
Årsredovisning

Brf Limhamnspelaren
2011-2012

september-augusti

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2011 - 31 augusti 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-09-11 och nuvarande stadgar registrerades 2007-02-12 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pelaren 1	2007-11-01	Malmö

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

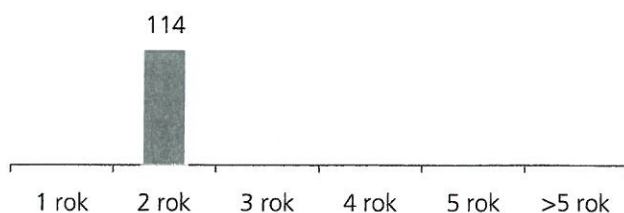
Fastigheterna bebyggdes 1954 och består av 3 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1954.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7017 kvadratmeter, varav 6764 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 253 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 74 lägenheter med bostadsrätt och 40 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



[Handwritten signatures and initials]

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hylliesnickarn	138 kvm	2014-12-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2023. Underhållsplanen uppdaterades 121113.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År
Intrimning av värmesystem	2011
Utbyte av stamventiler värmesystem	2011
Tilläggsisolering tak	2010
Utbyte av dörrar till säkerhetsdörrar	2008
Utbyte av tvättutrustning	2008

Förvaltning

Avtal	Leverantör
SBC	ekonomi, teknik
MAFAB	trädgård, renhållning
Städpoolen	städning, trapphus, källare
G4S	jour
Comhem	kabel-TV
Telia	fastighetsnät
EON	el, värme
LEFA	snöröjning, halkbekämpning
Tvättmaskinservice AB	tvättmaskiner, torktumlare, fläktar

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 74 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 16 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Niklas Kristensen	Ledamot
Göran Hagert	Ledamot
Marie Dahl	Ledamot
Marika Kajo	Ledamot
Karl Gustaf Mattsson	Ledamot

Åke Bengtsson	Suppleant
---------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Revisor

Boo Levin

Ordinarie Extern

Aktiv revision & redovisning

Valberedning

Madeleine Persson

Sammanställande

Ulf Ranshede

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011-11-14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under det gångna året (2011-09-01 – 2012-08-31) har Brf Limhamnspelaren fortsatt arbeta för att öka andelen medlemmar. Inför 2011 var 70 % bostadsrätter och den andelen är oförändrad 2012. Däremot har förändringar i form av försäljning och flyttning/upsägning skett under året. Konkret betyder det att föreningen har 29 hyresgäster – exklusive affärslokaler – samt fyra bostadsrätter till försäljning. Under räkenskapsåret har fokus varit att öka medlemsantalet och förstärka trivselen i fastigheterna.

I det arbetet kan följande aktiviteter särskilt omnämnas:

- Ekonomin – föreningens ekonomiska status undersökts kontinuerligt och i samråd med Swedbank. Omförhandling av föreningens lån hos Swedbank har inneburit en sänkning av räntekostnaden motsvarande dryga 400,000 SEK och år.
- Försäljning – en handlingsplan för att öka möjligheten till nya medlemmar har inneburit att ett par lägenheter har renoverats (golv, väggar, tak) och resulterat i försäljning.
- Husen – samtliga fasader har rengjorts omsorgsfullt och enligt beprövad teknik.
- Värmeventiler – samtliga lägenheter har fått värmeventilerna utbytt.
- Fastighetsnät – samtliga lägenheter har nu tillgång till Telia bredbandsnät samtidigt som föreningen i en nära framtid kan utnyttja fastighetsnätet för bättre tjänster.
- Aktiviteter – föreningen har under året fortsatt att ta initiativ till gemensamma aktiviteter vid midsommar, sensommaren och kring advent.

