



Kallelse till ordinarie föreningsstämma i BRF Tegnérkunden

Tid: Onsdagen den 9 juni 2021 kl. 18:00

Plats: Gården

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val avjusteringsman, tillika rösträknare
6. Frågan om stämman blivit stadseenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Avslutande

Till denna kallelse bifogas

- Årsredovisning med revisionsberättelse
- Budgetprognos för 2021

Vi hälsar er alla varmt välkomna och ber om er **deltagaranmälan** med antal personer senast fredagen den 4 juni 2021.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tegnérslunden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2044.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-02 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Dan Jacob Andersson	Vice ordförande
Karl Ivar Folke Gyland	Ledamot
Helene Håkansson	Ledamot
Per Jan Åke Rosenberg	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden. Ny styrelse vald 2021-03-16.

Revisor

Marcus Nordgren	Ordinarie Extern	Ernst & Young
-----------------	------------------	---------------

Valberedning

Yvonne Andersson
Dan Fagerberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-11.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
HÄMPLINGEN 4	2011	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via gas.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 2 flerbostadshus.

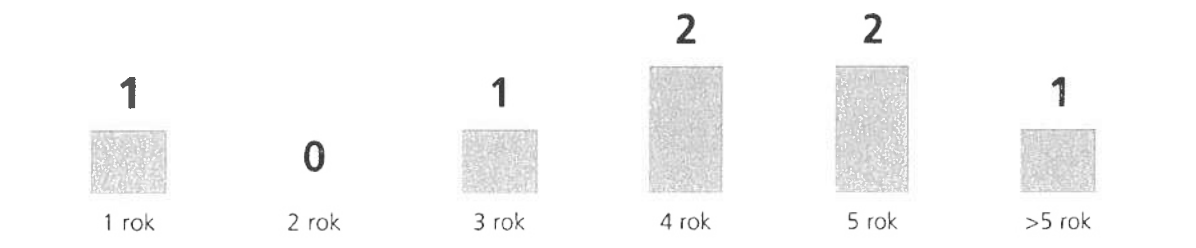
Värdeåret är 2012.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 948 m², varav 948 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

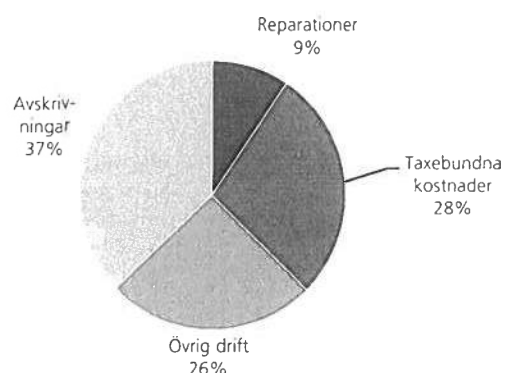
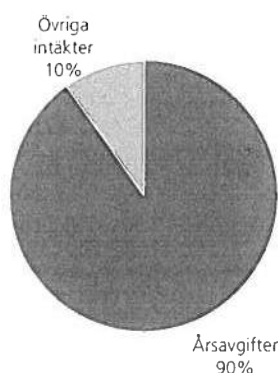
Avtal	Leverantör
Skötsel	Skötsel av gårdsplan, trottoar och trappstädning
Tillsyn & Service	Gaspanna & Hiss
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	374 677	349 332
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	415 131	421 428
Finansiella intäkter	329	8
Minskning kortfristiga fordringar	350	0
	415 810	421 436
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	409 854	390 723
Finansiella kostnader	42	316
Ökning av kortfristiga fordringar	0	1
Minskning av kortfristiga skulder	3 766	5 051
	413 662	396 091
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	376 825	374 677
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	2 148	25 345

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har haft traditionellt gemensamt underhåll på gården under vår och höst samt en professionell arborist som beskurit murgröna och träd på gården.

Ett mindre läckage från taket på gårdshuset har åtgärdats. Elarbeten, tak och dagvattenavlopp har besiktigats. Åtgärdsförslag har inhämtats. Noterade brister har anmälts till försäkringsbolag och svar inväntas vid förvaltningsberättelsens upprättande. Nödvändiga åtgärder som enligt försäkringsbolags redan meddelade beslut inte är ersättningsgilla bedöms i huvudsak kunna åtgärdas med tillgängliga medel.

