

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		Utländsk adress
Brf stallgården	716409-8761		☐
Adress	Postnummer	Postort	
Stallvägen 32-100	463 32	Lilla Edet	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning	
Västra Götaland	Lilla Edet	Ström 1:135	
Egen beteckning	Egna hem		
	☐		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	1879115	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 76	46332	Lilla Edet	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 78	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 80	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 82	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 84	46332	Lilla Edet	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	2172389	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 68	46332	Lilla Edet	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 70	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 72	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 74	46332	Lilla Edet	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	1649894	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 100	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 98	46332	Lilla Edet	☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1870226	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Stallvägen 62			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 64			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 66			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2090704	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Stallvägen 94			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 96			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1684968	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Stallvägen 42			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 44			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 46			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 48			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 50			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1905354	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Stallvägen 90			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 92			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2125726	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
Adress Stallvägen 52			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 54			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 56			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 58			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐
Adress Stallvägen 60			Postnummer 46332	Postort Lilla Edet	Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1719948	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) ☐		
----------------	------------------------	-----------------------	---	--	--

Lisen
FASTIGHETSMÄDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 32	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 34	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 36	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 38	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 40	46332	Lilla Edet	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
10	1	1940272	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 86	46332	Lilla Edet	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stallvägen 88	46332	Lilla Edet	☐

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
 Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
 0520 - 52 60 30

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande
		Nybyggnadsår 1987
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 2 930 m ² ☐ Omvandlat från BOA/LOA ☐ Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) ☐ Omvandlat från BRA ☐ Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
LOA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA m ²		Hotell, pensionat och elevhem
BTA m ²		Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning
Avarmgarage m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal trapphus		Köpcentrum
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
		Skolor (förskola-universitet)
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	☐
Eldningsolja (2)		kWh	☐
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐
Ved (4)		kWh	☐
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐
EI (vattenburen) (7)		kWh	☐
EI (direktverkande) (8)		kWh	☐
EI (luftburen) (9)	288 232	kWh	☒
Markvärmepump (el) (10)		kWh	☐
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	288 232	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	65 100	kWh	☒
Fjärrkyla (14)		kWh	☐

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Torpabron V	327 334 kWh

Energiprestanda	...varav el
109 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)		☐
Hushållsel (16)		☐
Verksamhetsel (17)		☐
Komfortkyla (18)		☐
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	288 232	kWh
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	288 232	kWh
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	288 232	kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Trollhättan	318 371 kWh

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	100 - 122 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² EI totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRVALDNING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
Bq/m ³				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
☐ Ja ☒ Nej	☒ Ja ☐ Nej	Valfri text: Föreningen

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Kelleby & Co Byggnads AB	556665-7994	7272:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Christopher	Kelleby	christopher@kelleby.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Christopher	Kelleby
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-16	christopher@kelleby.se

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

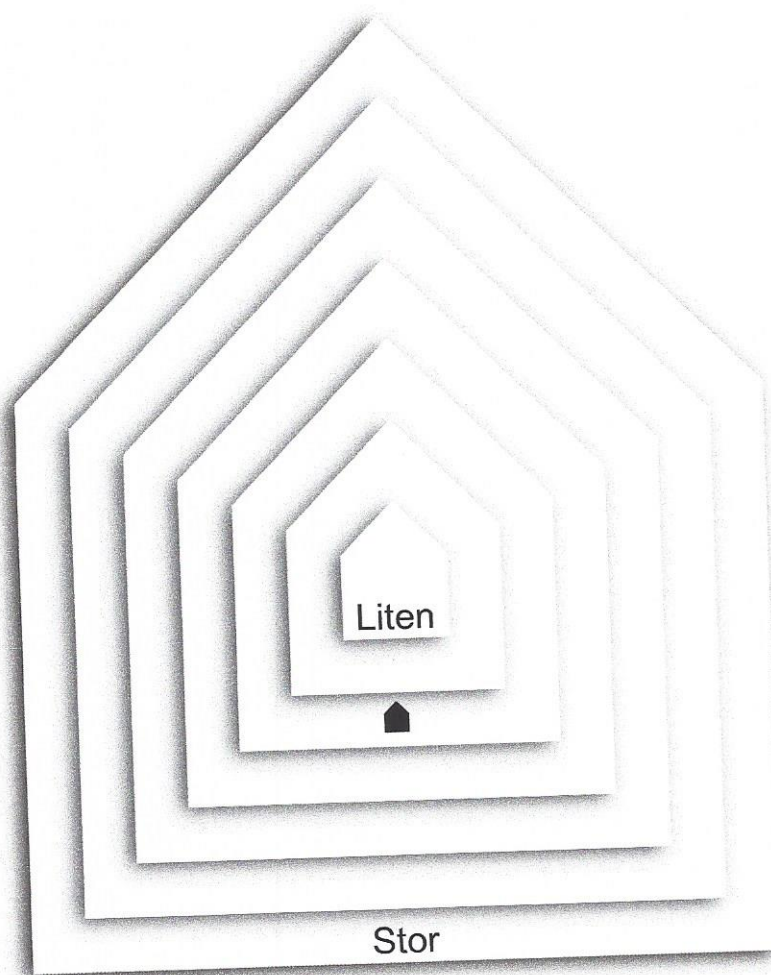
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30

Husets energianvändning



Energideklaration för Stallvägen 68, Lilla Edet.

- Detta hus använder 109 kWh/m² och år, varav el 109 kWh/m².
Liknande hus 100–122 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos Föreningen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-03-16 av:

Christopher Kelleby, Kelleby & Co Byggnads AB

 Boverket

Lisenstedt
FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
Storgatan 44, 461 30 Trollhättan
www.lisenstedt.se
0520 - 52 60 30