

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2012 - 31 augusti 2013.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2007-02-12 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pelaren 1	2007-11-01	Malmö

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

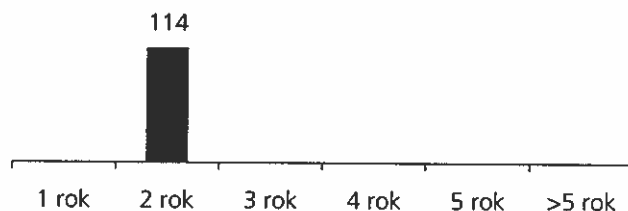
Fastigheterna bebyggdes 1954 och består av 3 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1954.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 792 kvadratmeter, varav 8 539 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 253 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 83 lägenheter med bostadsrätt samt 31 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hylliesnickarn	138 kvm	2014-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggning:

Gemensamhetsanläggning	Kommentar
3492	Hyllie kyrkoväg 49A; källarlokal som iordningställs för boende i Brf Limhamnspelaren

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2022.
Underhållsplanen uppdaterades 2013.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av gemensamhetslokal	2013
Införande av källsortering	2012 - 2013
Intrimning av värmesystem	2011
Utbyte av stamventiler värmesystem	2011
Tilläggsisolering tak	2010
Utbyte av tvättutrustning	2008
Utbyte av dörrar till säkerhetsdörrar	2008
Planerat underhåll	År
Dagvattenseparering	2014

Förvaltning

Avtal	Leverantör
SBC	ekonomi, teknik
MAFAB	trädgård, renhållning
Städpoolen	städning, trapphus, källare
G4S	jour
Comhem	kabel-TV
Telia	fastighetsnät
EON	el, värme
LEFA	snöröjning, halkbekämpning
Tvättmaskinservice AB	tvättmaskiner, torktumlare, fläktar

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 83 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 11 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Marika Kajo	Ledamot	13C
Dobrica Dobricic	Ledamot	13B
Marie Dahl	Ledamot	13A
Göran Hagert	Ledamot	13B
Niklas Kristensen	Ledamot	13B
Steve Rasmusson	Suppleant	13A
Per Åke Bengtsson	Suppleant	11A

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Boo Levin	Ordinarie Extern	Aktiv revision & redovisning
-----------	------------------	------------------------------

Valberedning

Kerstin Wiklund	Sammanställande
-----------------	-----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-12-03.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten: Verksamhetsberättelse - 2013 i korthet

Under det gångna året (2012-09-01 – 2013-08-31) har Brf Limhamnspelaren fortsatt arbeta för att öka andelen medlemmar. Inför 2012 var 70 % bostadsrätter. Föreningen har ökat antalet medlemmar till 83 motsvarande 73 %. Konkret betyder det att föreningen fortfarande har 29 hyresgäster – exklusive affärslokal – samt två bostadsrätter till försäljning.

Under räkenskapsåret har fokus varit att realisera idén om källsortering och en miljöstation, att fortsätta öka medlemsantalet genom försäljning samt att förstärka trivselen i fastigheterna. I det arbetet kan följande aktiviteter särskilt omnämnas:

- Ekonomin – föreningens ekonomiska status undersökts kontinuerligt och i samråd med Swedbank. Trots ett negativt resultat för året innebär budgeten inte höjda avgifter. Investeringen i värmesystemet (nya ventiler) utgör den extraordinära utgiften för räkenskapsåret.
- Försäljning – handlingsplanen som utarbetas har gett resultat; 2 av fyra lägenheter är sålda.
- Miljöstation – vid Gröndalungsgatan 13A finns nu miljöstationen färdig i sin första fas och sortering påbörjad. Föreningen kommer att anlita SITA för hantering av kärnen.
- Värmeventiler – värmesystemet har fått ett lyft genom de nya värmeventiler installerats i samtliga lägenheter.
- Fastighetsnät – alla boende har nu tillgång till två operatörer: Telia och Comhem.
- Dagvatten – planering för separering av dagvatten (Hyllie kyrkoväg) samt iordningställande av området utanför 49A och 49B är påbörjat.
- Gemensamhetslokal – under året har arbetet påbörjats (bl.a. målning) med att göra lokalen vid Hyllie kyrkoväg 49A (egen ingång) till en för alla boende gemensam lokal.
- Aktiviteter – föreningen har under året fortsatt att ta initiativ till gemensamma aktiviteter. Det är en målsättning att fortsätta engagera flera medlemmar i "vårstädning" och särskilt uppmuntras hyresgäster att delta vid "fester i trädgården".