Föreningen har under året hälsat sex nya medlemmar (till följd av tre lägenhetsöverlåtelse) välkomna i föreningen.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 7 st
Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 11
Tillkommande medlemmar: 6
Avgående medlemmar: 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	395	401	401	392
Elkostnad/m ² totalyta	28	29	26	24
Värmekostnad/m ² totalyta	133	132	120	124
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	23	20	21
Soliditet (%)	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-237	-212	-148	-226
Nettoomsättning (tkr)	415	421	421	413

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 948 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 707 300	0	0	30 707 300
Fond för yttre underhåll	459 114	69 600	0	389 514
S:a bundet eget kapital	31 166 414	69 600	0	31 096 814
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 809 321	-1 809 321	1 527 471	-1 527 471
Årets resultat	-237 084	-237 084	212 251	-212 251
S:a ansamlad förlust	-2 046 405	-2 046 405	1 739 722	-1 739 721
S:a eget kapital	29 120 009	-1 976 805	1 739 722	29 357 093

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-237 084
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 809 321
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-69 600
summa balanserat resultat	-2 116 005

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 116 005
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	414 753	421 428
Övriga rörelseintäkter	Not 3	378	0
Summa rörelseintäkter		415 131	421 428
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-336 709	-319 651
Övriga externa kostnader	Not 5	-73 145	-71 072
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-242 648	-242 648
Summa rörelsekostnader		-652 502	-633 371
RÖRELSERESULTAT		-237 371	-211 943
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	-316
Summa finansiella poster		287	-308
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-237 084	-212 251
ÅRETS RESULTAT		-237 084	-212 251

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,11	28 802 084	29 044 732
Summa materiella anläggningstillgångar	28 802 084	29 044 732
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	28 802 084	29 044 732
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	351	1
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	382 057	380 609
Summa kortfristiga fordringar	382 408	380 610
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	382 408	380 610
SUMMA TILLGÅNGAR	29 184 492	29 425 342

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	30 707 300	30 707 300
Fond för yttre underhåll Not 10	459 114	389 514
Summa bundet eget kapital	31 166 414	31 096 814
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 809 321	-1 527 471
Årets resultat	-237 084	-212 251
Summa fritt eget kapital	-2 046 405	-1 739 721
SUMMA EGET KAPITAL	29 120 009	29 357 093
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	18 240	33 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 12	46 243	35 120
Summa kortfristiga skulder	64 483	68 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 184 492	29 425 342

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	120 år	120 år

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
	Årsavgifter	374 066	380 251
	Kabel-TV intäkter	40 670	41 160
	Öresutjämning	17	17
		414 753	421 428

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
	Återbäring försäkringsbolag	378	0
		378	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	5 038	1 540
	Fastighetsskötsel beställning	1 450	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 625	6 400
	Städning entreprenad	0	13 860
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	2 500
	Hissbesiktning	2 924	1 158
	Gård	949	2 461
	Serviceavtal	14 080	12 460
	Förbrukningsmateriel	2 986	1 007
	Teleport/hissanläggning	3 091	3 045
	Brandskydd	0	5 425
		39 143	49 856
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	18 600
	Brf Lägenheter	20 523	0
	Bastu/pool	279	608
	Lås	99	200
	VVS	3 930	0
	Värmeanläggning/undercentral	3 030	2 263
	Ventilation	15 347	0
	Elinstallationer	0	2 734
	Tak	6 038	14 338
	Balkonger/altaner	0	1 481
	Vattenskada	11 278	0
		60 524	40 224
	Taxebundna kostnader		
	El	26 222	27 683
	Gas	126 449	125 130
	Vatten	24 502	22 272
	Sophämtning/renhållning	6 317	6 146
		183 490	181 231
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	10 995	7 168
	Kabel-TV	0	3 928
	Bredband	42 557	37 244
		53 552	48 340
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	336 709	319 651

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Övriga förluster	700	0
	Revisionsarvode extern revisor	11 875	11 250
	Föreningskostnader	2 443	406
	Styrelseomkostnader	0	1 060
	Fritids- och trivselkostnader	278	1 888
	Förvaltningsarvode	35 876	35 328
	Administration	2 575	3 438
	Konsultarvode	16 738	15 093
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	2 660	2 610
		73 145	71 072

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Föreningen har inte haft några anställda.		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	242 648	242 648
		242 648	242 648
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	30 707 300	30 707 300
	Utgående anskaffningsvärde	30 707 300	30 707 300
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 662 568	-1 419 920
	Årets avskrivningar enligt plan	-242 648	-242 648
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 905 216	-1 662 568
	Planenligt restvärde vid årets slut	28 802 084	29 044 732
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 868 174	1 868 174
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 800 000	16 000 000
	Taxeringsvärde mark	9 400 000	7 200 000
		27 200 000	23 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	27 200 000	23 200 000
		27 200 000	23 200 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Kundfordringar	5 230	5 230
	Skattekonto	2	2
	Klientmedel hos SBC	376 825	374 677
	Fordringar	0	700
		382 057	380 609

