



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ålkilborg får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2005-02-01.

Föreningen äger fastigheten Tredingen 7:8 och 7:10 i Lindesberg som byggdes år 1964.

På fastigheten finns fem bostadshus med tillsammans tio trapphus med adresserna Ålkilsplan 1-10.

Föreningens 92 bostäder fördelar sig enligt följande:

18 st	1 r o k	40,0 m ²
47 st	2 r o k	58,5-78,7 m ²
15 st	3 r o k	78,7-82,0 m ²
12 st	4 r o k	98,0 m ²

Lägenhetsyta: 6 068 m²

Inom föreningen finns 44 garageplatser, 28 p-platser utan motorvärmare och 8 p-platser med motorvärmare.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Gjensidige Försäkring där även bostadsrättstillägget ingår. Från och med 2016-01-01 kommer byggnaderna vara försäkrade i Protector.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2015-07-21.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalen. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Mälardalen, lokalvården utförs av Lindesbergs Fönsterputs och städ.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Ombyggnad	1993
Stamreovering	2002-2003
Omb badrum	2002-2003
Omb lokal till 2 lgh	2008
Garage	2006
Byte av fönster	2011



Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 116 (116) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 11 (6) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen

Pierre Fell	ordförande
Bjarne Lind	vice ordförande
Marita Gill	sekreterare
Marianne Karlsson	ledamot
John Andersson	ledamot (avflyttad)
Carina Hedbom	ledamot
Yngve Olsson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Carina Hedbom, Pierre Fell och Marita Gill.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Pierre Fell, Marita Gill, Bjarne Lind och Marianne Karlsson, två i förening.

Vicevärd

Marita Gill har varit vicevärd under året.

Revisor

Revisor har varit Gun Ardesjö med Anna-Eva Karlsson som suppleant, samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedningen har varit Bernt Persson, Per Jonsson och Teleki Istvan. Sammankallande är Per Jonsson.

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Pierre Fell utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma. Ersättare Bjarne Lind.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2015-06-08 på restaurang Kulinaren. På stämman deltog 22 medlemmar. En extrastämma hölls 2015-01-26 i Kulinaren angående Telias Fibernäts anslutning. På extrastämman deltog 53 medlemmar.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen fått fibernätt. En sanering i undercentralen har gjorts.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats 2015.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt underhållsplan. Årets fonderingsbehov är 300 000 kronor.

Under 2016 kommer renovering av fyra källartrappor utföras samt löpande underhåll. *mw*



Ekonomi

För räkenskapsår som påbörjades 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Årsredovisningen är upprättad enligt K3-regelverket. Redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 7 705 724 kr. Under året har föreningen amorterat 274 388 kr. Föreningen har amortera bort ett lån, 1 710 000 kronor, den 30 mars 2015.

Avgiften var oförändrad inför 2015. Styrelsen beslutade även om oförändrade avgifter from 2016. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår till 555 kr per kvm.

Budgeten för år 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningsinformation

Nyvalda ledamöter har erhållit handledningar för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Delar av styrelsen har deltagit på båtkonferens.

Medlemmarna har fått löpande information från styrelsen via hemsidan.

Hsb/malardalen/brf/Alkilsborg

Föreningen har en epost: Alkilsborg@telia.com

Föreningen har också haft städdag i augusti samt invigning av boulebanan i augusti samt julbord i december.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	3 481	3 480	3 480	3 385	3 407
Resultat efter finansiella poster tkr	906	247	-79	386	134
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	39%	30%	29%	29%	26%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	555	555	555	539	
Bankskuld kr/m ²	1 270	1 597	1 637	1 669	
Räntekostnader kr/m ²	40	56	63	71	
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	34%	43%	44%		
Avsättning underhållsfond kr/m ²	49	46	44		



Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	873 646
Disponerat ur UH-fonden	36 882
Avsatt till UH-fonden	- 300 000
Årets resultat	<u>906 395</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	1 516 922

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	1 516 922
-------------------------	-----------

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 508 643 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 643 277 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar 

**HSB Brf Ålkilsborg i Lindesberg**

Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 480 773	3 479 987
Summa rörelseintäkter		3 480 773	3 479 987
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 889 427	-1 957 211
Planerat underhåll		-36 882	-540 230
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-110 934	-111 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-294 884	-294 884
Summa rörelsekostnader		-2 332 127	-2 903 416
Rörelseresultat		1 148 647	576 571
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	625	11 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-242 877	-340 807
Summa finansiella poster		-242 252	-329 284
Årets resultat		906 395	247 287
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-300 000	-279 000
Disposition underhållsfond		36 882	540 230
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-263 118	261 230
Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond		643 277	508 517

**HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	12 300 626	12 595 510
Mark	Not 8	113 283	113 283
Inventarier	Not 9	0	0
		<u>12 413 909</u>	<u>12 708 793</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 413 909</u>	<u>12 708 793</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	3 396	1 112
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		1 540 573	1 301 792
Aktuell skattefordran		18 584	18 584
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	13 801	12 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>78 205</u>	<u>79 386</u>
		1 654 558	1 413 569
Kortfristiga placeringar	Not 12	0	1 000 000
Kassa och bank	Not 13	2 000	2 000
Summa omsättningstillgångar		<u>1 656 558</u>	<u>2 415 569</u>
Summa tillgångar		<u>14 070 467</u>	<u>15 124 362</u>

**HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		413 845	413 845
Upplåtelseavgifter		1 049 200	1 049 200
Underhållsfond		2 508 643	745 525
		<u>3 971 688</u>	<u>2 208 570</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 528	2 126 359
Årets resultat		906 395	247 287
		<u>1 516 922</u>	<u>2 373 646</u>
Summa eget kapital		<u>5 488 610</u>	<u>4 582 216</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	<u>7 451 336</u>	<u>7 725 724</u>
		7 451 336	7 725 724
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	254 388	1 964 388
Leverantörsskulder		248 049	308 183
Fond för inre underhåll		182 218	172 996
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	34 431	37 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	<u>411 435</u>	<u>333 429</u>
		1 130 521	2 816 422
Summa skulder		<u>8 581 857</u>	<u>10 542 146</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>14 070 467</u>	<u>15 124 362</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar		10 451 800	10 451 800
Summa ställda säkerheter		10 451 800	10 451 800
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



HSB Brf Åkilsborg i Lindesberg

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2014 gjordes övergång i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,35 %

Garage 2 %

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 1 242 707 kr. (1 242 707 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. 

**HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg**

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 369 384	3 369 384
	Hyrer	125 808	125 286
	Övriga avgifter	0	-75
	Bruttoomsättning	3 495 192	3 494 595
	Hysesrabatter och övriga avdrag	-132	-322
	Avsatt till inre fond	-14 287	-14 286
		3 480 773	3 479 987
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	437 297	502 577
	Reparationer	28 624	82 827
	El	90 542	94 076
	Uppvärmning	594 393	609 930
	Vatten	126 582	126 331
	Sophämtning	82 231	83 411
	Övriga avgifter	145 284	120 237
	Förvaltningskostnader	273 037	228 108
	Fastighetsavgift	73 079	73 079
	Övriga driftskostnader	38 359	36 636
		1 889 427	1 957 211
Not 3	Personalkostnader och arvoden		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	60 000	60 000
	Vicevärdsarvode	30 000	30 000
	Revisorsarvode	3 600	3 600
	Löner och andra ersättningar	358	0
	Sociala kostnader	16 976	17 491
		110 934	111 091
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 4	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	294 884	294 884
		294 884	294 884
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter	409	11 308
	Ränteintäkter skattekonto	216	215
		625	11 523
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	242 877	340 807
		242 877	340 807



HSB Brf Ålkilsborg i Lindesberg

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	21 549 567	21 549 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 549 567	21 549 567
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 954 057	-8 659 173
Årets avskrivningar	-294 884	-294 884
Utgående avskrivningar	-9 248 941	-8 954 057
Bokfört värde	12 300 626	12 595 510
Taxeringsvärde för Tredingen 7:8 m.fl i Lindesberg. Värdeår 1964.		
Byggnad - bostäder hyreshus	18 000 000	18 000 000
Byggnad - lokaler	373 000	373 000
	18 373 000	18 373 000
Mark - bostäder hyreshus	4 063 000	4 063 000
Mark - lokaler	316 000	316 000
	4 379 000	4 379 000
Taxeringsvärde totalt	22 752 000	22 752 000
Not 8 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	113 283	113 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 283	113 283
Bokfört värde	113 283	113 283
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	24 663	24 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 663	24 663
Ingående avskrivningar	-24 663	-24 663
Utgående avskrivningar	-24 663	-24 663
Bokfört värde	0	0

**HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg**

Noter	2015-12-31	2014-12-31			
Not 10 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	3 396	1 112			
	3 396	1 112			
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto	12 021	11 805			
Övriga fordringar	1 780	890			
	13 801	12 695			
Not 12 Kortfristiga placeringar					
HSB Mälardalen, specialinlån. Löptid 2015-02-16, ränta 0,32 %	0	1 000 000			
	0	1 000 000			
Not 13 Kassa och bank					
Handkassa	2 000	2 000			
	2 000	2 000			
Not 14 Eget kapital					
	Uppl. avgifter	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 049 200	413 845	745 525	2 126 359	247 287
Extra avsättning			1 500 000		
Omföring av årets resultat enligt årsstämma				-1 252 713	-247 287
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-36 882	36 882	
Avsätt. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			300 000	-300 000	
Årets resultat					906 395
Belopp vid årets slut	1 049 200	413 845	2 508 643	610 528	906 395
Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	68388	1,80%	2020-03-30	991 654	21 796
Stadshypotek AB	74778	1,81%	2020-03-30	811 231	8 676
Stadshypotek AB	849635	3,77%	2016-03-01	595 658	12 812
Stadshypotek AB	849636	3,77%	2016-03-01	1 234 434	12 792
Stadshypotek AB	849637	3,77%	2016-03-01	539 917	11 612
Stadshypotek AB	88338	2,03%	2020-06-01	1 021 830	10 700
Stadshypotek AB	993572	2,62%	2017-03-30	1 316 659	88 000
Stadshypotek AB	993573	2,62%	2017-03-30	1 194 341	88 000
				7 705 724	254 388
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					7 451 336
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					6 433 784
Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				254 388	1 964 388
				254 388	1 964 388
Not 17 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				12 949	14 686
Källskatt				21 482	22 740
				34 431	37 426
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				288 352	271 177
Upplupna räntekostnader				34 181	54 164
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				88 902	8 088
				411 435	333 429



HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Lindesberg, 2016-04-25


Björn Lind


Carina Hedbom


Pierre Fell


John Andersson


Marianne Karlsson


Marita Gill


Yngve Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-04-25



Gun Ardesjö
Av stämman vald revisor



Heléne Majgren
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Älkilborg i Lindesberg

Organisationsnummer 777100-1109

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Älkilborg i Lindesberg för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Älkilborg i Lindesberg för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

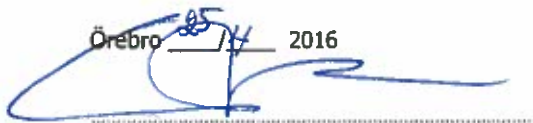
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro 25/4 2016



Gun Ardesjö
Av föreningen vald revisor

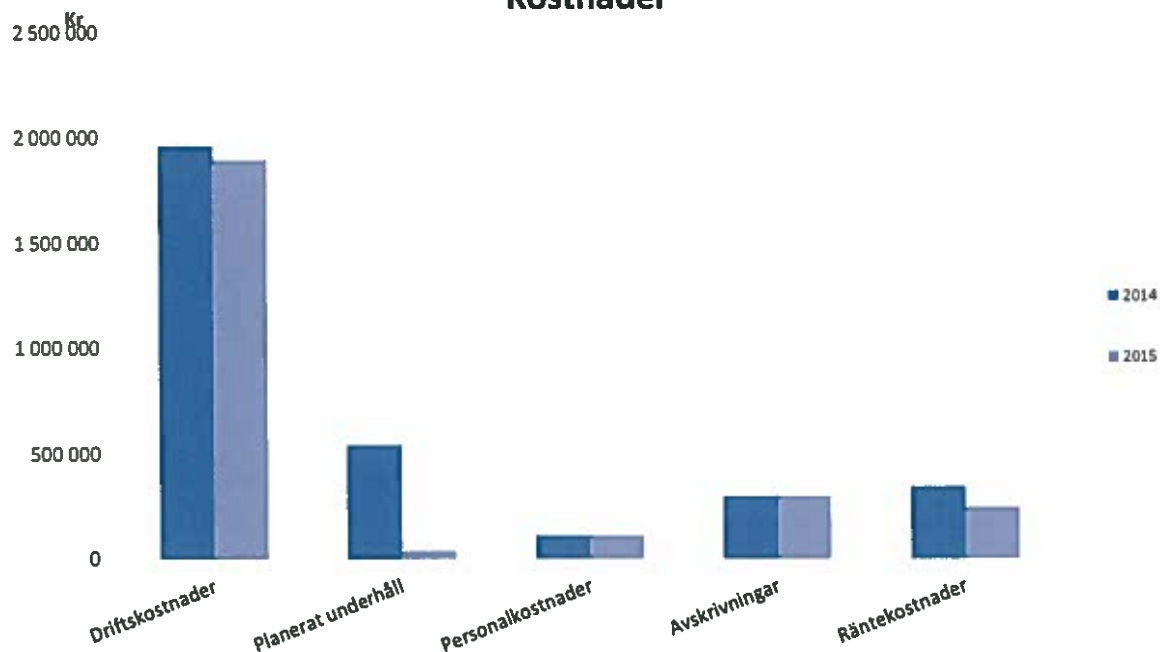
Heléne Majjgren
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