Majoriteten av ovanstående aktiviteter har genomförts av ett mindre antal medlemmar. Utan detta ideella arbete skulle föreningens insatser vara små och inte synliga. Styrelsen är ett stort tack skyldig till de som arbetat och hoppas på att kunna sprida inspirationen till flera!

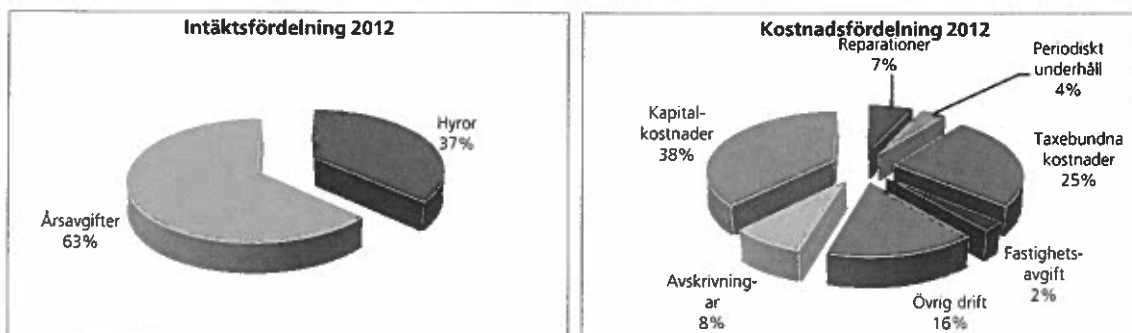
Visionen om "ett bättre boende för alla" innebär också ett gemensamt åtagande där alla kan bidra!



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:
Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 539 kvm bostäder och 253 kvm lokaler.

Nyckeltal	12/13	11/12	10/11	09/10
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	551	544	534	506
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 535	10 550	10 565	11 089
Elkostnad/kvm totalyta	15	18	20	19
Värmekostnad/kvm totalyta	104	127	130	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	28	29	26

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	111 419
ansamlad förlust före reservering till yttre fond	-88 653 591
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-259 383
summa ansamlad förlust	-88 801 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	-88 801 555
----------------------------------	--------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2012-2013	2011-2012
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 893 422	5 846 453
Övriga rörelseintäkter		35 079	37 772
		5 928 501	5 884 224
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-294 127	-298 001
Reparationer		-397 934	-355 651
Periodiskt underhåll		-225 634	-1 394 110
Taxebundna kostnader		-1 490 941	-1 433 522
Övriga driftskostnader		-201 138	-158 478
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-152 550	-165 659
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-326 069	-388 317
Personalkostnader		-116 963	-109 096
Avskrivningar		-456 247	-440 895
		-3 661 603	-4 743 731
RÖRELSERESULTAT		2 266 898	1 140 494
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		47 658	29 497
Räntekostnader		-2 203 137	-2 536 068
		-2 155 479	-2 506 571
ÅRETS RESULTAT		111 419	-1 366 078

BALANSRÄKNING		2013-08-31	2012-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	116 335 439	116 697 363
Maskiner och inventarier	Not 4	5 747	100 070
		116 341 186	116 797 434
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		116 341 186	116 797 434
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		10 394	64 421
Skattefordringar		24 844	56 434
Övriga fordringar		35 340	34 948
Förutbetalda kostnader	Not 5	47 051	79 598
Upplupna intäkter		0	9 300
		117 629	244 701
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		15 993	15 993
SBC klientmedel i SHB		6 371 093	4 274 804
		6 387 086	4 290 797
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 504 715	4 535 498
SUMMA TILLGÅNGAR		122 845 901	121 332 932