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	389 514	319 914
	Reservering enligt stadgar	69 600	69 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	459 114	389 514

Not 11	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000

Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Avgifter och hyror	46 243	35 120
		46 243	35 120

Not 13	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
---------------	--

Efter svar från försäkringsbolag enligt vad som ovan angetts ska vissa byggfel åtgärdas.

Styrelsens underskrifter

LIMHAMN den 21/5 2021



Helene Håkansson
Ordförande



Marianne Ingegerd Yvonne Rosenberg
Ledamot



Anne-Lill Yvonne Andersson
Ledamot



Axel Gustafsson
Ledamot



Anna Birgitta Caroline Kjell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/5 - 2021
Ernst & Young



Marcus Nordgren
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tegnérslunden, 769613-0009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tegnérslunden för år 2020.

Enligt vår uppfattning har Årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med Årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att Årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en Årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av Årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att Årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i Årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av Årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i Årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om Årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i Årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Tegnérslunden för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 25/5 2021

Ernst & Young AB



Marcus Nordgren
Auktoriserad revisor

Resultaträkning budgetavvikelse

Kund: 2570 Tegnérunden | Valt år: 2021 21/22 | Vald period: Maj

	Utfall ank	Budget ank
Rörelsens intäkter	175 595	175 417
41100 Fastighetsskötsel entreprenad		-833
41110 Fastighetsskötsel beställning	-8 476	
41160 Fastighetsskötsel gård beställ		-1 250
41200 Städning entreprenad		-6 250
41420 Hissbesiktning		-833
41600 Gemensamma utrymmen		-417
41710 Gård		-1 250
41800 Serviceavtal	-11 534	-5 417
41910 Förbrukningsmateriel	-95	-417
41913 Teleport/hissanläggning	-3 091	-1 667
41915 Brandskydd		-2 500
Summa Fastighetskostnader	-23 195	-20 833
43000 Fastighet förbättringar		-9 167
43110 Brf Lägenheter		
43393 Lås		
43410 VVS		
43420 Värmeanläggning/undercentral		
43430 Ventilation		
43440 Elinstallationer	-7 000	
43510 Tak		
43912 Vattenskada		
Summa Reparationer	-7 000	-9 167
46100 El	-10 208	-12 083
46150 Gas	-92 550	-54 583
46300 Vatten	-10 165	-9 583
46400 Sophämtning/renhållning	-7 382	-2 917
Summa Taxebundna kostnader	-120 305	-79 167
47110 Försäkring	-11 179	-3 333
47600 Kabel-TV		-2 083
47610 Bredband	-22 583	-16 250
Summa Övriga driftskostnader	-33 762	-21 667
63800 Övriga förluster		
64200 Revisionsarvode extern revisor		-5 000
64600 Föreningskostnader	-450	-417
64615 Styrelseomkostnader		-833
64700 Fritids- och trivselkostnader		-833
64800 Förvaltningsarvode	-18 328	-15 833
64910 Administration	-2 720	-1 250
65500 Konsultarvode		
69830 Bostadsrätterna Sverige Ek För		-1 250
Summa Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-21 498	-25 417
Avskrivningar	-101 103	-101 250
Summa Rörelsens kostnader	-306 864	-257 500
Summa RÖRELSERESULTAT	-131 269	-82 083
Resultat från finansiella poster		
Summa RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-131 269	-82 083
Summa ÅRETS RESULTAT	-131 269	-82 083

Utfall följande år	Avvikelse	Vad
175 595		
	-20 342	Veteranpoolen
-949		
-11 084		
-1 212		
-3 091		
-16 336		
-20 523		
-99		
-3 930		
-3 030		
-15 347		
-6 038		
-11 278		
-60 245		Förväntas öka under Q2-Q4 2021
-10 601		
-77 980	19%	Gasförbrukning
-9 511		
-2 591		
-100 683	-11 498	Ökad frekvens av sophämtning
-10 995		
-7 914		
-18 909		
-700		
-11 875		
-2 443		
-278		
-17 938		
-2 405		
-16 738		
-52 377		
-101 103		
-349 653		
-174 058		
104		
-173 954		
-173 954		