



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Ålkilborg får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01--2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2005-02-01.

Föreningen äger fastigheten Tredingen 7:8 och 7:10 i Lindesberg som byggdes år 1964.

På fastigheten finns fem bostadshus med tillsammans tio trapphus med adresserna Ålkilplan 1-10.

Föreningens 92 bostäder fördelar sig enligt följande:

18 st	1 r o k	40,0 m ²
47 st	2 r o k	58,5-78,7 m ²
15 st	3 r o k	78,7-82,0 m ²
12 st	4 r o k	98,0 m ²

Lägenhetsyta: 6 068 m²

Inom föreningen finns 44 garageplatser, 28 p-platser utan motorvärmare och 8 p-platser med motorvärmare.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Gjensidige Försäkring där även bostadsrättstillägget ingår.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes i augusti 2014.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Mälardalen. Den tekniska förvaltningen har skötts av HSB Mälardalen, lokalvården utförs av Lindesbergs Fönsterputs och städ.

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

Åtgärd	År
Ombyggnad	1993
Stamrening	2002-2003
Omb badrum	2002-2003
Omb lokal till 2 lgh	2008
Garage	2006
Byte av fönster	2011



Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 116 (114) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 4 (16) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsen

Pierre Fell	ordförande
Bjarne Lind	vice ordförande
Marita Gill	sekreterare
Marianne Karlsson	ledamot
John Andersson	ledamot
Carina Hedbom	ledamot
Yngve Olsson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Bjarne Lind och Marianne Karlsson.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Pierre Fell, Marita Gill, Bjarne Lind och Marianne Karlsson, två i förening.

Vicevärd

Marita Gill har varit vicevärd under året.

Revisor

Revisor har varit Gun Ardesjö med Eva Karlsson som suppleant, samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Valberedningen har varit Bernt Persson, Per Jonsson och Teleki Istvan. Sammankallande är Per Jonsson,

Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma

Pierre Fell utsågs som ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma. Ersättare Bjarne Lind.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2014-06-02 på restaurang Kulinaren. På stämman deltog 31 medlemmar.

Underhåll och investeringar

Under året har föreningen demonterat och kasserat 3 st oljepannor med oljetank inkl asbestsanering. Installation av ny undercentral till fjärrvärme samt 2 st 100 liters trycktankar.

Föreningen har underhållsplan. Underhållsplanen har uppdaterats 2014.

Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt underhållsplan. Årets fonderingsbehov är 279 000 kronor. *116*



Under 2015 kommer endast löpande underhåll att utföras. Omläggning av tak kommer att utföras år 2020.

Ekonomi

För räkenskapsår som påbörjas 2014 är en ny normgivning (k-regelverket) för årsredovisningar obligatorisk. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Denna årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket. Den nya redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 9 690 112 kr. Under året har föreningen amorterat 241 719 kr. Föreningen har för avsikt att amortera bort ett lån, 1 710 000 kronor, den 30 mars 2015.

Avgiften var oförändrad inför 2014. Styrelsen beslutade även om oförändrade avgifter from 2015. De genomsnittliga årsavgifterna uppgår till 555 kr per kvm.

Budgeten för år 2015 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder.

Föreningsinformation

Nyvalda ledamöter har erhållit handledningar för sitt uppdrag av HSB Mälardalen. HSB Uppdraget, en tidning för HSBs förtroendevalda har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet Bostadsrättsföreningen. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen.

Delar av styrelsen har deltagit i utbildning "ny i styrelsen", samt båtkonferens.

Medlemmarna har fått information från styrelsen via info kanalen TV samt genom anslag i trapphus vid behov.

Föreningen har också haft städdag i augusti och julbord med lotteri i december. 50-årsjubileumet uppmärksammandes i december med presentkort á 300 kronor till samtliga hushåll i föreningen.

