



HSB - där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Banken i Linköping

Orgnr 769611-4946

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

föreningens 7:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Bostadsrättsföreningen bildades 2004 och föreningens hus stod inflyttningsklara 2009. Föreningen äger fastigheten Banken 1 med adress Borgmästaregatan 5 och 7 B, Klostergatan 25 B samt Ågatan 22 B och 26 A. Föreningens hus omfattar 60 bostäder med en sammalagd yta av 5 654 kvm. Medelyta för bostäder är cirka 94 kvm.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Under verksamhetsåret har följande underhåll/investering utförts:

- Reparation av kakel i trapphus
- Belysningsarmaturer i trapphusen är utbytta till närvarostyrd LED belysning
- Föreningen har även investerat i ett nytt bokningssystem

Twisten med Bankett AB angående dispositionering av garageplatser har drivits till Hyresnämnden. Ärendet har pågått hela 2015 med bistånd av jurist från HSB Riksförbund.

Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Underhållsplanen är senast reviderad oktober 2015.

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren:

- Insatser för vattenbesparing kommer monteras under 2016
- Förutsättningar för gemensamt elavtal undersöks vidare
- OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll) kommer att utföras
- Utbyte av trasiga takplattor i trapphus efter armaturbyte
- Plantering av buskar på gården

MEDLEMSINFORMATION

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande	Peter Tilly
Sekreterare	Susanne Skoogh
Vice sekreterare	Marina Björnberg
Styrelseledamot	Ann-Charlotte Agnetorn
Styrelseledamot	Mika Reunanen
Styrelseledamot	Niclas Persson
Styrelseledamot	Joakim Ferm
HSB-ledamot	Louise Örtenvik

Styrelsesuppleant	Susanne Stoltz
Styrelsesuppleant	Anne-Catrine Lundquist

I tur att avgå vid kommande årsstämma är Peter Tilly, Susanne Skoogh och Mika Reunanen.

Styrelsen har hållit 12 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 mars 2015.

Extra stämma hölls den 15 juni 2015.

Vid verksamhetsårets slut var antalet röstberättigande medlemmar 96 stycken inklusive HSB Östergötland som även innehar ett medlemskap i föreningen. Under verksamhetsåret har 6 stycken överlåtelse skett.

Revisorer har varit Arash Noujoumi och Ulf Green som revisorsuppleant, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB Östergötlands fullmäktige har varit Peter Tilly med Susanne Stoltz som ersättare.

Valberedning under året har varit Diana Agnetorn Klinar och Elisabeth Kristiansen.

KUL-kommitté har under året bestått av: Ingela Öhman, Karin Nilsson och Kerstin Green
Anordnade fritidsaktiviteter:

- 5-årsjubileum med medverkan av Gunnar Elfström
- Glöggmingel i samband med adventgranens tändande
- AfterWork på Överste Mörner och på The Bishops Arms
- Medlemsmöte på restaurang Aioli

Kurser och konferenser

Deltagare:	Kurs/konferens:
Peter och Tina Tilly	Förvaltningsträff vår och höst
Peter Tilly	Att läsa en årsredovisning
Peter Tilly	Valberedarutbildning
Peter och Tina Tilly	Förvaltare och vicevärd
Peter Tilly	Ägarmöte och referensgrupp
Susanne Stoltz	Ny i styrelsen
Ann-Charlotte Agnetorn	Förvaltningsträff höst
Marina Björnberg	Ordförande och sekreterarutbildning
Joakim Ferm	Ny i styrelsen
Niclas Persson och Peter Tilly	Info om K2/K3

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Kristina Tilly har varit föreningens vicevärd under verksamhetsåret.

Föreningen har avtal med HSB Östergötland avseende den administrativa förvaltningen, teknisk skötsel och jouravtal med HSB Boservice.

Föreningens lägenheter är kollektivt anslutna till datakommunikation (bredband), kabel-TV och IP telefoni via Telia.

