

Årsredovisning för
Brf Angwall
746000-1162
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Angwall, 746000-1162, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Leif Modigh	Ordförande	2015
Magnus Arvidsson	Ledamot	2015
Anders Sjöblom	Ledamot	2016
Magnus Ahlin	Ledamot	2015
Lars-Gunnar Lindqvist	Ledamot	2016

Styrelsesuppleanter

Susanne Kleveros	Suppleant	2016
------------------	-----------	------

Ordinarie revisorer

Cederblads Revisionsbyrå AB	Auktoriserade revisorer	2015
Cristina Hedman	Föreningsrevisor	2015

Valberedning

Ove Olsson	Valberedning	2015
Kristian Aurell	Valberedning	2015
Maria Serrander	Valberedning	2015

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av Leif Modigh, Magnus Arvidsson och Lars-Gunnar Lindqvist, två i förening. ➡

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Angorageten 16 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader. Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt. Byggnaderna är uppförda 1952.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	Övriga ytor
14	14	10	7 garage/ parkeringsplatser

Total tomtarea:	2 491 kvm
Total bostadsarea:	1 801 kvm
Total lokalarea:	87,5 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 91 631 kr och planerat underhåll för 0 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande trettio åren till 137 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av spill- och tappvattenledning.

Utfört Underhåll

År	Utfört underhåll	Summa
1997	Byte av fönster	1 250 000
1998	Fasad husgavel	125 000
1998	Inköp av tvättutrustning	209 897
2002	Asfaltering parkering	115 000
2002-2003	Byte av elledningar	1 055 750
2004	Byte till säkerhetsdörrar och lås	506 000
2005	Byte av balkonger	1 009 088
2008	Byte av färskvattenstammar	2 000 000
2008	Byte av tak	2 000 000
2013	Fasadrenovering	1 789 568

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 31 mars 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	1 463	1 408	1 416	1 382	1 349
Årets resultat	103	36	87	78	-41
Avsättning till underhållsfond	-137	-24	-16	-16	-134
Anspråkstagande av underhållsfond	-	-	11	28	43
Resultat efter fondförändringar	-34	12	82	90	-131
Totalt eget kapital	1 265	1 162	1 126	1 038	961
Balansomslutning	7 124	7 364	5 773	5 932	6 498
Soliditet %	18	16	19	18	-23
Likviditet %	83	126	187	204	353
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	586	574	574	563	552
Årsavgift för lokal, kr / kvm	1 069	712	774	754	754
Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm	161	161	161	158	155
Driftskostnad, kr / kvm	343	336	346	314	326
Ränta, kr / kvm	68	94	98	100	95
Underhållsfond, kr / kvm	129	57	44	42	47
Lån, kr / kvm	2 834	2 972	2 248	2 447	2 794

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2014 då avgifterna höjdes med 2 %.

Avseende årsavgifterna för 2015 har beslut fattats att årsavgifterna höjs med 2 % från den 1 januari.

Överlåtelser

Under 2014 har 6 överlåtelser av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk och teknisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme

Brf Angwall
746000-1162

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat
Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 753 876
Årets resultat före fondförändring	103 019
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-137 000
Summa över/underskott	-2 787 857

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning

-2 787 857

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. //

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Arsavgifter och hyror	1	1 161 666	1 107 037
Övriga rörelseintäkter	2	301 773	300 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 463 439	1 407 899
Rörelsekostnader			
Reparationer	3	-91 631	-81 479
Driftskostnader	4	-699 432	-687 210
Övriga kostnader	5	-111 176	-131 353
Personalkostnader	6	-86 377	-92 675
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	-243 750	-206 468
Summa rörelsekostnader		-1 232 366	-1 199 185
Rörelseresultat		231 073	208 714
Finansiella poster			
Ränteintäkter	8	942	4 112
Räntekostnader	9	-128 996	-176 831
Summa Finansiella poster		103 019	35 995
Resultat efter finansiella poster		103 019	35 995
Årets resultat		103 019	35 995