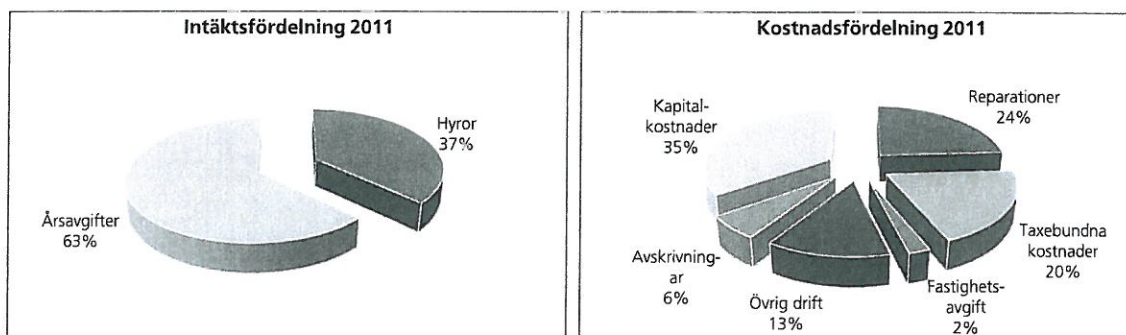
Det är en målsättning att fortsätta engagera flera medlemmar i "vårstädning" och särskilt uppmuntras hyresgäster att delta vid "fester i trädgården". Majoriteten av ovanstående aktiviteter har genomförts av några få medlemmar. Utan detta ideella arbete skulle föreningens insatser vara små och inte synliga. Styrelsen är ett stort tack skyldig till de som arbetat och hoppas på att kunna sprida inspirationen till flera! Visionen om "ett bättre boende för alla" innebär också ett gemensamt åtagande där alla kan bidra!

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6764 kvm bostäder och 253 kvm lokaler

Handwritten signatures and initials:
- A large 'M' signature.
- 'Lgr' and 'JRD' initials.
- 'MH' initials.

Nyckeltal	11/12	10/11	09/10
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	544	534	506
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 550	10 565	11 089
Elkostnad/kvm totalyta	18	20	19
Värmekostnad/kvm totalyta	127	130	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	28	29	26

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 302 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 366 078
ansamlad förlust före reservering till yttre fond	-87 611 070
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-226 443
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-89 203 591

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas

att i ny räkning överförs

550 000
-88 653 591

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
ME
Kgm
P.O.
WAA

RESULTATRÄKNING
1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

2011-2012

2010-2011

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror
Övriga rörelseintäkter

Not 1

5 846 453

5 946 916

37 772

5 545

5 884 224

5 952 461

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader
Reparationer
Periodiskt underhåll
Taxebundna kostnader
Övriga driftskostnader
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader
Personalkostnader
Avskrivningar

-298 001

-164 314

-355 651

-200 514

-1 394 110

-60 000

-1 433 522

-1 470 077

-158 478

-150 383

-165 659

-163 238

-388 317

-646 070

-109 096

-112 495

-440 895

-427 258

-4 743 731

-3 394 349

RÖRELSERESULTAT

1 140 494

2 558 113

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter
Räntekostnader

29 497

22 535

-2 536 068

-2 504 159

-2 506 571

-2 481 624

ÅRETS RESULTAT

-1 366 078

76 488

del
KG
NO

GAT

BALANSRÄKNING	2012-08-31	2011-08-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	116 697 363	117 054 416
Maskiner och inventarier Not 4	100 070	183 913
	<u>116 797 434</u>	<u>117 238 329</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	116 797 434	117 238 329
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	64 421	108 944
Skattefordringar	56 434	0
Övriga fordringar	34 948	7 295
Förutbetalda kostnader Not 5	79 598	69 162
Upplupna intäkter	9 300	9 395
	<u>244 701</u>	<u>194 796</u>
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	15 993	15 993
SBC klientmedel i SHB	4 274 804	5 550 722
	<u>4 290 797</u>	<u>5 566 715</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 535 498	5 761 512
SUMMA TILLGÅNGAR	121 332 932	122 999 841

[Handwritten signatures and initials]
Kyr
M.D.
GAI

BALANSRÄKNING		2012-08-31	2011-08-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		50 672 004	50 672 004
Uppskrivningsfond		85 495 055	85 495 055
Upplåtelseavgifter		1 545 422	1 545 422
Fond för yttre underhåll	Not 7	660 886	494 443
		138 373 367	138 206 924
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-87 837 512	-87 747 558
Årets resultat		-1 366 078	76 488
		-89 203 590	-87 671 069
SUMMA EGET KAPITAL		49 169 777	50 535 855
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	71 259 469	71 359 469
		71 259 469	71 359 469
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	100 000	100 000
Leverantörsskulder		67 870	171 549
Skatteskulder		42 278	43 154
Övriga kortfristiga skulder		56 986	3 250
Upplupna kostnader	Not 9	206 673	354 984
Förutbetalda avgifter och hyror		429 879	431 580
		903 686	1 104 517
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		121 332 932	122 999 841
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	84 000 000	84 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signatures and initials:
 ME
 K2
 HD
 GA