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 673 kr/kvm. Under 2016 planerar föreningen att lämna årsavgifterna oförändrade.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 48 665 000 kr. Under året har föreningen amorterat 290 000 kr.

Årets resultat blev minus 971 427 kr och beror främst på ändrade avskrivningsregler.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	4 372	4 392	4 352	4 367
Rörelseresultat före avskrivningar, tkr	1 642	2 016	2 128	2 210
Rörelseresultat, tkr	31	405	1 927	2 020
Resultat efter finansiella poster, tkr	-971	-775	688	149
Balansomslutning, tkr	206 961	208 252	208 920	208 405
Fond för yttre underhåll, tkr	201	248	242	177
Soliditet	76%	76%	76%	76%
Kassalikviditet	320%	273%	201%	117%

Soliditet (Eget kapital/balansomslutning)

Kassalikviditet (Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder exkl. kortfristig del av långfristiga skulder)

RESULTATDISPOSITION

Från och med 1 januari 2015 har man ansett att styrelsen är behörigt organ vad gäller beslut om avsättning och uttag ur Fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Detta innebär att resultatdispositionen förändrats jämfört med tidigare år. För mer information se förklaring under redovisningsprinciper.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	2 221 462
Disposition ur Fond för yttre underhåll	0
Avsatt till Fond för yttre underhåll	-54 000
Årets resultat	-971 427
Summa fritt kapital att disponeras av stämman	1 196 035

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan

Balanseras i ny räkning	1 196 035
-------------------------	-----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Banken i Linköping

Orgnr 769611-4946

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	4 372 041	4 392 116
Övriga rörelseintäkter		84 978	29 792
Summa rörelseintäkter		4 457 019	4 421 908
Rörelsekostnader			
Driftskostnader och fastighetskostnader	2	-2 226 410	-1 932 732
Övriga externa kostnader	3	-296 400	-184 761
Personalkostnader och arvoden	4	-292 441	-288 649
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 610 436	-1 610 439
Summa rörelsekostnader		-4 425 687	-4 016 581
Rörelseresultat		31 332	405 327
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 400	11 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 159	-1 191 122
Summa finansiella poster		-1 002 759	-1 180 050
Resultat efter finansiella poster		-971 427	-774 723
Årets resultat		-971 427	-774 723



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Banken i Linköping

Orgnr 769611-4946

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	204 240 177	205 850 613
Summa materiella anläggningstillgångar		204 240 177	205 850 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i HSB Östergötland	7	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		204 240 677	205 851 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 604 120	2 289 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	116 660	111 358
Summa kortfristiga fordringar		1 720 780	2 400 828
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa omsättningstillgångar		2 720 780	2 400 828
SUMMA TILLGÅNGAR		206 961 457	208 251 941



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Banken i Linköping

Orgnr 769611-4946

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not 2015-12-31 2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		156 050 000	156 050 000
Fond för yttre underhåll		201 000	248 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>156 251 000</i>	<i>156 298 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 167 462	2 895 185
Årets resultat		-971 427	-774 723
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 196 035</i>	<i>2 120 462</i>
Summa eget kapital		157 447 035	158 418 462
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	48 175 000	48 865 000
Summa långfristiga skulder		48 175 000	48 865 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	490 000	90 000
Leverantörsskulder		189 687	271 132
Skatteskulder		37 260	0
Övriga skulder	13	80 030	81 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	542 445	525 392
Summa kortfristiga skulder		1 339 422	968 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 961 457	208 251 941

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning	62 750 000	62 750 000
Summa ställda säkerheter	62 750 000	62 750 000

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1. Årsredovisningen i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas 0,88%

Ursprunglig byggnad 185 900 985

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens underskottsavdrag enligt senast lämnade inkomstdeklarationer uppgår till 0 kr.