Flerårsöversikt

Baseras på total lägenhetsyta

Resultat och ställning	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	3 480	3 480	3 385	3 407	3 140
Resultat efter finansiella poster tkr	247	-79	386	134	273
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	30%	29%	29%	26%	32%
Årsavgifter bostäder kr/m ²	555	555	539		
Bankskuld kr/m ²	1 597	1 637	1 669		
Räntekostnader kr/m ²	56	63	71		
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	43%	44%			
Avsättning underhållsfond kr/m ²	46	44			

[Handwritten signature]



Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1 865 129
Disponerat ut UH-fonden	540 230
Avsatt till UH-fonden	- 279 000
Årets resultat	<u>247 287</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	2 373 646

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Extra avsättning	- 1 500 000
Balanseras i ny räkning	873 646

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 245 525 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 508 517 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar *hax*

**HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg**

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 479 987	3 480 309
Summa rörelseintäkter		3 479 987	3 480 309
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 957 211	-1 875 875
Planerat underhåll		-540 230	-782 891
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-111 091	-111 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-294 884	-421 092
Summa rörelsekostnader		-2 903 416	-3 191 009
Rörelseresultat		576 571	289 300
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	11 523	14 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-340 807	-382 029
Summa finansiella poster		-329 284	-367 850
Årets resultat		247 287	-78 550
Tilläggsupplysningar till resultaträkningen			
Avsättning underhållsfond		-279 000	-269 000
Disposition underhållsfond		540 230	782 891
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		261 230	513 891
Överskott efter förändring av underhållsfond		508 517	435 341

Aax

**HSB Brf Ålkilsborg i Lindesberg**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	12 595 510	12 890 394
Mark	Not 8	113 283	113 283
Inventarier	Not 9	0	0
		<u>12 708 793</u>	<u>13 003 677</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Placeringar	Not 10	0	1 000 000
		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>12 708 793</u>	<u>14 003 677</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 11	1 112	4 838
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank		1 301 792	938 379
Aktuell skattefordran		18 584	18 584
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	12 695	14 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>79 386</u>	<u>13 187</u>
		<u>1 413 569</u>	<u>989 248</u>
Kortfristiga placeringar	Not 13	1 000 000	0
Kassa och bank	Not 14	2 000	2 000
Summa omsättningstillgångar		<u>2 415 569</u>	<u>991 248</u>
Summa tillgångar		<u>15 124 362</u>	<u>14 994 925</u>

Rax

**HSB Brf Ålkilsborg i Lindesberg**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		413 845	413 845
Upplåtelseavgifter		1 049 200	1 049 200
Underhållsfond		745 525	1 520 646
		<u>2 208 570</u>	<u>2 983 691</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 126 359	1 429 788
Årets resultat		247 287	-78 550
		<u>2 373 646</u>	<u>1 351 238</u>
Summa eget kapital		<u>4 582 216</u>	<u>4 334 929</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	7 725 724	9 738 443
		<u>7 725 724</u>	<u>9 738 443</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	1 964 388	193 388
Leverantörsskulder		308 183	283 763
Fond för inre underhåll		172 996	170 610
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	37 426	37 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	333 429	236 018
		<u>2 816 422</u>	<u>921 553</u>
Summa skulder		<u>10 542 146</u>	<u>10 659 996</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 124 362</u>	<u>14 994 925</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar		10 451 800	10 451 800
Summa ställda säkerheter		10 451 800	10 451 800
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i> 



HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med redovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,35 %

Garage 2%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 1 242 707 kr. (1 242 707 kr)

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *bae*

HSB Brf Ålkilborg i Lindesberg

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	3 369 384	3 369 384
	Hyrer	125 286	125 136
	Övriga avgifter	-75	75
	Bruttoomsättning	3 494 595	3 494 595
	Hyesrabatter och övriga avdrag	-322	0
	Avsatt till inre fond	-14 286	-14 286
		3 479 987	3 480 309
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	502 577	502 995
	Reparationer	82 827	30 796
	El	94 076	94 447
	Uppvärmning	609 930	634 747
	Vatten	126 331	108 879
	Sophämtning	83 411	83 674
	Övriga avgifter	120 237	120 698
	Förvaltningskostnader	228 108	188 047
	Fastighetsavgift	73 079	73 079
	Övriga driftskostnader	36 636	38 513
		1 957 211	1 875 875
Not 3	Personalkostnader och arvoden		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	60 000	60 000
	Vicevärdsarvode	30 000	30 000
	Revisorsarvode	3 600	3 600
	Sociala kostnader	17 491	17 551
		111 091	111 151
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
Not 4	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	Byggnader	294 884	416 161
	Inventarier	0	4 931
		294 884	421 092
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter	11 308	14 051
	Ränteintäkter skattekonto	215	128
		11 523	14 179
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	340 807	382 029
		340 807	382 029



