



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

föreningens 5:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har valt att redovisa enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bostadsrättsföreningen bildades den 2011-04-21. Föreningen äger fastigheten Axet 11 med adress Vasavägen 27 och Östgötagatan 32 och omfattar 42 bostäder med en sammanlagd yta av 2 141 m² och 5 lokaler på 599 m². Medelyta för lägenheter är cirka 50 m².

Föreningen äger fortfarande fyra lägenheter, med en total yta om 292 m², vilka aldrig blivit upplåtna med bostadsrätt. Dessa hyrs ut och kan komma att säljas allt eftersom avflyttning sker. Under 2015 såldes en av dessa lägenheter, vilket möjliggör för extra amorteringar samt investeringar och i sin tur minskade räntekostnader och slutligen lägre månadsavgifter.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal	Yta m2
1	29	1 196,0
2	9	581,0
3	4	364,3
	42	2 141,3

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FASTIGHETSUNDERHÅLL

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- Uppsättning av snörasskydd till en kostnad av 13 182 kronor.

FÖRESTÅENDE ARBETEN OCH ÅRLIG BESIKTNING

Till grund för styrelsens bedömning ligger upprättad underhållsplan och den årliga stadgeenliga besiktningen. Underhållsavsättningen avser 20 år. Föreningens underhållsplan är senast uppdaterad september 2015.

Styrelsen bedömer att nedanstående underhållsarbeten behöver utföras under de närmaste åren:

- Byte till säkerhetsdörrar
- Staket till parkering

VÄSENTLIGA AVTAL

Bostadsrättsföreningen har ingen vicevärd eller egen anställd personal.

Föreningen har avtal med HSB Östergötland avseende den administrativa förvaltningen, teknisk skötsel och jouravtal med HSB Boservice.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. Bostadsrättsföreningen har tecknat bostadsrättstilläggsförsäkring kollektivt.

MEDLEMSINFORMATION

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordförande	Nicklas Nimberger
Vice ordförande	Helene Bjuhr
Sekreterare	Erica Ström
HSB-ledamot	Lena Hellman
Styrelsesuppleant	Hilda Isaksson

I tur att avgå vid kommande årsstämma är Nicklas Nimberger och Erica Ström

MEDLEMSANTAL OCH LÄGENHETSÖVERLÅTELSE

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 67 stycken inklusive HSB Östergötland som även innehar ett medlemskap i föreningen. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen, är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock ska noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett avtalet innehavare. Under verksamhetsåret har 6 stycken överlåtelser skett.

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2015

SAMMANTRÄDEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har hållit 15 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

REVISORER

Revisorer har varit Joakim Mörhed och Kenneth Gustavsson som revisorsuppleant, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor.

REPRESENTANTER I HSB ÖSTERGÖTLANDS FULLMÄKTIGE

Bostadsrättsföreningens representant i HSB Östergötlands fullmäktige har varit Nicklas Nimberger.

VALBEREDNING

Valberedning under året har varit Marcus Strandmer (sammanställande). Kenneth Gustavsson har ersatt Elisabeth Nikolic som begärt utträde pga flytt.

EKONOMI

ÅRSavgIFTER

Under verksamhetsåret har årsavgifterna varit oförändrade. Årsavgifterna för bostäder uppgår till i genomsnitt 534 kr/m². Det finns i dagsläget inga planer på höjning av årsavgifterna. Föreningen hyr ut fyra lägenheter och för dessa höjdes hyran med 0,9 % fr o m 2015-04-01.

LÅN

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 246 250 kr. Under året har föreningen amorterat 45 000 kr.

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat blev - 39 979 kr och det beror främst på höga avskrivningskostnader i och med K-3 regelverket.

FLERÅRSÖVERSIKT (tkr)

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	1 510	1 530	1 507	1 467
Rörelseresultat, tkr	116	117	624	452
Resultat efter finansiella poster, tkr	-40	-99	359	128
Balansomslutning, tkr	37 794	36 521	36 561	39 720
Fond för yttre underhåll, tkr	421	300	200	100
Soliditet	75%	74%	74%	67%
Kassalikviditet	1899%	808%	938%	957%

Soliditet (Eget kapital/balansomslutningen)

Kassalikviditet (Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder exkl. kortfristig del av långfristiga skulder)

RESULTATDISPOSITION

Från och med 1 januari 2015 har man ansett att styrelsen är behörigt organ vad gäller beslut om avsättning och uttag ur Fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Detta innebär att resultatdispositionen förändrats jämfört med tidigare år. För mer information se förklaring under redovisningsprinciper.