Från och med 1 januari 2015 anses styrelsen vara behörigt organ för beslut om avsättning och uttag ur underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Fritt eget kapital efter förändring av underhållsfonden disponeras i enlighet med föreningsstämmans beslut. Under övergångsåret innebär förändringen att två års avsättning och uttag ur underhållsfonden bokförs, dels föreningsstämmans beslut avseende 2014 och dels styrelsens beslut avseende 2015. Detta framgår av noten till eget kapital.

NOTER

1 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	3 805 344	3 805 344
Hyrer	553 098	574 371
Föreningslokal	13 599	12 401
Summa nettoomsättning	4 372 041	4 392 116



HSB – där möjligheterna bor

2 Driftskostnader och fastighetskostnader

2015

2014

Reparation, förbrukningsmaterial mm	14 610	19 475
Reparationer löpande, investering bokningssystem samt nya armaturer	389 337	61 895
Underhåll enligt plan	0	138 392
Fastighetsel	71 094	78 534
Uppvärmningsavgifter	380 009	365 840
Vatten och avlopp	92 103	93 213
Sophämtning	68 428	68 055
Försäkringar	49 060	44 048
Försäkringsskador	57 975	0
Kabel-tv och bredband	161 510	160 929
Entreprenadkostnad fastighetsskötsel	184 039	179 570
Jouravtal fastighetsskötsel	13 768	13 538
Entreprenadkostnad städ	20 855	17 128
Snöröjning	2 950	3 948
Övrig fastighetsskötsel	19 894	20 573
Övriga utgifter för köpta tjänster	29 171	36 121
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	37 260	0
Förvaltningskostnader	45 153	36 786
Övriga kostnader samt hyra garage	589 194	594 687
Summa driftskostnader	2 226 410	1 932 732

3 Övriga externa kostnader

2015

2014

Telekommunikation och porto	8 409	6 839
Datakommunikation	7 419	0
Avgifter för juridiska åtgärder	86 954	0
Styrelsekostnader	18 467	6 952
Revisionsarvoden extern	8 888	8 325
Fritidsverksamhet	23 147	2 288
Stämmokostnader	13 877	11 999
Arvode administrativ förvaltning	81 768	80 448
Övriga förvaltningskostnader	3 400	750
Kostnad underhållsplaner	3 613	0
Medlems- och föreningsavgifter	21 000	21 000
Övriga rörelsekostnader	19 458	46 160
Summa övriga externa kostnader	296 400	184 761



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Banken i Linköping

Orgnr 769611-4946

4 Personalkostnader och arvoden	2015	2014
Arvode styrelse	126 170	98 029
Arvode vicevärd	85 356	85 356
Arvode föreningsvald revisor	2 823	2 764
Övriga arvoden	6 650	30 417
Kostnadsersättningar	146	0
Sociala avgifter	69 428	67 043
Övriga personalkostnader	1 868	5 040
Summa personalkostnader	292 441	288 649
5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2015	2014
Ränta avräkning HSB Östergötland	1 664	6 795
Ränta placeringskonto HSB Östergötland	3 736	4 277
Summa ränteintäkter	5 400	11 072
6 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2129	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	2009	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	185 900 985	185 900 985
Ingående anskaffningsvärde mark	22 260 515	22 260 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 161 500	208 161 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 310 887	-700 448
Årets avskrivningar	-1 610 436	-1 610 439
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 921 323	-2 310 887
Utgående redovisat värde	204 240 177	205 850 613
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	74 000 000	74 000 000
Taxeringsvärder mark - bostäder	25 000 000	25 000 000
Summa taxeringsvärde	99 000 000	99 000 000
Fastighetsbeteckning	Banken 1	

7 Andelar i HSB Östergötland	2015-12-31	2014-12-31
------------------------------	------------	------------

Andelar i HSB Östergötland	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500

8 Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
---------------------	------------	------------

Skattekonto	1 903	1 892
Fordran HSB Östergötland	10 576	12 169
Avräkning HSB Östergötland	1 591 641	2 275 409
Summa övriga fordringar	1 604 120	2 289 470

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
--	------------	------------