Brf Angwall
746000-1162

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

6 705 188

6 948 938

11

-

-

6 705 188

6 948 938

Summa materiella anläggningstillgångar

6 705 188

6 948 938

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

17 732

12 261

6 365

6 953

92 032

17 353

116 129

36 567

Summa kortfristiga fordringar

13

302 282

378 485

Kassa och bank

418 411

415 052

Summa omsättningstillgångar

7 123 599

7 363 990

SUMMA TILLGÅNGAR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 900	47 900
Uppskrivningsfond		3 760 000	3 800 000
Fond för yttre underhåll		244 491	107 491
Summa bundet eget kapital		4 052 391	3 955 391
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 753 876	-2 805 872
Årets resultat		103 019	35 995
Avsättning till fond för underhåll		-137 000	-24 000
Summa fritt eget kapital		-2 787 857	-2 793 877
Summa eget kapital		1 264 534	1 161 514
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	5 353 750	5 613 125
Summa långfristiga skulder		5 353 750	5 613 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		259 375	207 500
Leverantörsskulder		95 871	212 798
Skatteskulder		8 096	-
Övriga skulder		400	32 707
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		71 816	74 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	69 757	62 340
Summa kortfristiga skulder		505 315	589 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 123 599	7 363 990

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	5 925 000	5 925 000
Summa ställda säkerheter	5 925 000	5 925 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. ⚡

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Uppskrivning byggnad	50 år
Standardförbättringar	20 år
Standardförbättringar; Fasad	40 år
Inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Noter

Not 1 Arsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ärsavgifter, bostäder	1 055 412	1 034 664
Hyror, lokaler	98 868	62 293
Hyror, p-platser/garage	7 386	10 080
Summa	1 161 666	1 107 037

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Uppvärmning	289 680	289 680
Överlåtelseavgifter	6 666	4 439
Övriga intäkter	5 427	6 743
Summa	301 773	300 862

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	6 015	1 363
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	1 738
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	4 998	9 424
VA & sanitet, installationer	2 663	2 625
Värme, installationer	-	8 395
El, installationer	-	2 996
Huskropp	8 056	18 840
Markytor	-	4 375
Vattenskador	69 899	31 723
Summa	91 631	81 479

Not 4 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	52 096	51 830
Fastighetsförvaltning	123 396	119 484
Städning	988	-
Snöröjning	28 706	18 313
Serviceavtal	43 595	25 000
Förbrukningsinventarier	359	1 189
Förbrukningsmaterial	6 277	8 650
Övriga utgifter för köpta tjänster	2 838	1 244
El	27 294	27 511
Uppvärmning	250 817	265 640
Vatten och avlopp	78 658	75 730
Avfallshantering	42 361	37 394
Fastighetsförsäkring	9 014	8 921
Systematiskt brandskyddsarbete	2 269	1 681
Kabel-TV	29 288	43 967
Internet	1 476	656
Summa	699 432	687 210

Not 5 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 672
Resekostnader	-	922
Reklam och PR	-	570
Kontorsmateriel och trycksaker	829	1 131
Tele och post	5 851	5 460
Förvaltningskostnader	78 655	78 337
Revision	15 250	13 500
Jurist- och advokatkostnader	7 909	-
Bankkostnader	1 058	2 638
Stämpelskatt	-	875
IT-tjänster	-	2 048
Övriga externa tjänster	-	21 362
Övriga externa kostnader	1 624	2 838
Summa	111 176	131 353

Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	67 000	62 500
Övriga arvoden	2 000	-
Löner till anställda	-	14 800
Utbildning	1 000	-
Summa	70 000	77 300
Sociala avgifter	16 377	15 375
Summa	86 377	92 675

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Standardförbättringar	203 750	166 468
Avskrivning på uppskrivning av byggnad	40 000	40 000
Summa	243 750	206 468

Not 8 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	322	2 418
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	594	1 681
Ränteintäkter, skattekonto	26	13
Summa	942	4 112

Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	128 989	168 171
Räntekostnader, checkräkningskredit	-	8 660
Räntekostnader för kortfristiga skulder	7	-
Summa	128 996	176 831

Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	906 578	934 616
-Byggnader uppskrivning	2 000 000	2 000 000
-Standardförbättringar	5 005 475	3 215 907
-Mark	73 296	73 296
-Mark uppskrivning	2 000 000	2 000 000
	<u>9 985 349</u>	<u>8 223 819</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Standardförbättringar fasad	-	1 789 568
-Utrangering	-	-28 038
	<u>-</u>	<u>1 761 530</u>
Summa anskaffningsvärden	9 985 349	9 985 349
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-906 578	-934 616
-Byggnader, uppskrivning	-200 000	-160 000
-Standardförbättringar	-1 929 833	-1 763 365
	<u>-3 036 411</u>	<u>-2 857 981</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader, uppskrivning	-40 000	-40 000
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-203 750	-166 468
-Årets utrangering av byggnad	-	28 038
	<u>-243 750</u>	<u>-178 430</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 280 161	-3 036 411
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 705 188	6 948 938
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Byggnader, uppskrivning	1 760 000	1 800 000
Mark	73 296	73 296
Mark, uppskrivning	2 000 000	2 000 000
Standardförbättringar	2 871 892	3 075 642
Taxeringsvärden		
Bostäder	23 200 000	23 200 000
Lokaler	585 000	585 000
Totalt taxeringsvärde	23 785 000	23 785 000
<i>Varav byggnader</i>	14 209 000	14 209 000

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 475	97 475
	<u>97 475</u>	<u>97 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 475	-97 475
	<u>-97 475</u>	<u>-97 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	9 348	9 014
Övriga förutbetalda kostnader	82 684	8 340
	<u>92 032</u>	<u>17 354</u>

Not 13 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	14	195
Transaktionskonto, Handelsbanken	302 268	378 290
	<u>302 282</u>	<u>378 485</u>

Not 14 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt eget kapital
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat
Vid årets början	47 900	107 491	3 800 000	-2 793 876
Avsättning till fond för yttre underhåll		137 000		-137 000
Planenlig upplösning av uppskrivningsfond			-40 000	40 000
Årets resultat				103 019
Vid årets slut	<u>47 900</u>	<u>244 491</u>	<u>3 760 000</u>	<u>-2 787 857</u>

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	5 613 125	5 820 625
Avgår nästa års amortering	-259 375	-207 500
Summa	5 353 750	5 613 125

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SEB	1,28%	171228	500 000		-	500 000
SEB	1,64%		1 593 750		155 000	1 438 750
SEB	1,15%	161128	1 876 875		52 500	1 824 375
SEB	1,44%	150828	1 600 000		-	1 600 000
SEB	1,09%	151228	250 000		-	250 000
			5 820 625	-	207 500	5 613 125

Not 16 Upplupna kostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	2 339	1 016
Upplupna driftskostnader	45 714	48 066
Upplupna revisionsarvoden	14 000	12 750
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 704	508
	69 757	62 340

Underskrifter

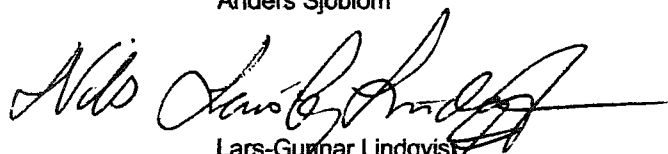
Malmö 2015 - 03 - 10


Leif Modigh
Ordförande


Magnus Ahlin


Anders Sjöblom

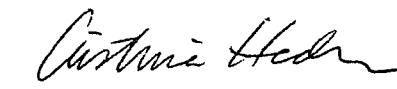

Magnus Arvidsson


Lars-Gunnar Lindqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015 - 03 - 18

Cederblads Revisionsbyrå AB


Christer Cederblad
Auktoriserad revisor FAR


Cristina Hedman
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Angwall
Org.nr. 746000-1162

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Angwall för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

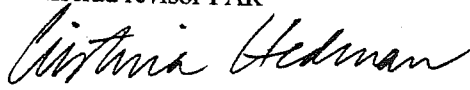
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 10/3 2015

Cederblads Revisionsbyrå AB


Christer Cederblad
Auktoriserad revisor FAR


Cristina Hedman
Föreningsrevisor