

**Stadgar för bostadsrättsföreningen
Drabanten
justerade vid stämma 2019-05-27**



Firma, ändamål och säte

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Drabanten. Styrelsen har sitt säte i Linköping.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Övergång av bostadsrätt

2 §

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och hittillsvarande adress. Överlåtaren skall till styrelsen anmäla sin nya adress.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelsen med angivande av överlåtelседag samt till vem överlåtelsen skett. Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan.

3 §

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

4 §

När en bostadsrätt överlåtit till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han eller hon har antagits till medlem i föreningen. En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtit till inte antas till medlem i föreningen.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angett i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för dödsboets räkning.

Medlemskap

5 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Juridisk person får vägras medlemskap.

6 §

Fråga om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

7 §

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Medlemskap får heller inte vägras någon på diskriminerande grund som följer av lag.

Om det antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Om förvärvaren i strid med 4 § st. 1 utövar bostadsrätten och flyttar in i lägenheten innan han eller hon antagits till medlem har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, sambor eller andra med varandra varaktigt sammanboende närstående personer.

8 §

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten säljas genom tvångsförsäljning för förvärvarens räkning.

Insats och avgifter m.m.

9 §

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Föreningens löpande utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkningen skall fattas av föreningsstämma.

Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutat annat.

DW
JS
SD

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme o. dyl. utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgiften till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.
Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse av en lägenhet får tas ut efter styrelsebeslut. Denna avgift får uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 § och 7 § Socialförsäkringsbalken (2010:110). Om en lägenhet upplåts under en del av ett år beräknas den högst tillåtna avgiften efter den antal månader lägenheten är uthyrd.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt *Räntelagen* på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt *Lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.*

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Underhållsansvar, försäkring med mera 10 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Detta gäller även mark och andra utrymmen som ingår i upplåtelsen.

Föreningen svarar för reparation och underhåll av

- stamledningar för vatten och avlopp
- ventilationsrör och -anläggning
- vattenradiatorer med ventiler, termostat och ledningar, dock ej målning av dessa
- ledningar för elektricitet, internet och kabel-TV fram till lägenheten
- staket och räcken runt altaner och balkonger

Föreningen svarar också för att fastigheten i övrigt hålls i gott skick.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenheten innebär både underhålls- och reparationsskyldigheter och omfattar bl.a.

- rummens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga rum och utrymmen tillhörande lägenheten

- ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp och el om dessa delar befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar
- svagströmsanläggningar
- målning av vattenfyllda radiatorer, ledningar och övriga installationer
- golvbrunnar
- innerdörrar
- glas och bågar i inner- och ytterfönster
- uteplatser och balkonger innanför tillhörande staket eller räcken

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens egen vårdslöshet eller försummelse, eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör bostadsrättshavarens hushåll, är gäst hos eller inrympts i lägenheten av bostadsrättshavaren eller som utfört arbete i lägenheten för bostadsrättshavarens räkning.

I fråga om brandskada som uppkommit utan bostadsrättshavarens eget vållande eller försummelse gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som borde ha iaktagits.

Ansvarsfördelningen enligt ovanstående, 10 §, gäller även om ohyra förekommer i lägenheten.

Bostadsrättshavaren svarar för renhållning och snöskottning av till lägenheten hörande balkong eller terrass.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 10 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter anmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, så som reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring. Brf Drabanten innehar en kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring.

Förändringar i lägenheten

11 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Bostadsrättshavaren får dock inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Störningar

12 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för d.v.s. någon som tillhör hushållet, gäster, annan som inryms i lägenheten, eller som utför arbete i lägenheten.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskoment skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant utrymme.

Föreningens tillträdesrätt till lägenheten

13 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn, för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 10 §. När bostadsrättshavaren av sagt sig bostadsrätten eller bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i fastigheten, även om hans eller hennes lägenhet inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning.

DW
BY SN T

Andrahandsupplåtelse

14 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen.

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den till vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

Utomstående personer

15 §

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Användning av lägenheten

16 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Hävning av upplåtelseavtal

17 §

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från anmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet. Detta gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

Förverkande, uppsägning

18 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen kan säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. I kapitel 7 *Bostadsrättslagen (1991:614)* framgår när förverkande kan komma ifråga och vilka begränsningar som gäller.

Huvudsakligen gäller att följande situationer kan leda till uppsägning:

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats, upplåtelseavgift eller avgift.
- bostadsrättshavaren utan samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand.

- utomstående personer inryms i lägenheten och detta kan medföra men för föreningen eller medlem i föreningen eller att lägenheten används för annat ändamål än det avsedda.
- ohyra uppkommer i lägenheten på grund av vårdslöshet eller förekomst av ohyra i lägenheten inte meddelas styrelsen och detta bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.
- lägenheten vanvårdas eller störningar förekommer.
- utan giltig anledning lämnas inte tillträde till lägenheten.
- lägenheten används för brottsligt förfarande eller tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
- bostadsrättshavare inte fullgör skyldighet som går utöver vad han eller hon skall uppfylla enligt *Bostadsrättslagen* och detta är av synnerlig vikt för föreningen.

Uppräkningen i denna paragraf avser ej att inskränka eller utvidga regleringen i *Bostadsrättslagen* utan skall endast ses som information om när uppsägning kan komma ifråga.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Medlems- och lägenhetsförteckning

19 §

Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

Bostadsrättshavaren har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen i fråga om den lägenhet som han eller hon innehar med bostadsrätt.

