

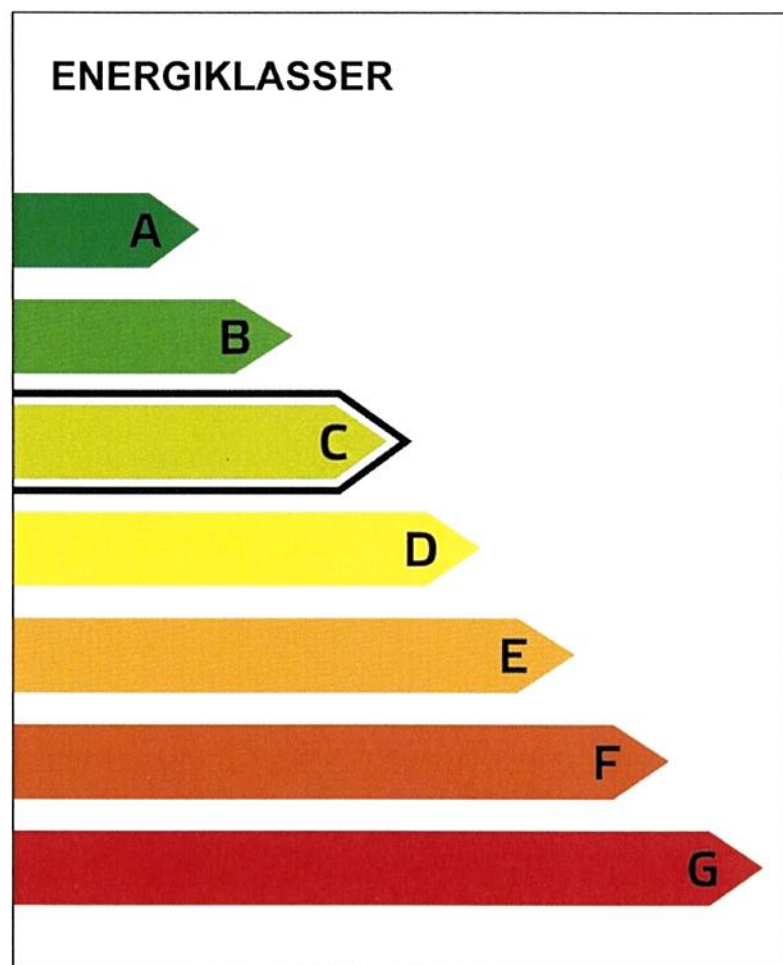
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Barlastgatan 53, 216 44 Limhamn
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 591797



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energi klass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-03-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

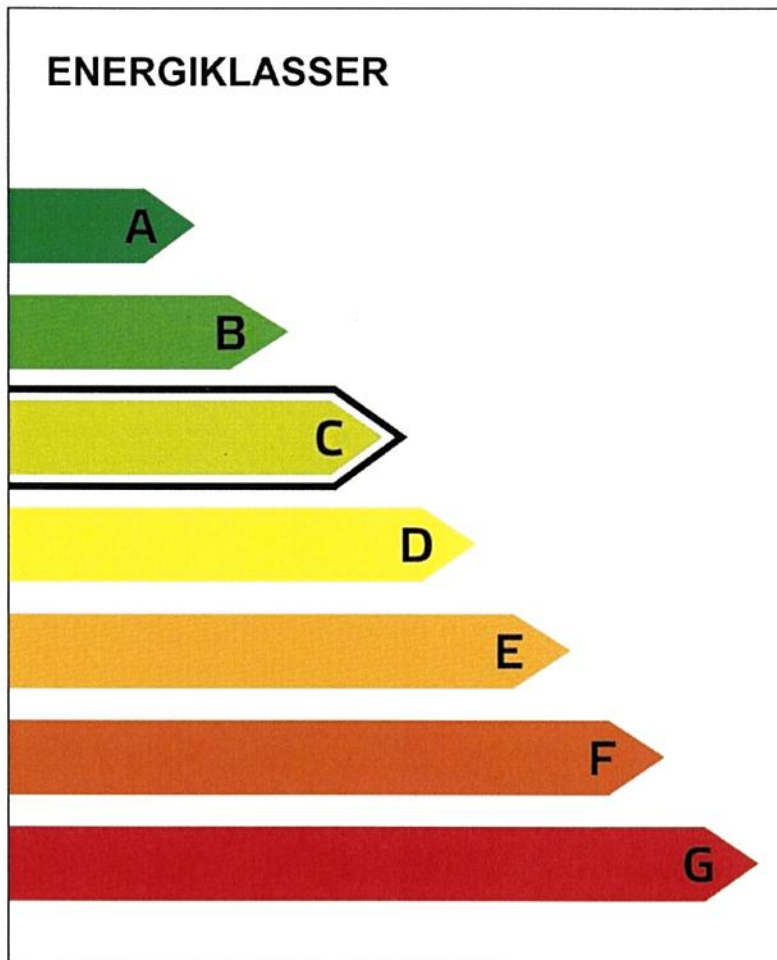
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Barlastgatan 55, 216 44 Limhamn
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 591797



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-03-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sammanfattning av