BALANSRÄKNING		2013-08-31	2012-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		51 932 346	50 672 004
Uppskrivningsfond		85 495 055	85 495 055
Upplåtelseavgifter		1 840 080	1 545 422
Fond för yttre underhåll	Not 7	370 269	660 886
		139 637 750	138 373 367
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-88 912 973	-87 837 512
Årets resultat		111 419	-1 366 078
		-88 801 555	-89 203 590
SUMMA EGET KAPITAL		50 836 195	49 169 777
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	71 159 469	71 259 469
		71 159 469	71 259 469
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		24 577	67 870
Skatteskulder		0	42 278
Övriga kortfristiga skulder		5 635	56 986
Upplupna kostnader	Not 9	295 521	206 673
Förutbetalda avgifter och hyror		424 504	429 879
		850 237	903 686
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		122 845 901	121 332 932
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	84 000 000	84 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012-2013	2011-2012
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Progressiv avskrivningsplan	Progressiv avskrivningsplan
Fastighetsförbättringar	6,67%	6,67%
Energiåtgärder	5%	5%
Maskiner	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2012-2013	2011-2012
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 729 649	3 680 230
Hysesintäkter	2 163 773	2 166 222
	5 893 422	5 846 453

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	29 705	113 101
Fastighetsskötsel beställning	2 130	2 254
Fastighetsskötsel gård entrepr	59 463	0
Fastighetsskötsel gård beställ	0	9 145
Snöröjning/sandning	38 597	13 623
Städning entreprenad	84 948	95 603
Städning enligt beställning	37 172	1 656
Bevakning	9 683	18 645
Gemensamma utrymmen	9 338	1 386
Gård	870	1 452
Serviceavtal	0	834
Förbrukningsmateriel	19 543	31 586
Störningsjour och larm	2 679	7 879
Fordon	0	837
	294 127	298 001

Not 2 Forts.

Reparationer

Fastighet förbättringar	52 452	3 455
Hyseslägenheter	7 932	208 843
Gemensamma utrymmen	0	23 960
Tvättstuga	29 328	12 375
Entré/trapphus	760	20 306
Lås	386	2 777
VVS	212 585	52 603
Värmeanläggning/undercentral	0	7 097
Elinstallationer	12 011	17 285
Bredband	1 525	0
Hiss	0	6 949
Mark/gård/utemiljö	57 573	0
Garage/parkering	860	0
Vattenskada	22 522	0
	397 934	355 651

Periodiskt underhåll

Byggnad	151 551	0
Lägenhet	0	68 916
Gemensamma utrymmen	74 083	0
Värmeanläggning	0	1 035 584
Elinstallationer	0	95 873
Fasad	0	193 738
	225 634	1 394 110

Taxebundna kostnader

El	131 968	123 044
Värme	916 279	889 726
Vatten	202 205	194 261
Sophämtning/renhållning	237 026	221 208
Grovsopor	3 462	5 283
	1 490 941	1 433 522

Övriga driftskostnader

Försäkring	113 251	86 841
Kabel-TV	87 887	71 638
	201 138	158 478

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

152 550 165 659

Not 2 Forts.

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	1 149	2 248
Tele och datakommunikation	8 331	10 730
Juridiska åtgärder	11 081	18 750
Inkassering avgift/hyra	600	0
Hysesförluster	0	58 742
Revisionsarvode extern revisor	15 937	16 000
Föreningskostnader	1 883	12 658
Styrelseomkostnader	1 125	1 739
Fritids och Trivselkostnader	921	0
Förvaltningsarvode	155 733	139 673
Förvaltningsarvoden övriga	11 393	49 748
Administration	8 501	14 770
Korttidsinventarier	8 676	14 245
Konsultarvode	93 499	35 478
Föreningsavgifter	0	6 297
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 240	7 240
	326 069	388 317

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	89 000	88 003
Sociala kostnader	27 963	21 094
	116 963	109 096

Avskrivningar

Byggnad	61 959	60 684
Förbättringar	125 084	125 084
Uppskrivning byggnad	174 881	171 284
Maskiner	94 323	83 843
	456 247	440 895

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

3 661 603 4 743 731

Not 3

2013-08-31

2012-08-31

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	32 411 484	32 411 484
Utgående anskaffningsvärde	32 411 484	32 411 484

Ackumulerad uppskrivning

Vid årets början	85 987 838	85 987 838
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-174 881	-171 284
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-831 828	-660 544
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	84 981 129	85 156 010

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-870 131	-684 362
Årets avskrivningar enligt plan	-187 043	-185 768
Utgående avskrivning enligt plan	-1 057 174	-870 131

Not 3 Forts.