Utdraget skall ange

1. dagen för utfärdandet
2. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
3. dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen
4. bostadsrättshavarens namn
5. insatsen för bostadsrätten
6. vad som finns antecknat i fråga om pantsättning av bostadsrätten

Styrelsen

20 §

Styrelsen består av minst 3 och högst 7 ledamöter samt högst 3 suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljas.

Stämman utser styrelsens ordförande, övriga funktionärer utses av styrelsen. Den rangordning i vilken suppleanter skall gå in som ersättare för ordinarie ledamot avgörs genom rangordning av stämman.

Styrelseledamöterna och suppleanterna som väljs av stämman ska vara medlemmar i föreningen eller vara bosatta i föreningens hus och tillhöra bostadsrättshavares

Duv
88 SW
E

familjehushåll. Den som är underårig eller i konkurs eller har förvaltare enligt föräldrabalken kan inte väljas till styrelseledamot eller suppleant.

Protokoll

21 §

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll som justeras av ordföranden och den ledamot som styrelsen utser. Protokoll skall förvaras på betryggande sätt och skall föras i nummerföljd.

Beslutsförhet

22 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ordinarie styrelseledamöter. Vid ordinarie ledamots frånvaro går närvarande suppleant in i dennes ställe enligt den rangordning som stämman avgjort. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordförande, dock fordras för giltigt beslut enhällighet när minsta antalet ledamöter för beslutsförhet är närvarande.

Firmateckning

23 §

Föreningens firma tecknas av hela styrelsen. Eller av två, av styrelsen utsedda, styrelseledamöter i förening.

24 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen, dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Räkenskapsår

25 §

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisning, resultaträkning och balansräkning

Revisorer

26 §

Revisorerna skall vara två. En auktoriserad revisor som ej behöver vara medlem i föreningen samt en revisor som utses bland medlemmarna. Högst en suppleant kan utses bland medlemmarna.

Revisorer väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna har närvaro-, yttrande- och yrkanderätt på styrelsemöten.

27 §

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast tre veckor innan den ordinarie föreningsstämman. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna eventuellt gjorda

DW
Jg SN
D

anmärkningar. Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före den föreningsstämma på vilken ärendet skall förekomma till behandling.

Valberedning

28 §

En valberedning skall utses av stämman bestående av minst 3 högst 5 ledamöter varav en skall vara sammankallande.

Valberedningens uppgift är att förbereda valen av styrelsens ordförande, övriga ledamöter och suppleanter samt revisorer. Valberedningens förslag ska ingå i handlingarna till ordinarie föreningsstämma.

Föreningsstämma

29 §

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.

30 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen senast före juni månads utgång.

Motionsrätt

31 §

Medlemmar i föreningen kan, genom att skriva en motion, ta upp ämnen för diskussion och lämna förslag till föreningsstämman. Medlem som önskar få visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång.

Extra föreningsstämma

32 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

Dagordning

33 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Val av stämмоordförande
- 3) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 4) Fastställande av röstlängd
- 5) Val av två justerare tillika rösträknare
- 6) Fråga om närvarorätt på stämman
- 7) Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
- 8) Godkännande av dagordningen
- 9) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 10) Föredragning av revisorns berättelse
- 11) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Duo
88 50

- 12) Beslut om resultatdisposition
- 13) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
- 14) Presentation av budget för verksamhetsåret
- 15) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter och revisorer för verksamhetsåret
- 16) Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
- 17) Val av ordförande
- 18) Val av ordinarie styrelseledamöter
- 19) Val av suppleant/er för styrelsen
- 20) Val av revisorer
- 21) Val av valberedning
- 22) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
- 23) Stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver ärendena enligt punkt 1-8 och 23 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelse till stämman.

Kallelse till föreningsstämma

34 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla tid, plats samt uppgift om de ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma sker genom anslag i trapphus och i gårdshuset Kronan. tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska även publiceras på föreningens webbplats.

Dagordning och kompletta handlingar delas ut till medlemmarna senast två veckor före stämman.

Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt 31 § skall anges i handlingarna. Handlingarna skall sändas personligen till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran.

Rösträtt

35 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Ombud, fullmakt, biträde

36 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

DW
Jg SWD

Vid stämma för beslut om förvärv av fast egendom i enlighet med 9 kap. 19 §
Bostadsrättslagen får ombud företräda tio andra medlemmar.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad, fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

37 §

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Röstning vid stämma

38 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i *Bostadsrättslagen*.

Protokoll

39 §

Ordförande skall sörja för att protokoll förs vid föreningsstämman. I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängd upprättas och tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämmans beslut skall föras in i protokollet
3. om omröstning har ägt rum, att resultatet skall anges.

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Meddelande till medlemmarna

40 §

Meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning i medlems brevlåda. Personer som har annan postadress än sin bostadsrätt och vill ha informationen sänd till sig anmäler detta till styrelsen som då skickar information per post eller mejl.

Fonder

41 §

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

- Fond för yttre underhåll.
- Dispositionsfond

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfond eller disponeras på annat sätt i enlighet med föreningsstämmans beslut.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Upplösning, likvidation m.m.

42 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

43 §

Ändringar av dessa stadgar kan ske om två på varandra följande föreningsstämmor med minst två månaders mellanrum, varav det ena skall vara ordinarie föreningsstämma, fattar beslut därom.

Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller *Bostadsrättslagen, Lagen om ekonomiska föreningar* samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits vid extra föreningsstämma 2018-11-05 samt ordinarie föreningsstämma 2019-05-27.

Thomas Dahl
Stämмоordförande



Daniel Wiklund
Justerare



Sanna Nilsson
Sekreterare



Karin Gibson
Justerare