Till föreningsstämmade förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-26 392
Disposition ur Fond för yttre underhåll	13 182
Avsatt till Fond för yttre underhåll	-57 600
Årets resultat	-39 979
Summa fritt kapital att disponeras av stämman	-110 789

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras enligt nedan

Balanseras i ny räkning	-110 789
-------------------------	----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 509 735	1 530 174
Övriga rörelseintäkter	2	19 432	9 860
Summa rörelseintäkter		1 529 167	1 540 034
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-659 842	-714 175
Övriga externa kostnader	4	-103 296	-79 107
Underhåll enligt plan	5	-13 182	0
Personalkostnader och arvoden	6	-25 875	-33 192
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-610 764	-596 113
Summa rörelsekostnader		-1 412 959	-1 422 587
Rörelseresultat		116 208	117 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	11 418	24 823
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 605	-241 721
Summa finansiella poster		-156 187	-216 898
Resultat efter finansiella poster		-39 979	-99 451
Årets resultat		-39 979	-99 451



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	33 532 776	34 143 540
Pågående om- och tillbyggnader	9	47 995	0
Summa materiella anläggningstillgångar		33 580 771	34 143 540
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i HSB Östergötland	10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		33 581 271	34 144 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	1 332 808	810 297
Aktuell skattefordran		4 742	5 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	74 962	60 868
Summa kortfristiga fordringar		1 412 512	876 999
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	2 800 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		2 800 000	1 500 000
Summa omsättningstillgångar		4 212 512	2 376 999
SUMMA TILLGÅNGAR		37 793 783	36 521 039



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

Not

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget Kapital

14

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

25 943 063

25 345 127

Upplåtelseavgifter

2 072 048

1 239 999

Fond för yttre underhåll

421 418

300 000

Summa bundet eget kapital

28 436 529

26 885 126

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-70 810

150 059

Årets resultat

-39 979

-99 451

Fritt eget kapital

-110 789

50 608

Summa eget kapital

28 325 740

26 935 734

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

9 171 250

9 256 250

Summa långfristiga skulder

9 171 250

9 256 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15

75 000

35 000

Leverantörsskulder

91 767

152 856

Övriga skulder

16

3 941

772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

126 085

140 427

Summa kortfristiga skulder

296 793

329 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 793 783

36 521 039

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

Fastighetsinteckning

13 583 000

13 583 000

Summa ställda säkerheter

13 583 000

13 583 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-39 979	-99 451
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	610 764	596 113
Kassaflöde från löpande verksamhet	570 785	496 662
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) kortfristiga fordringar	-22 236	-1 223
Ökning (+) / minskning (-) kortfristiga skulder	-72 262	68 732
Kassaflöde från löpande verksamhet	476 287	564 171
Investeringsverksamhet		
Investering i anläggningstillgångar, pågående projekt	-47 995	-292 868
Förändring eget kapital		
Upplåtelse/försäljning av lägenhet	1 600 000	0
Investering, reparation inför upplåtelse av lgh	-170 015	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-45 000	-8 750
Årets kassaflöde	1 813 277	262 553
Likvida medel vid årets början	2 308 450	2 045 897
Likvida medel vid årets slut	4 121 727	2 308 450

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB in i de likvida medlen.

mt

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 39 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,8%

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningens har sedan tidigare inget skattemässigt underskottsavdrag.

Från och med 1 januari 2015 anses styrelsen vara behörigt organ för beslut om avsättning och uttag ur underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen. Förändringen innebär att årets förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser. Fritt eget kapital efter förändring av underhållsfonden disponeras i enlighet med föreningsstämmans beslut. Under övergångsåret innebär förändringen att två års avsättning och uttag ur underhållsfonden bokförs, dels föreningsstämmans beslut avseende 2014 och dels styrelsens beslut avseende 2015. Detta framgår av noten till eget kapital. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.

NOTER**1 Nettoomsättning****2015****2014**

Årsavgifter

1 145 004

1 145 004

Hyror

532 881

562 830

Avgiftsbortfall

-168 150

-177 660

Summa nettoomsättning**1 509 735****1 530 174****2 Övriga rörelseintäkter****2015****2014**

