

Styrelsen för Brf Havslaxen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en bostadsrättsförening med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två nya medlemmar i styrelsen byttes ut mot nya ledamöter. Styrelsen beslutade att amortera på ena lånet med 50.000 kr per år. Föreningen har genomfört en större renovering av fastighetens balkonger, där fästen och glas till sex av balkongerna har bytts ut. En extra takreparation har genomförts pga av läckage vid ett fönster efter en storm.

Medlemsinformation

Medlemsantalet har varit 8 st.

Antalet styrelsemöten under året har varit 6 st. Föreningsstämma hölls i maj.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	625	625	625	625
Resultat efter finansiella poster	126	-64	187	72
Soliditet (%)	57,4	57,9	57,9	57,5

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	15 000 000	29 375	-460 895	-63 562	14 504 918
Belopp vid årets utgång	15 000 000	29 375	-460 895	-63 562	14 504 918

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-524 457
årets vinst	126 106
	-398 351

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-398 351
	-398 351

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		624 637	624 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 637	624 636
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-288 742	-507 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-388 742	-607 036
Rörelseresultat		235 895	17 600
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 789	-81 162
Resultat efter finansiella poster		126 106	-63 562
Resultat före skatt		126 106	-63 562
Årets resultat		126 106	-63 562

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 278 823

23 858 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 217

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

828

Summa kortfristiga fordringar

4 217

828

Kassa och bank

Kassa och bank

1 208 420

1 181 589

Summa omsättningstillgångar

1 212 637

1 182 417

SUMMA TILLGÅNGAR

25 491 460

25 041 365

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

15 000 000

15 000 000

Fond för yttre underhåll

29 375

29 375

Summa bundet eget kapital

15 029 375

15 029 375

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-524 457

-460 895

Årets resultat

126 106

-63 562

Summa fritt eget kapital

-398 351

-524 457

Summa eget kapital

14 631 024

14 504 918

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 421 000

10 425 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

341 532

25 796

Skatteskulder

21 712

10 696

Övriga skulder

4 805

4 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 387

70 150

Summa kortfristiga skulder

439 436

111 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 491 460

25 041 365

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 500 000	24 500 000
Inköp	519 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 019 875	24 500 000
Ingående avskrivningar	-641 052	-541 052
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-741 052	-641 052
Utgående redovisat värde	24 278 823	23 858 948
Taxeringsvärden byggnader	13 400 000	13 000 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	6 400 000
	21 600 000	19 400 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Företagslån 275 233 898-4	-2 625 000	-2 625 000
Företagslån 275 233 903-2	-2 625 000	-2 625 000
Företagslån 275 233 921-4	-2 546 000	-2 550 000
Företagslån 275 233 961-0	-2 625 000	-2 625 000
	-10 421 000	-10 425 000

Malmö den 6 mars 2020

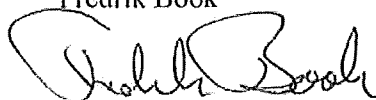

Lars Uhlin
Ordförande


Emelie Lindström

Bertil Elamzon



Fredrik Book



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2020


Ester Toth Harmat
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Havslaxen i Malmö
Org.nr. 769613-2203

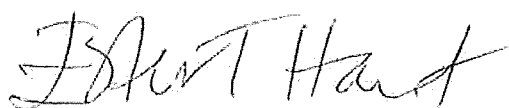
Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Havslaxen i Malmö för år 2019.01.01-2019.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Staffanstorp den 22 mars 2020



Ester Toth Harmat
Av föreningen utsedd revisor