

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Brjörkliden i Kärna		Organisationsnummer 716402-7836		Utländsk adress €
Adress Björkliden 137		Postnummer 58665	Postort Linköping	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-5566965	
E-postadress elisabeth.carelind@gmail.com				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vetemjålet 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2619086	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Björkliden 79		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 81		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2606786	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Björkliden 83		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 85		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 87		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2520080	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Björkliden 89		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 91		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 93		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2487886	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Björkliden 75		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)
Adress Björkliden 77		Postnummer 58665	Postort Linköping	Huvudadress)

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2455559	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
----------------	------------------------	-----------------------	---	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 101	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 99	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	2422511	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 95	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 97	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	1	2650307	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 67	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 69	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 71	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 73	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2617554	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 103	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 105	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 107	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	1	2584733	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 113	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 115	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 117	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 119	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
10	1	2552855	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 109	58665	Linköping	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 111	58665	Linköping	⌋

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
11	1	2519780	Adressuppgifter är fel/saknas ⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 125	58665	Linköping	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 127	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 129	58665	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
12	1	2487629	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 121	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 123	58665	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
13	1	2400938	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 137	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 139	58665	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
14	1	2628191	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 147	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 149	58665	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
15	1	2595127	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 141	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 143	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 145	58665	Linköping	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
16	1	2563355	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 131	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 133	58665	Linköping	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Björkliden 135	58665	Linköping	⌄

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1985			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 4992 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1005 - 1104		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>650184 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>650184 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>156500 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	650184 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	650184 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	156500 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>1000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>1000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>651184 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>1000 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1000 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	651184 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1000 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	650184 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	650184 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	156500 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	1000 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1000 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	651184 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1000 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																									
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																																									
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar) kWh		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh																																																																																																									
Malmslätt 614148 kWh		Linköping 649166 kWh																																																																																																									
Energiprestanda 130 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m ² ,år Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																									
...varav el 0 kWh/m ² ,år																																																																																																											

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:414454)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 2,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden Trimma styr o regler: maxbegränsa inomhustemperaturen, justera flöden för rätt delta-T. Primärventil bytt för jämn reglering. Ettgreppsblandare med lågflöde, i kök.mm		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Hög energiprestanda

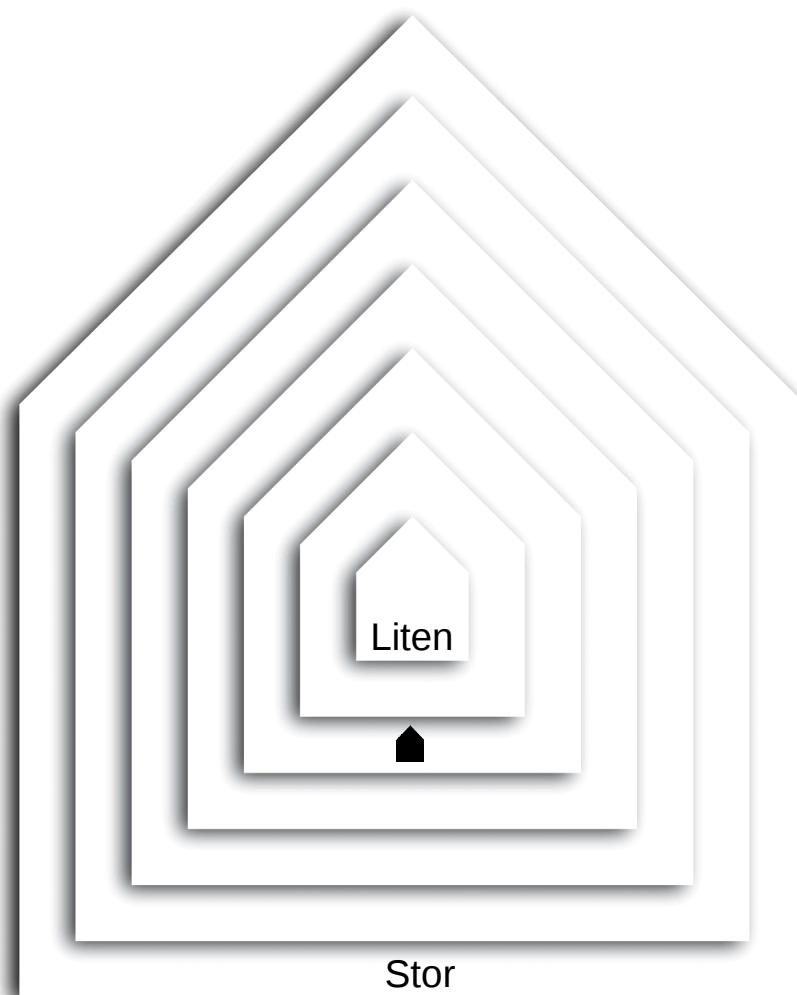
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
ÅF-Infrastruktur AB	556185-2103	7042:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mikael	Ahlström	mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Strandberg
Datum för godkännande	E-postadress
2011-06-16	lennart.strandberg@afconsult.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkliden 79 , Linköping

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-16 av:
Lennart Strandberg , ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.