623002
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Klockaregården 16	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Adress Klockaregården 18	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2589928
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Klockaregården 11	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Adress Klockaregården 7	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Adress Klockaregården 9	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2557992
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Klockaregården 1	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Adress Klockaregården 3	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Adress Klockaregården 5	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2492743
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e		
Adress Klockaregården 10	Postnummer 58644	Postort Linköping
Huvudadress rj		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 6	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 8	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	2460605	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 2	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 4	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	2427438	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 13	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 15	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 17	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 19	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	2395552	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 12	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 14	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
9	1	2622750	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 21	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 23	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 25	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	2535976	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 20	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 22	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
11	1	2502983	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 24	58644	Linköping	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 26	58644	Linköping	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
12	1	2471078	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäggetorpsgatan 7			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäggetorpsgatan 9			58644	Linköping	ijj

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
13	1	2438220	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 27			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 29			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 31			58644	Linköping	ijj

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
15	1	2633324	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 33			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Klockaregården 35			58644	Linköping	ijj

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
16	1	2600096	€		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäggetorpsgatan 11			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäggetorpsgatan 13			58644	Linköping	ijj
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäggetorpsgatan 15			58644	Linköping	ijj

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 21 626 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 17 301 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 36		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 221		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

-

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	3 346 781 kWh		
Eldningsolja (2)	kWh		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	3 346 781 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	605 541 kWh		
Fjärrkyla (14)	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	148 563 kWh		
Hushållsel (16)	kWh		
Verksamhetsel (17)	kWh		
Komfortkyla (18)	kWh		
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	148 563 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	3 495 344 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	148 563 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Malmslätt	3 814 466 kWh	Linköping	3 939 144 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
182 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej			
Typ av ventilationssystem ☒ FTX ☒ FT ☒ F med återvinning ☒ F ☒ Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov kW	Area som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM v	Datum för radonmätning 1999-04-21

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning kWh/år	Kostnad per sparad kWh kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ ton/år
Beskrivning av åtgärden En genomgripande ombyggnad av värmesystemet kommer att utföras under 2009. Befintligt värmesystem är utfört som s.k. HE-system där tappvarmvatten cirkularas i radiatorkretsen. Ombyggnaden innebär en separering av radiator- och tappvarmvattensystemen vilket gör att en mer energieffektiv styrning av framledningstemperaturen för radiatorsystemet kan uppnås. I samband med ombyggnaden bör en injustering av värmesystemet utföras. Åtgärden har ej kostnadsbedömts.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Valfri text: HSB Östergötland AB

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bengt Dahlgren Linköping AB	556091-0431	7236:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Anders	Ljusberg	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Ljusberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-08	anders.ljusberg@bengtdahlgren.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

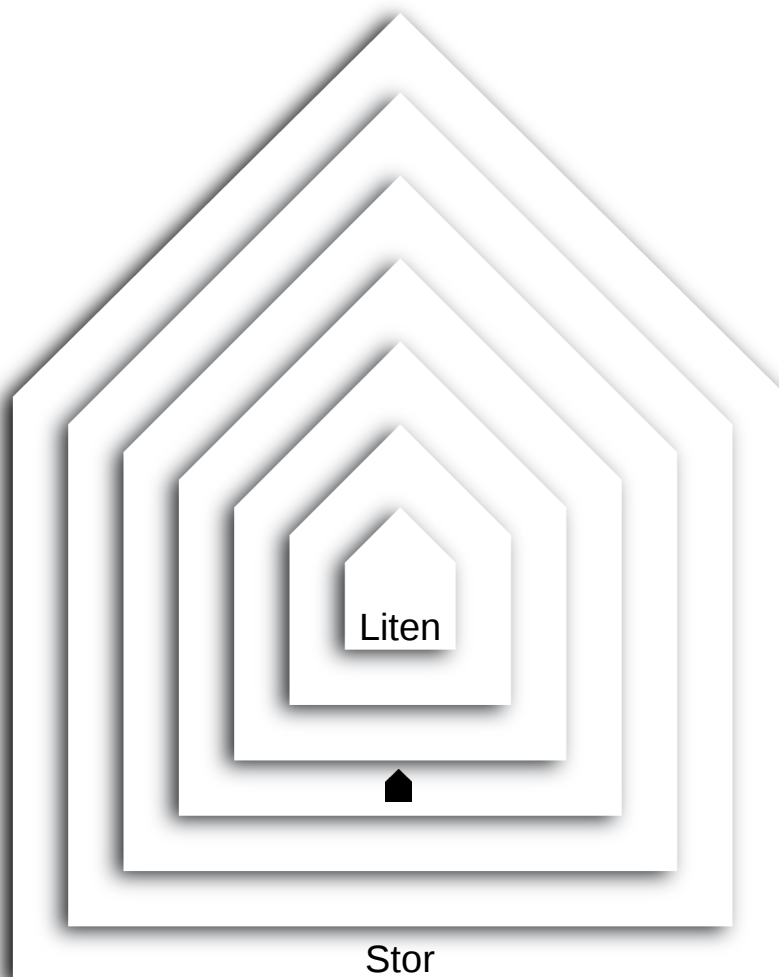
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Klockaregården 16, Linköping.

- Detta hus använder 182 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB Östergötland AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-08 av:
Anders Ljusberg, Bengt Dahlgren Linköping AB