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2011-2012	2010-2011
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	Progressiv avskrivningsplan	Progressiv avskrivningsplan
Fastighetsförbättringar	6,67 %	6,67 %
Energiåtgärder	5 %	5 %
Maskiner	20 %	20 %

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2011-2012	2010-2011
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	3 680 230	3 614 240
Hysesintäkter	2 166 222	2 332 676
	5 846 453	5 946 916

Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	113 101	38 838
Fastighetsskötsel enl beställn	2 254	0
Fastighetsskötsel gård entrepr	0	17 696
Fastighetsskötsel gård beställ	9 145	0
Snöröjning/sandning	13 623	33 232
Städning entreprenad	95 603	57 453
Städning enligt beställning	1 656	0
Bevakning	18 645	7 406
Gemensamma utrymmen	1 386	0
Gård	1 452	2 568
Serviceavtal	834	1 460
Förbrukningsmateriel	31 586	5 661
Störningsjour och larm	7 879	0
Fordon	837	0
	298 001	164 314

[Handwritten signatures and initials]

Reparationer

Fastighet förbättringar	3 455	1 238
Hyseslägenheter	208 843	69 559
Gemensamma utrymmen	23 960	0
Tvättstuga	12 375	13 300
Entré/trapphus	20 306	7 284
Lås	2 777	4 164
VVS	52 603	80 896
Värmeanläggning/undercentral	7 097	2 005
Ventilation	0	5 850
Elinstallationer	17 285	844
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	963
Hiss	6 949	0
Vattenskada	0	14 411
	355 651	200 514

Periodiskt underhåll

Lägenhet	68 916	0
VVS	0	60 000
Värmeanläggning	1 035 584	0
Elinstallationer	95 873	0
Fasad	193 738	0
	1 394 110	60 000

Taxebundna kostnader

El	123 044	142 790
Värme	889 726	913 830
Vatten	194 261	203 716
Sophämtning/renhållning	221 208	209 741
Grovsopor	5 283	0
	1 433 522	1 470 077

Övriga driftskostnader

Försäkring	86 841	51 579
Kabel-TV	71 638	98 804
	158 478	150 383

Fastighetsskatt/Kommunal avgift

165 659 163 238

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	2 248	3 850
Tele och datakommunikation	10 730	11 829
Juridiska åtgärder	18 750	0
Hysesförluster	58 742	47 922
Revisionsarvode extern revisor	16 000	17 000
Föreningskostnader	12 658	11 188
Styrelseomkostnader	1 739	0
Förvaltningsarvode	139 673	350 501
Förvaltningsarvoden övriga	49 748	3 312
Administration	14 770	5 068
Korttidsinventarier	14 245	0
Konsultarvode	35 478	189 018
Föreningsavgifter	6 297	3 144
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 240	0
Övriga driftskostnader	0	3 238
	388 317	646 070

Handwritten signatures and initials:
 A blue checkmark.
 A signature that looks like "M".
 The letters "K" and "R" written vertically.
 The letters "A.D." written vertically.
 The letters "H" and "H" written vertically.

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	88 003	85 600
Sociala kostnader	21 094	26 895
	109 096	112 495

Avskrivningar

Byggnad	60 684	50 570
Förbättringar	125 084	125 084
Uppskrivning byggnad	171 284	167 761
Maskiner	83 843	83 843
	440 895	427 258

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER **4 743 731** **3 394 349**

Not 3

2012-08-31 **2011-08-31**

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	32 411 484	32 137 059
Nyanskaffningar	0	274 425
Utgående anskaffningsvärde	32 411 484	32 411 484

Ackumulerad uppskrivning

Vid årets början	85 987 838	85 987 838
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-171 284	-167 761
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-660 544	-492 783
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	85 156 010	85 327 294

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-684 362	-508 708
Årets avskrivningar enligt plan	-185 768	-175 654
Utgående avskrivning enligt plan	-870 131	-684 362

Planenligt restvärde vid årets slut

116 697 363 **117 054 416**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med 43 904 476 43 904 476

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	48 166 000	48 166 000
Taxeringsvärde mark	27 315 000	27 315 000
	75 481 000	75 481 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	74 000 000	74 000 000
Lokaler	1 481 000	1 481 000
	75 481 000	75 481 000

