

Årsredovisning

för

BRF Byggmästaren 13 i Linköping

769626-2703

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BRF Byggmästaren 13 i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013 och äger fastigheten Linköping Byggmästaren 13. Styrelsen har sitt säte i Linköping.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen omfattar 40 bostadsrätter och en rörelselokal.
Föreningen har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2018 planerade styrelsen för att byta dörrar 2019. Detta blev en stor kostnad för föreningen då dåvarande dörrar inte var godkända.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 58. Nyttillkomna medlemmar under året är 2 och antalet medlemmar som utträtt under året är 2. Medlemsantalet i föreningen är vid årets slut 58.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 023	983	912	907
Resultat efter finansiella poster	-600	-1 416	-270	29
Soliditet (%)	62,0	63,6	78,6	78,5

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskrivn.- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 714	0	150	-12 681	-1 416	12 766
Avsättning underhållsfond			70	-70		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 416	1 416	0
Årets resultat					-600	-600
Belopp vid årets utgång	26 714	0	220	-14 167	-600	12 166

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 167 745
årets förlust	-599 822
	-14 767 567
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	70 000
i ny räkning överföres	-14 837 567
	-14 767 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 023 375	983 018
Övriga rörelseintäkter	40 769	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 064 144	983 018

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 027 116	-837 770
Personalkostnader	-56 226	-39 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-454 468	-1 417 109
Summa rörelsekostnader	-1 537 810	-2 294 851
Rörelseresultat	-473 666	-1 311 833

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 156	-110 503
Summa finansiella poster	-126 156	-104 521
Resultat efter finansiella poster	-599 822	-1 416 354

Resultat före skatt	-599 822	-1 416 354
----------------------------	-----------------	-------------------

Årets resultat	-599 822	-1 416 354
-----------------------	-----------------	-------------------

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	19 000 000	19 454 468
Summa materiella anläggningstillgångar		19 000 000	19 454 468
Summa anläggningstillgångar		19 000 000	19 454 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 072	42 768
Övriga fordringar		285 000	284 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 645	32 342
Summa kortfristiga fordringar		537 717	359 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 725	267 328
Summa kassa och bank		84 725	267 328
Summa omsättningstillgångar		622 442	627 225
SUMMA TILLGÅNGAR		19 622 442	20 081 693

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 714 000

26 714 000

Reparationsfond

220 000

150 000

Summa bundet eget kapital

26 934 000

26 864 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 167 745

-12 681 391

Årets resultat

-599 822

-1 416 354

Summa fritt eget kapital

-14 767 567

-14 097 745

Summa eget kapital

12 166 433

12 766 255

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 080 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

7 080 000

7 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 542

136 459

Skatteskulder

108 457

101 916

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 010

77 063

Summa kortfristiga skulder

376 009

315 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 622 442

20 081 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 923 405	6 607 097
Inköp	0	316 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 923 405	6 923 405
Ingående avskrivningar	-448 778	-131 545
Årets avskrivningar	-102 468	-317 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 246	-448 778
Ingående uppskrivningar	14 899 841	27 500 000
Ackumulerade avskrivning på uppskrivning	-1 920 000	-820 124
Årets avskrivning på uppskrivning	-352 000	-1 099 876
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-12 600 159
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 627 841	12 979 841
Utgående redovisat värde	19 000 000	19 454 468

Not 2 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-7 080 000	-7 000 000
	-7 080 000	-7 000 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Linköping / 2020

Michael Malmgren
Ordförande

Johan Löfgren

Daniel Larsson

Sammy Klaff

Matilda Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats / 2020

Beatrice Thorstenson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
BRF Byggmästaren 13 i Linköping
769626-2703

Räkenskapsåret
2019

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Byggmästaren 13 i Linköping intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma / 2020.
Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping / 2020

Michael Malmgren