

Årsredovisning för

BRF Almen 10 i Linköping

769624-3539

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Almen 10 i Linköping, org nr 769624-3539 med säte i Linköpings kommun Östergötlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Almen 10 omfattar 12 bostäder med en sammanlagd yta av 1 074 kvm.

Styrelsen har under året utgjorts av Terence Rogers ordförande, Cecilia Wennerberg och Erik Ämmervik. Styrelsen har det övergripande ansvaret för föreningens ekonomi, löpande administration samt driftteknisk förvaltning. För arbete med löpande redovisning och bokslut anlitas externa uppdragstagare.

Föreningen har avtal med Tekniska Verken gällande el och fjärrvärme samt Com Hem för TV och internetanslutning.

Föreningens fastighet är försäkrad hos If.

Flersöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	309 973	309 971	309 972	309 520
Resultat efter finansiella poster	-100 508	-238 381	-49 810	-213 891
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppåtelseavgift	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	12 000 000	852 949	-1 370 032	-238 381
Omföring av föreg års resultat			-238 381	238 381
Inbetald av medlemmarna till				
fond för yttre underhåll			144 000	
Årets resultat				-100 508
Vid årets slut	12 000 000	852 949	-1 464 413	-100 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<u>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 1 564 921, behandlas enligt följande:</u>	
balanserat resultat	-1 608 413
fond för yttre underhåll	144 000
årets resultat	-100 508
Totalt	-1 564 921
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 564 921
Summa	-1 564 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		309 973	309 971
Övriga rörelseintäkter		55 890	57 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		365 863	367 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 475	-438 095
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 529	-167 529
Summa rörelsekostnader		-466 004	-605 624
Rörelseresultat		-100 141	-238 153
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466	-352
Summa finansiella poster		-367	-228
Resultat efter finansiella poster		-100 508	-238 381
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-100 508	-238 381
Skatter			
Arets resultat		-100 508	-238 381

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 762 988	10 930 517
Summa materiella anläggningstillgångar		10 762 988	10 930 517
Summa anläggningstillgångar		10 762 988	10 930 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 580	15 403
Summa kortfristiga fordringar		1 580	15 403
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		597 693	491 717
Summa kassa och bank		597 693	491 717
Summa omsättningstillgångar		599 273	507 120
SUMMA TILLGÅNGAR		11 362 261	11 437 637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 000 000	12 000 000
Upplåtelseavgifter		852 949	852 949
Summa bundet eget kapital		12 852 949	12 852 949
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		144 000	120 000
Balanserat resultat		-1 608 413	-1 370 032
Årets resultat		-100 508	-238 381
Summa fritt eget kapital		-1 564 921	-1 488 413
Summa eget kapital		11 288 028	11 364 536
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 672	32 568
Övriga skulder		129	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 432	40 531
Summa kortfristiga skulder		74 233	73 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 362 261	11 437 637

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 222 230	12 222 230
	12 222 230	12 222 230
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 291 713	-1 124 184
-Årets avskrivning enligt plan	-167 529	-167 529
	-1 459 242	-1 291 713
Redovisat värde vid årets slut	10 762 988	10 930 517

Underskrifter

Linköping 2021-03-31



Terence Rogers
Styrelseordförande



Erik Ämmervik



Cecilia Wennerberg