Planenligt restvärde vid årets slut	116 335 439	116 697 363
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	43 904 476	43 904 476

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	51 179 000	48 166 000
Taxeringsvärde mark	35 282 000	27 315 000
	86 461 000	75 481 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	85 000 000	74 000 000
Lokaler	1 461 000	1 481 000
	86 461 000	75 481 000

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	419 214	419 214
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	419 214	419 214

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-319 144	-235 301
Årets avskrivningar enligt plan	-94 323	-83 843
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-413 467	-319 144

Redovisat restvärde vid årets slut	5 747	100 070
---	--------------	----------------

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Försäkring: Allians, Anticimex	26 477	59 498
Kabel-TV	7 357	7 172
Förvaltningsarvode	13 217	12 928
	47 051	79 598

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	51 932 346	1 260 342	0	50 672 004
Uppskrivningsfond	85 495 055	0	0	85 495 055
Uppplåtelseavgifter	1 840 080	294 658	0	1 545 422
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	370 269	259 383	-550 000	660 886
Summa bundet eget kapital	139 637 750	1 814 383	-550 000	138 373 367
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-88 912 973	-259 383	-816 078	-87 837 512
Årets resultat	111 419	111 419	1 366 078	-1 366 078
Summa ansamlad förlust	-88 801 555	-147 964	550 000	-89 203 590
Summa eget kapital	50 836 195	1 666 419	0	49 169 777

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2011-2012	2010-2011
Vid årets början	660 886	494 443
Reservering enligt stadgar	259 383	226 443
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-550 000	-60 000
Vid årets slut	370 269	660 886

Not 8 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2013-08-31	Belopp 2013-08-31	Belopp 2012-08-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek	3,190 %	18 512 000	18 512 000	2014-06-25
Swedbank Hypotek	2,800 %	18 512 000	18 512 000	2015-09-25
Swedbank Hypotek	3,090 %	21 376 000	21 476 000	2016-04-13
Akelius	3,000 %	12 859 469	12 859 469	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		71 259 469	71 359 469	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-100 000	-100 000	
		71 159 469	71 259 469	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 70 759 469 Kr.

Not 9	2013-08-31	2012-08-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	8 673	8 341
Värme	5 508	7 337
Extern revisor	17 000	17 000
Ränta	141 958	173 995
Styrelsearvode	89 000	0
Sociala avgifter	27 963	0
Städning entreprenad	5 419	0
	295 521	206 673

LIMHAMN den 10 / 11 2013

Niklas Kristensen
Ledamot



Göran Hagert
Ledamot

Dobrica Dobricic
Ledamot

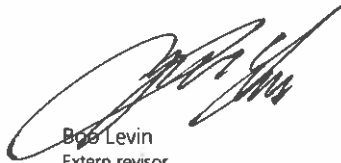


Marika Kajo
Ledamot

Marie Dahl
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 12 / 11 2013



Bob Levin
Extern revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren
Org.nr 769615 - 0204

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren
räkenskapsåret 2012.09.01 – 2013.08.31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Uttalande utan avvikande mening

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Limhamnspelarens finansiella ställning per den 31 augusti 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till behandling beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren för räkenskapsåret 2012/2013.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningen vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min granskning av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen eller föreningsstadgan.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anmärkningar

Bostadsrättsföreningen har vid ett tillfälle under verksamhetsåret inte redovisat moms i rätt tid.

Klagshamn den 12 november 2013

Boo Levin

Godkänd revisor (Far)

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330