Handwritten signatures and initials:
Kym
h.D.
GTH

Not 4	2012-08-31	2011-08-31
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	419 214	419 214
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	419 214	419 214
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-235 301	-151 458
Årets avskrivningar enligt plan	-83 843	-83 843
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-319 144	-235 301
Redovisat restvärde vid årets slut	100 070	183 913

Not 5	2012-08-31	2011-08-31
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring: Allians, Anticimex	59 498	58 464
Kabel-TV	7 172	7 086
Hyresgästföreningen	0	1 571
Telia	0	1 207
G4S	0	834
Förvaltningsarvode	12 928	0
	79 598	69 162

Not 6			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
EGET KAPITAL	Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	50 672 004	0	0	50 672 004
Uppskrivningsfond	85 495 055	0	0	85 495 055
Upplåtelseavgifter	1 545 422	0	0	1 545 422
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	660 886	226 443	-60 000	494 443
Summa bundet eget kapital	138 373 367	226 443	-60 000	138 206 924
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-87 837 512	-226 443	136 488	-87 747 558
Årets resultat	-1 366 078	-1 366 078	-76 488	76 488
Summa ansamlad förlust	-89 203 590	-1 592 521	60 000	-87 671 069
Summa eget kapital	49 169 777	-1 366 078	0	50 535 855

Handwritten signatures and initials:
 - Top right: "me" (signature)
 - Middle right: "Kgr" (initials)
 - Bottom right: "B.B." (initials)
 - Far bottom right: "9-11" (initials)

Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL
Vid årets början
Reservering enligt stadgar
Reservering enligt stämmobeslut
lanspråktagande enligt stadgar
lanspråktagande enligt stämmobeslut
Vid årets slut

2010-2011	2009-2010
494 443	268 000
226 443	226 443
0	0
0	0
-60 000	0
660 886	494 443

Not 8
SKULDER TILL KREDITINSTITUT
Swedbank Hypotek
Swedbank Hypotek
Swedbank Hypotek
Akelius
Summa skulder till kreditinstitut

Räntesats	Belopp	Belopp
2012-08-31	2012-08-31	2011-08-31
3,190 %	18 512 000	18 512 000
5,090 %	18 512 000	18 512 000
2,940 %	21 476 000	21 576 000
3,000 %	12 859 469	12 859 469
	71 359 469	71 459 469

**Villkors-
ändringsdag**
2014-06-25
2015-09-25
2013-06-25
rörligt

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-100 000	-100 000
71 259 469	71 359 469

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 70 859 469 Kr.

if

He
Kgr
MS.
GH

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

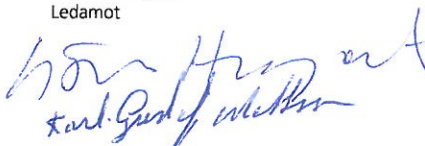
	2012-08-31	2011-08-31
El	8 341	9 000
Värme	7 337	35 000
Extern revisor	17 000	17 000
Ränta	173 995	167 317
Kabel-TV	0	14 172
Styrelsearvode	0	85 600
Sociala avgifter	0	26 895
	206 673	354 984

LIMHAMN den 20 / 11 2012

Niklas Kristensen
Ledamot



Göran Hagert
Ledamot

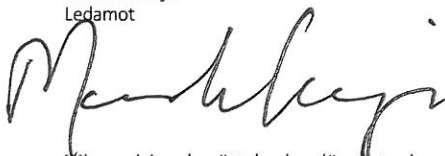


Marie Dahl
Ledamot



Karl Gustaf Mattsson
Ledamot

Marika Kajo
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 11 2012

Boo Levin
Extern revisor


Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren
Org.nr 769615 - 0204

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden med avvikande mening

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Uttalande utan avvikande mening

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Limhamnspelarens finansiella ställning per den 31 augusti 2012 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till behandling beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Limhamnspelaren.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningen vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningen vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min granskning av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen eller föreningsstadgan.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330



REVISIONSBERÄTTELSE

Uttalande

Jag tillstyrker att stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Klagshamn den 27 november 2012

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Boo Levin', with a stylized flourish at the end.

Boo Levin
Godkänd revisor (Far)

Aktiv Revision och Redovisning, Boo Levin

Adress: Box 89, 218 24 Bunkeflostrand. Besök: Klagshamnsvägen 125, Klagshamn
Tel. 040-468 218 * Fax. 040-468 220 * Mobil 0706-468 218 * Org. Nr. 490220-4330
