

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Skånegården	Personnummer/Organisationsnummer 739400-2120		
Adress Lindallén 13	Postnummer 26934	Postort Båstad	
E-postadress brf.skane-garden@telia.com	Telefonnummer 43170419	Mobiltelefonnummer 70665830	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Byggnaden - Identifikation				
Län		Kommun		
Skåne		Båstad		
Fastighetsbeteckning			Egen beteckning	
Bysten 1			Bysten 1	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	2806105	6256566,886	366445,408
Adress			Postnummer	Postort
Lindallén 13			26934	Båstad
				Huvudadress
				

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1929
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
☒ Mätt värde 2 585 m ²		Fördela enligt nedan:	
☐ Omvandlat från BOA/LOA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
☐ Omvandlat från BRA		Hotell, pensionat och elevhem 0	
☐ Omvandlat från BTA		Restaurang 0	
BOA		Kontor och förvaltning 0	
0 m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
LOA		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
0 m ²		Köpcentrum 0	
BRA		Vård, dygnet runt 0	
0 m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
BTA		Skolor (förskola-universitet) 0	
0 m ²		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
1		Övrig verksamhet - ange vad	
Avarmgarage		Summa 100	
0 m ²			
Antal våningsplan ovan mark			
4			
Antal trapphus			
2			
Antal bostadslägenheter			
25			
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader			
0,35 l/s,m ²			

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	kWh	☐	☐
Eldningsolja (2)	kWh	☐	☐
Naturgas, stadsgas (3)	330 500 kWh	☐	☒
Ved (4)	kWh	☐	☐
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	☐
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	☐
El (vattenburen) (7)	kWh	☐	☐
El (direktverkande) (8)	kWh	☐	☐
El (luftburen) (9)	kWh	☐	☐
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	330 500 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	22 964 kWh	☐	☒
Fjärrkyla (14)	kWh	☐	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	10 000 kWh	☐	☒
Hushållsel (16)	65 000 kWh	☐	☒
Verksamhetsel (17)	10 000 kWh	☐	☒
Komfortkyla (18)	kWh	☐	☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	85 000 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	340 500 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	10 000 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Ängelholm	390 857 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Ängelholm	394 933 kWh

Energiprestanda	...varav el
153 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	136 - 167 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej				
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag				
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Delvis ⁶ 95 % godkänd				

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☒ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 28 800 kWh/år	Besparingskostnad 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av styr-och reglersystem			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☒ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 28 000 kWh/år	Besparingskostnad 0,1 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 5,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Tätning av fönster och dörrar			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☒ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 17 600 kWh/år	Besparingskostnad 0,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Ev. fukt på vind observeras vid tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☒ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 16 400 kWh/år	Besparingskostnad 2,2 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 3,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av treglasfönster			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂

☒ Installationsteknisk	26 600 kWh/år	0,1 kr/kWh	5,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 2 grader.Byte av pumpar			

Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknisk ☐ Byggnadsteknisk ☒ Installationsteknisk	Minskad energianvändning 200 000 kWh/år	Besparingskostnad 5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Insatallation av uteluftvärmepump.Ljudproblem beaktas.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Har experten besiktigt byggnaden? ☐ Ja ☒ Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna Nya temprar i torkrum hygrostatstyrda Varmvatten distrubution utredes. Se Bollen 2		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energirevisor ERW AB	556725-8784	7027:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Per	Wickman	wickman.ojaby@swipnet.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Wickman
Datum för godkännande	E-postadress
2008-06-08	wickman.ojaby@swipnet.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

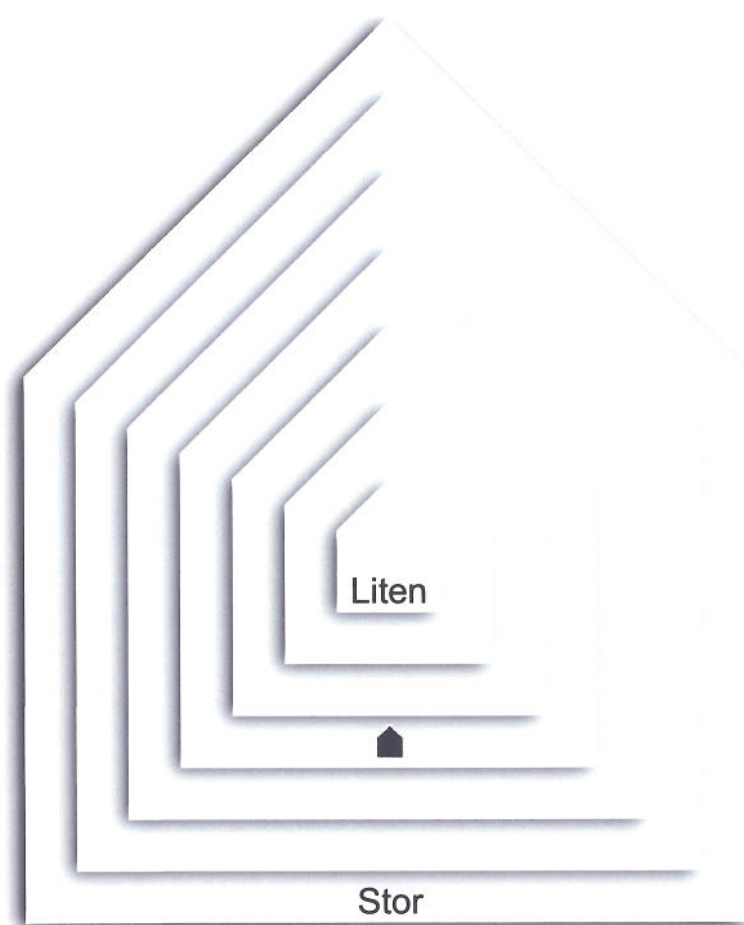
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerat så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



EnergideklARATION för Lindallén 13, Båstad.

- Detta hus använder 153 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 136–167 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklARATION
EnergideklARATION utförd 2008-06-08 av:
Per Wickman, Energirevisor ERW AB