Övriga rörelseintäkter

19 432

9 860

Summa övriga rörelseintäkter**19 432****9 860**



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

3 Driftskostnader	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	935	0
Reparationer löpande	35 312	53 672
Fastighetsel	30 571	34 108
Uppvärmningsavgifter	227 207	232 806
Vatten och avlopp	66 734	63 693
Sophämtning	38 298	47 582
Försäkringar	60 333	54 867
Kabel-TV	18 231	18 021
Entreprenadkostnad fastighetsskötsel	90 752	88 306
Jouravtal fastighetsskötsel	9 648	9 466
Snöröjning	2 689	4 400
Övriga utgifter för köpta tjänster	20 316	49 530
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	58 816	57 724
Summa driftskostnader	659 842	714 175
4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Revisionsarvoden extern	11 597	7 902
Stämmokostnader	3 537	760
Arvode administrativ förvaltning	56 976	53 112
Övriga förvaltningskostnader	3 639	0
Kostnad underhållsplaner	3 216	0
Medlems- och föreningsavgifter	14 700	14 700
Övriga rörelsekostnader	9 631	2 633
Summa övriga externa kostnader	103 296	79 107
5 Underhåll enligt plan	2015	2014
Underhåll enligt plan	13 182	0
Summa underhåll enligt plan	13 182	0
6 Personalkostnader och arvoden	2015	2014
Arvode styrelse	17 500	22 250
Arvode föreningsvald revisor	1 500	1 500
Övriga arvoden	2 100	1 500
Sociala avgifter	4 775	7 462
Övriga personalkostnader	0	480
Summa personalkostnader	25 875	33 192

Föreningen har i år, liksom föregående år, inga anställda.



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2015	2014
Ränteintäkter avräkning HSB Östergötland	1 251	3 948
Ränteintäkter placeringskonto HSB Östergötland	10 167	20 875
Summa ränteintäkter	11 418	24 823
8 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2053	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1933	
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	22 176 258	21 883 390
Ingående anskaffningsvärde mark	12 817 000	12 817 000
Årets investering byggnader	0	292 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 993 258	34 993 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-849 718	-253 605
Årets avskrivningar	-610 764	-596 113
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 460 482	-849 718
Utgående redovisat värde	33 532 776	34 143 540
Byggnadens värde kommer successivt att ökas i takt med att yttre och inre brister vid anskaffandet åtgärdas. (Anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 23 660 000 kronor).		
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	14 000 000	14 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	661 000	661 000
Taxeringsvärder mark - bostäder	7 000 000	7 000 000
Summa taxeringsvärde	21 661 000	21 661 000
Fastighetsbeteckning	Axet 11	
9 Pågående om- och tillbyggnader	2015-12-31	2014-12-31
Pågående om- och tillbyggnader, installation av säkerhetsdörrar	47 995	0
Utgående redovisat värde	47 995	0
10 Andelar i HSB Östergötland	2015-12-31	2014-12-31
Andelar i HSB Östergötland	500	500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	500	500



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

11 Övriga fordringar 2015-12-31 2014-12-31

Skattekonto	3 223	1 847
Fordringar HSB Östergötland	7 858	0
Avräkning HSB Östergötland	1 321 727	808 450
Summa övriga fordringar	1 332 808	810 297

12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald fastighetsförsäkring	67 279	55 435
Upplupna ränteintäkter	1 167	875
Övr förutbet kostn och uppl intäkt	6 516	4 558
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 962	60 868

13 Övriga kortfristiga placeringar 2015-12-31 2014-12-31

Placeringskonto HSB Östergötland	2 800 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar	2 800 000	1 500 000

14 Förändring i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 345 127	1 239 999	300 000	150 059	-99 451	26 935 734
Resultatdisposition enligt föreningsstämman			77 000	-176 451	99 451	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			57 600	-57 600		0
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			-13 182	13 182		0
Upplåtelse av lgh 17	597 936	832 049				1 429 985
Årets resultat					-39 979	-39 979
Belopp vid årets utgång	25 943 063	2 072 048	421 418	-70 810	-39 979	28 325 740



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

15 Skulder till kreditinstitut

2015-12-31 2014-12-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum		
Stadshypotek	1,03	2016-12-01	1 800 000	1 800 000
Stadshypotek	0,86	2018-09-01	3 990 000	4 000 000
Stadshypotek	1,76	2017-09-01	3 456 250	3 491 250
			9 246 250	9 291 250
Nästa års amortering beräknas uppgå till			75 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			9 171 250	

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	300 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	8 871 250

16 Övriga skulder

2015-12-31 2014-12-31

Redovisningskonto för moms	3 941	772
Summa övriga kortfristiga skulder	3 941	772

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Upplupna räntekostnader	1 339	1 976
Förutbetalda hyror och avgifter	116 126	130 371
Övr uppl kostnader och förutbetalda intäkter	8 620	8 080
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 085	140 427

WV



HSB – där möjligheterna bor

HSB brf Axet 11 i Linköping

Orgnr 769623-0478

Linköping den 160309

Nicklas Nimberger

Erica Ström

Helene Bjuhr

Lena Hellman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2016

Joakim Mörhed

Av föreningen vald revisor

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Axet 11 i Linköping org.nr. 769623-0478

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Axet 11 i Linköping för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Auktoriserad revisor har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Axet 11 i Linköping för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 10 / 3 - 2016



Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Joakim Mörhed
Av föreningen vald revisor