Förutbetald fastighetsförsäkring	54 225	49 060
Upplupna ränteintäkter	417	0
Övr förutbet kostn och uppl intäkt	62 018	62 298
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	116 660	111 358

10 Övriga kortfristiga placeringar	2015-12-31	2014-12-31
------------------------------------	------------	------------

Placeringskonto HSB Östergötland	1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar	1 000 000	0

11 Förändring i eget kapital

	Insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	156 050 000	248 000	2 895 185	-774 723	158 418 462
Resultatdisposition enligt föreningsstämman		-101 000	-673 723	774 723	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		54 000	-54 000		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0		0
Årets resultat				-971 427	-971 427
Belopp vid årets utgång	156 050 000	201 000	2 167 462	-971 427	157 447 035

12 Övriga skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum		
Stadshypotek	2,32	2016-04-30	8 865 000	8 955 000
Stadshypotek	0,80	2017-04-30	19 800 000	20 000 000
Stadshypotek	2,73	2018-04-30	20 000 000	20 000 000
			48 665 000	48 955 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till			490 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			48 175 000	
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			1 960 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till			46 215 000	

13 Övriga skulder

2015-12-31 2014-12-31

Personalens källskatt	39 087	40 511
Lagstadg soc avg och särskild löneskatt	40 943	41 444
Summa övriga kortfristiga skulder	80 030	81 955

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

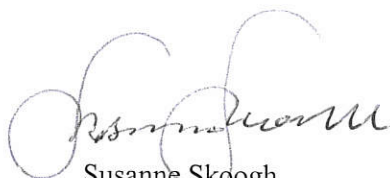
2015-12-31 2014-12-31

Upplupna räntekostnader	151 678	200 293
Förutbetalda hyror och avgifter	381 647	316 939
Övr uppl kostnader och förutbetalda intäkter	9 120	8 160
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	542 445	525 392

Linköping den 29/2 2016



Peter Tilly



Susanne Skoogh



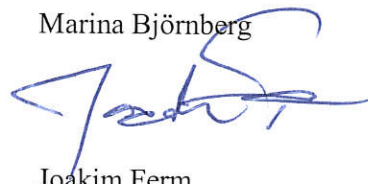
Marina Björnberg



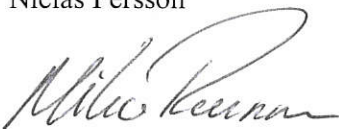
Niclas Persson



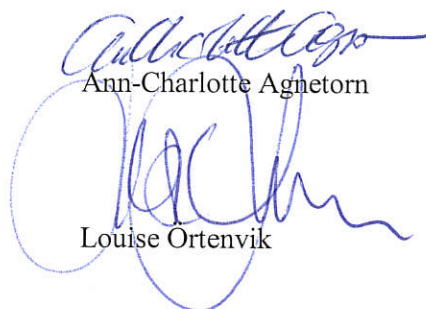
Ann-Charlotte Aghetorn



Joakim Ferm



Mika Reunanen



Louise Örtenvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/3 - 2016



Arash Noujoumi

Av föreningen vald revisor



Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Banken i Linköping org.nr. 769611-4946

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Banken i Linköping för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Banken i Linköping för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

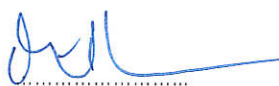
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 10 / 3 - 2016



Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Arash Noujoumi
Av föreningen vald revisor



HSB – där möjligheterna bor

Likviditetsanalys

Belopp i kr	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-971 427	-774 723
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 610 436	1 610 439
Kassaflöde från löpande verksamhet	639 009	835 716
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 720	-21 782
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	-29 057	151 252
Kassaflöde från löpande verksamhet	606 232	965 186
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-290 000	-45 000
Årets kassaflöde	316 232	920 186
Likvida medel vid årets början	2 275 409	1 355 223
Likvida medel vid årets slut	2 591 641	2 275 409

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB in i de likvida medlen.

M