

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Stig Holm	Personnummer/Organisationsnummer 510323-1097		Utländsk adress e
Adress Konsistoriegatan 13 A	Postnummer 582 34	Postort Linköping	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Linköping	Fastighetsbeteckning Almen 10	
Egen beteckning		Egna hem e	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2430814	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) e
Adress Konsistoriegatan 13A	Postnummer 58234	Postort Linköping	Huvudadress jn
Adress Konsistoriegatan 13B	Postnummer 58234	Postort Linköping	Huvudadress jn

Giltig t.o.m. 2019-04-09

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1931
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 1 037 m ² ☒ Omvandlat från BOA/LOA ☒ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Omvandlat från BRA ☒ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 676 m ²		LOA 27 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0802

- 0901

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	118 600 kWh	j	j
Eldningsolja (2)	kWh	j	j
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	j
Ved (4)	kWh	j	j
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	j
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	j
El (vattenburen) (7)	kWh	j	j
El (direktverkande) (8)	kWh	j	j
El (luftburen) (9)	kWh	j	j
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	j
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	j
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	j
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	j
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	118 600 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	33 141 kWh	j	j
Fjärrkyla (14)	kWh	j	j

Finns solvärme? j Ja j Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	3 242 kWh	j	j
Hushållsel (16)	kWh	j	j
Verksamhetsel (17)	kWh	j	j
Komfortkyla (18)	kWh	j	j
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	3 242 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	121 842 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	3 242 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Malmslätt	130 946 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Linköping	133 867 kWh

Energiprestanda	...varav el
129 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	116 - 142 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☒ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☒ Ja ☒ Nej ☒ Delvis ⁶ % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☒ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☒ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
☒ Styr- och reglerteknisk ☒ Byggnadsteknisk	kWh/år	kr/kWh	ton/år
☒ Installationsteknisk	17 000 kWh/år	0,27 kr/kWh	3,42 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Injustering av värmesystem, utbyte av termostater och ventiler på ca 40 radiatorer samt sänkning av inomhustemperaturen med 2°C. Mer information finns att läsa i "Detaljinformation".			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☐ Nej	☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Ytterligare information om energideklarationer samt denna fastighet finns i medföljande rapport "Detaljinformation".

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Stadspartner AB	556441-1196	5031:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Gustavsson	Lars.gustavsson@stadspartner.se

Expert

Förnamn	Efternamn
David	Eastes
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-09	david.eastes@stadspartner.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

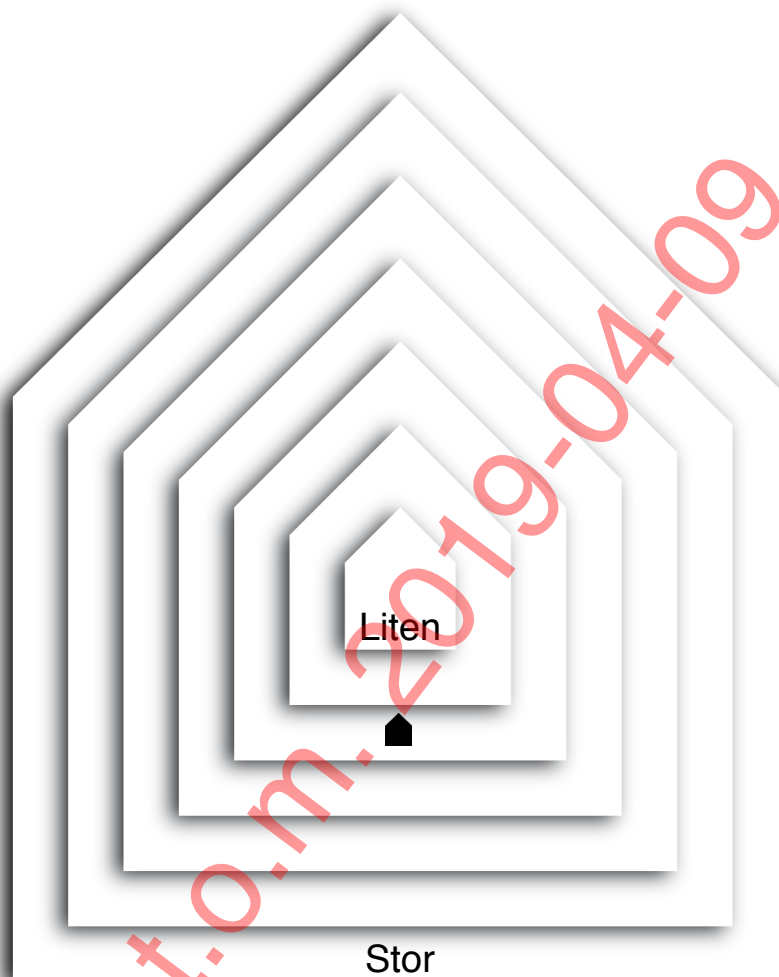
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Konsistoriegatan 13A, Linköping.

- Detta hus använder 129 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-04-09 av:

David Eastes, Stadspartner AB