HSB Brf Ålkilborg i Lindesberg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	21 549 567	21 549 567
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 549 567	21 549 567
Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 659 173	-8 243 012
Årets avskrivningar	-294 884	-416 161
Utgående avskrivningar	-8 954 057	-8 659 173
Bokfört värde	12 595 510	12 890 394
Taxeringsvärde för Tredingen 7:8 m.fl. i Lindesberg. Värdeår 1964.		
Byggnad - bostäder hyreshus	18 000 000	18 000 000
Byggnad - lokaler	373 000	373 000
	18 373 000	18 373 000
Mark - bostäder hyreshus	4 063 000	4 063 000
Mark - lokaler	316 000	316 000
	4 379 000	4 379 000
Taxeringsvärde totalt	22 752 000	22 752 000
Not 8 Mark		
Ingående anskaffningsvärde	113 283	113 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 283	113 283
Bokfört värde	113 283	113 283
Not 9 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	24 663	24 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 663	24 663
Ingående avskrivningar	-24 663	-19 732
Årets avskrivningar	0	-4 931
Utgående avskrivningar	-24 663	-24 663
Bokfört värde	0	0
Not 10 Placeringar		
HSB Mälardalen, specialinlåning.	1 000 000	1 000 000
Omklassificeringar till kortfristig placering pga amortering 2015	-1 000 000	0
	0	1 000 000



**HSB Brf Ålkilborg i Lindesberg**

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
Not 11 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 112	4 838		
		1 112	4 838		
Not 12 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattekonto		11 805	11 590		
Övriga fordringar		890	2 670		
		12 695	14 260		
Not 13 Kortfristiga placeringar					
HSB Mälardalen, specialinlåning. Löptid 2015-02-16, ränta 0,32 %		1 000 000	0		
		1 000 000	0		
Not 14 Kassa och bank					
Handkassa		2 000	2 000		
		2 000	2 000		
Not 15 Eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	413 845	1 049 200	1 520 646	1 429 788	-78 550
Resultatdisp enl. stämmobeslut 2014			-513 891	435 341	78 550
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			-540 230	540 230	
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut			279 000	-279 000	
Årets resultat					247 287
Belopp vid årets slut	413 845	1 049 200	745 525	2 126 359	247 287
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	512471	4,70%	2015-03-30	1 730 000	1 710 000
Stadshypotek AB	635122	2,43%	2015-01-12	819 907	8 676
Stadshypotek AB	780777	4,31%	2015-03-30	1 013 450	21 796
Stadshypotek AB	793676	1,93%	2015-03-04	1 032 530	10 700
Stadshypotek AB	849635	3,77%	2016-03-01	608 470	12 812
Stadshypotek AB	849636	3,77%	2016-03-01	1 247 226	12 792
Stadshypotek AB	849637	3,77%	2016-03-01	551 529	11 612
Stadshypotek AB	993572	2,62%	2017-03-30	1 404 659	88 000
Stadshypotek AB	993573	2,62%	2017-03-30	1 282 341	88 000
				9 690 112	1 964 388
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					7 725 724
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					6 708 172
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				1 964 388	193 388
				1 964 388	193 388
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Arbetsgivaravgifter				14 686	14 746
Källskatt				22 740	22 848
Övriga kortfristiga skulder				0	180
				37 426	37 774
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Förutbetalda hyror och avgifter				271 177	140 036
Upplupna räntekostnader				54 164	62 532
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				8 088	33 450
				333 429	236 018

Kov



HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Lindesberg, 2015-04-27


Bjarte Lind


Carina Hedbom


John Andersson


Marianne Karlsson


Marita Gill


Pierre Fell


Yngve Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-27



Gun Ardesjö
Av stämman vald revisor



Åsa Axell
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Älkilsbora i Lindesberg

