

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Gastorp		Personnummer/Organisationsnummer 749400-0420		Utländsk adress €
Adress Kornvägen 2d		Postnummer 43740	Postort Lindome	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Mölnadal	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gastorp 10:1		Egen beteckning Kornvägen 7		
Husnummer 35	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1780434	Orsak vid felrapport	
Adress Kornvägen 7		Postnummer 43740	Postort Lindome	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1966
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 96 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
BOA LOA <input type="text" value="96"/> m ² <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
BRA BTA <input type="text"/> m ² <input type="text"/> m ²	Restaurang	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>	Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text"/> m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text"/>	Köpcentrum	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="1"/>	Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
	Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
	Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0701 - 0712		€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³		
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)		
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³		
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	9 397 kWh	j	n	j	n
Eldningsolja (2)		j	n	j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n	j	n
Ved (4)		j	n	j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n	j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n	j	n
El (vattenburen) (7)		j	n	j	n
El (direktverkande) (8)		j	n	j	n
El (luftburen) (9)		j	n	j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n	j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n	j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n	j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n	j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	9 397 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	2 349 kWh	j	n	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n	j	n
Fastighetsel ² (15)		j	n	j	n
Hushållsel ³ (16)		j	n	j	n
Verksamhetsel ⁴ (17)		j	n	j	n
El för komfortkyla (18)		j	n	j	n
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh				
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	0 kWh				
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	9 397 kWh				
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	0 kWh				
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej					
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Göteborg A	10 809 kWh	Göteborg	10 480 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
109 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 149 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="BRF Gastorp"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ATPower Svenska AB	Organisationsnummer 556734-4733	Akrediteringsnummer 7164:01
Förnamn Anna	Efternamn Tjäder	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Expert

Förnamn Anna	Efternamn Tjäder
Datum för godkännande 2011-02-09	E-postadress anna.tjader@atpower.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kornvägen 7, Lindome.

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 0 kWh/m².
Liknande hus 122–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos BRF Gastorp.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-02-09 av:
Anna Tjäder, ATPower Svenska AB