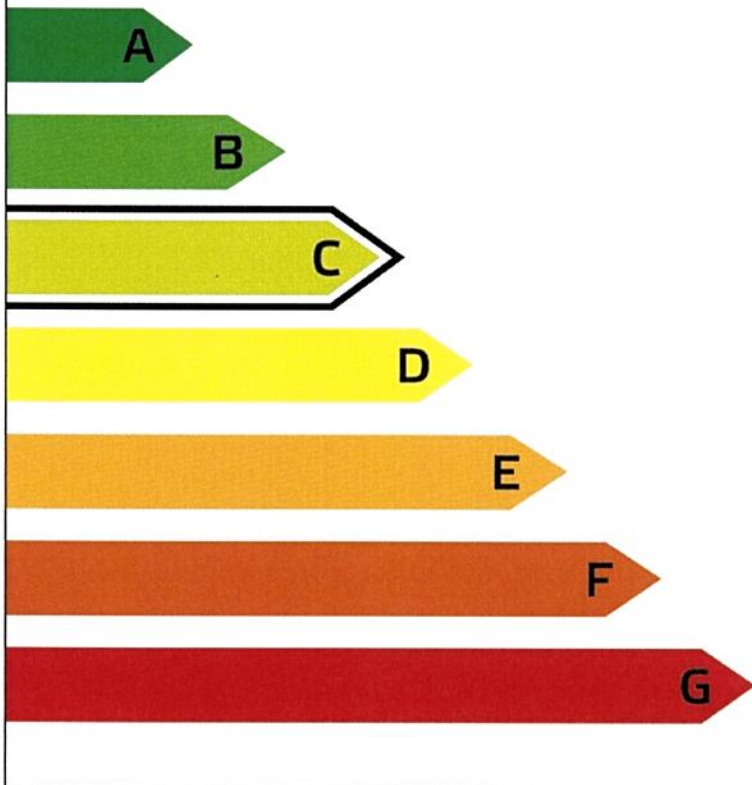
ENERGIDEKLARATION

Barlastgatan 57, 216 44 Limhamn
Malmö stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 591797

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

72 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2014-03-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-03-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Glasbruket 2		Organisationsnummer 769621-5792		Utländsk adress ☐
Adress Barlastgatan 53		Postnummer 21644	Postort Limhamn	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Buteljen 3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 386121	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Barlastgatan 53		Postnummer 21644	Postort Limhamn	Huvudadress ☒
Adress Barlastgatan 55		Postnummer 21644	Postort Limhamn	Huvudadress ☐
Adress Barlastgatan 57		Postnummer 21644	Postort Limhamn	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 3704 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 460 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 33		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 1210 - 1309				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>152226 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>49960 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>202186 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>74080 kWh</td> <td>☒ ☐</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	152226 kWh	☒ ☐	Eldningsolja (2)		☐ ☐	Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐	Ved (4)		☐ ☐	Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐	Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐	El (vattenburen) (7)		☐ ☐	El (direktverkande) (8)		☐ ☐	El (luftburen) (9)		☐ ☐	Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	49960 kWh	☒ ☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	202186 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	74080 kWh	☒ ☐	Fjärrkyla (14)		☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>57000 kWh</td> <td>☐ ☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>☐ ☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>259186 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>106960 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	57000 kWh	☐ ☒	Hushållsel ³ (16)		☐ ☐	Verksamhetsel ⁴ (17)		☐ ☐	El för komfortkyla (18)		☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	259186 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	106960 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fjärrvärme (1)	152226 kWh	☒ ☐																																																																																
Eldningsolja (2)		☐ ☐																																																																																
Naturgas, stadsgas (3)		☐ ☐																																																																																
Ved (4)		☐ ☐																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)		☐ ☐																																																																																
Övrigt biobränsle (6)		☐ ☐																																																																																
El (vattenburen) (7)		☐ ☐																																																																																
El (direktverkande) (8)		☐ ☐																																																																																
El (luftburen) (9)		☐ ☐																																																																																
Markvärmepump (el) (10)		☐ ☐																																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	49960 kWh	☒ ☐																																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)		☐ ☐																																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		☐ ☐																																																																																
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	202186 kWh																																																																																	
Varav energi till varmvattenberedning	74080 kWh	☒ ☐																																																																																
Fjärrkyla (14)		☐ ☐																																																																																
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																
Fastighetsel ² (15)	57000 kWh	☐ ☒																																																																																
Hushållsel ³ (16)		☐ ☐																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)		☐ ☐																																																																																
El för komfortkyla (18)		☐ ☐																																																																																
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	259186 kWh																																																																																	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	106960 kWh																																																																																	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																														
Ort (graddagar) Malmö A		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 254736 kWh		Ort (Energi-Index) Malmö																																																																														
Ort (Energi-Index) Malmö		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 266859 kWh																																																																																
Energiprestanda 72 kWh/m ² ,år		...varav el 30 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år																																																																														
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 93 - 114 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Enligt JMs VS. Inga kostnadseffektiva åtgärder för att reducera energianvändningen bedöms föreligga.	

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
JM AB		556045-2103	7355
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Kjell-Åke	Henriksson	kjell-ake.henriksson@jm.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Kjell-Åke	Henriksson
Datum för godkännande	E-postadress
2014-03-19	kjell-ake.henriksson@jm.se