Organisationsnummer 777100-1109

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisornas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lindesberg 2015

Gun Ardesjö
Av föreningen vald revisor

Åsa Axel
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB Brf Åkilsborg i Lindesberg

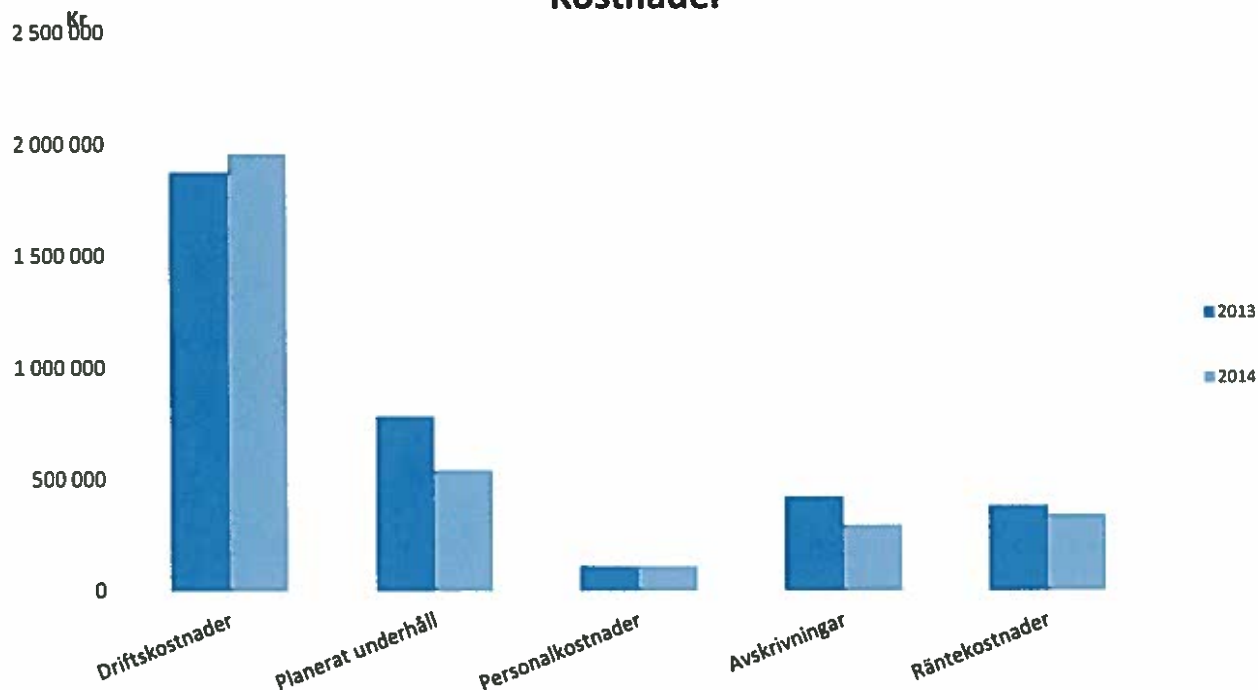
Likviditetsanalys

Belopp i kr	2014-12-31	2013-12-31
Likvida medel vid årets början (inkl föreningens underkonto)	1 940 379	1 864 554
Inbetalningar		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	3 479 987	3 480 309
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	11 523	14 179
Minskning av fordringar	0	60 818
Ökning av korta skulder	123 869	0
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
Summa årets inflöde	3 615 379	3 555 306
Utbetalningar		
Driftskostnader	-1 957 211	-1 875 875
Underhåll enligt plan	-540 230	-782 891
Personalkostnader	-111 091	-111 151
Köp av anläggningstillgångar	0	0
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-340 807	-382 029
Ökning av fordringar	-60 908	0
Minskning av korta skulder	0	-134 147
Amortering av lån	-241 719	-193 388
Övriga utbetalningar	0	0
Summa årets utflöde	-3 251 966	-3 479 481
Summan av kassaflödet	363 413	75 825
Likvida medel vid årets slut	2 303 792	1 940 379



HSB Brf Älkilsborg i Lindesberg

Kostnader



Driftkostnader