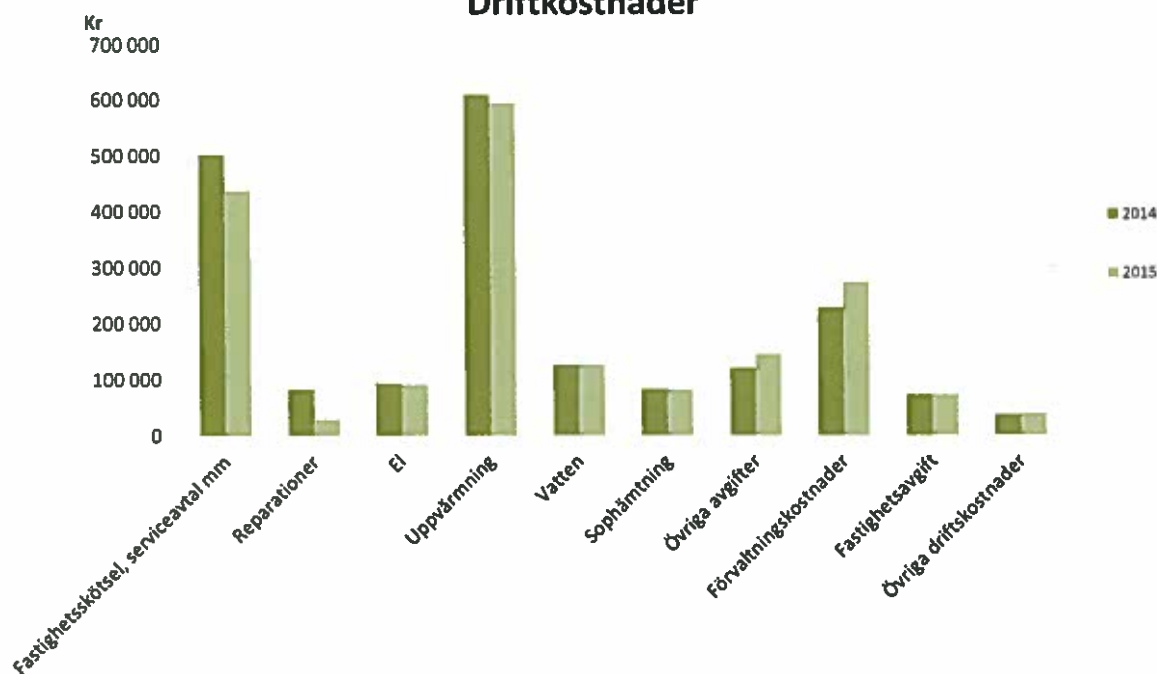


HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Kostnader



Driftskostnader



HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Likviditetsanalys

Belopp i kr	2015-12-31	2014-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	2 303 792	1 940 379
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	3 480 773	3 479 987
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	625	11 523
Minskning av fordringar	0	0
Ökning av korta skulder	24 099	123 869
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	3 505 497	3 615 379
Utbetalningar		
Driftskostnader	-1 889 427	-1 957 211
Underhåll enligt plan	-36 882	-540 230
Personalkostnader	-110 934	-111 091
Köp av anläggningstillgångar	0	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-242 877	-340 807
Ökning av fordringar	-2 209	-60 908
Minskning av korta skulder	0	0
Amortering av lån	-1 984 388	-241 719
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-4 266 717	-3 251 966
Summan av kassaflödet	-761 220	363 413
Likvida medel vid årets slut	1 542 573	2 303 792