



ÅRSREDOVISNING 2020

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GRÄSHOPPAN I LIDKÖPING

Organisationsnummer 769000-0877



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämmans om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Gräshoppan i Lidköping
Org nr 769000-0877

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2020-01-01 – 2020-12-31
Föreningens 43:e verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Lidköping.

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har 2011 års normalstadgar.

Energideklaration enl. SFS 2006:985 är utförd och godkänd under året 2018.

Funktionskontroll av ventilationssystemet enl. SFS 1991:1273 är utförd och godkänd under 2018 året. Imkanalrensning utfördes under 2012.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam försäkring.

Föreningens fastighet Gräshoppan 77 är belägen på adresserna Annagatan och Magdalenagatan i Lidköping. Husen färdigställdes år 1980. Den totala bostadsytan uppgår till 11 560 kvm. Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
2	19
3	42
4	47
5	13
Totalt	121

Gräshoppan har 1 st kvartershus samt 18 st radgarage. *m*

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

Målningsarbeten	142 270 kr
Renovering ytterfasad	76 496 kr
Takfläkt	4 313 kr
Brunnar	11 466 kr
Totalt	234 545 kr

Nya p-platser och markarbete har utförts under året.

Planerat underhåll de närmsta åren är byte av takpannor.

Ekonomi

I januari 2020 höjdes årsavgifterna med 2,94 % och den genomsnittliga årsavgiften är efter höjningen 660 kronor per kvm. I januari 2021 höjdes årsavgifterna med 2 % och den genomsnittliga årsavgiften är efter höjningen 673 kr per kvm.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 24 403 817 kr.

Avtal

Föreningen har avtal med följande leverantörer:

- HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning
- Fortum avseende fastighetsel
- Com Hem avseende kabel-tv och bredband
- Telia avseende tv och bredband
- Securitas avseende övervakning av p-platser på Annagatan & Magdalenagatan

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 166 medlemmar (föregående år 166) varav 165 innehar bostadsrätt. Övrig medlem utgörs av HSB Nordvästra Götaland. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt 1 röst. Under året har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Ordinarie föreningsstämma har hållits den 15 juni 2020. På stämman deltog 25 röstberättigade personer.

Styrelsen samt suppleanter

Kjell Hedvall	ordförande
Berit Bengtsson	vice ordförande
Christina Åberg	sekreterare, ledamot
Christian Gustafsson	ledamot
Chatarina Höglund	ledamot, utsedd av HSB NVG
Sylwester Bialecki	suppleant
Hanna Lans	suppleant
Robert Johansson	suppleant

Vid kommande föreningsstämma går mandatperioden ut för Kjell Hedvall som ordförande, Berit Bengtsson, Christina Åberg och Sylwester Bialecki. Styrelsen har under året hållit 11 st protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Berit Bengtsson, Kjell Hedvall, Christina Åberg och Kristina Blomberg som externfirmatecknare, två i förening.

Vicevärd och anställda

Föreningen har Lennart Sand, Juan Pena och Martin Edström som anställda fastighetsskötare. Joakim Wahlström har arbetat som säsongsarbetare.

Revisor

Revisor har varit Pia Molin med Sandra Axelsson som suppleant samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Berit Bengtsson med Kjell Hedvall som ersättare.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Clas-Olf Åberg(sammankallande) Thomas Bengtsson och Bengt Andersson.

Miljö/brandskydd

Robert Johansson

Studie- och fritidsverksamhet

Berit Bengtsson

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning tkr	7 611	7 364	7 149	6 995	6 775
Resultat efter finansiella poster tkr	1 209	657	541	2	-289
Soliditet %	26	23	21	20	20
Bankskuld tkr	24 404	24 579	24 754	24 929	25 105
Avgifts- och hyresbortfall tkr	1	44	172	170	170
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m2	660	643	624	609	592
Fond för yttre underhåll tkr	4 008	3 682	3 491	3 737	4 308

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 654 200	3 682 422	73 037	656 939
Vinstdisp enl. stämmobeslut			656 939	-656 939
Reservering till yttre fond		560 000	-560 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-234 545	234 545	
Årets resultat				1 209 032
Belopp vid årets slut	3 654 200	4 007 877	404 521	1 209 032

Resultatdisposition

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan/budget. Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll. Enligt föreningens gällande stadgar är styrelsen beslutande organ för avsättning till och ianspråktagande av fonden för yttre underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat före fondreglering	729 975
Årets resultat	1 209 032
Reservering till fond för yttre underhåll	- 560 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	<u>234 545</u>
Till stämmans förfogande	1 613 552

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning: **1 613 552**

Tillägg till årets resultat:

Årets resultat	1 209 032
Avsättning till underhållsfond	- 560 000
Disposition underhållsfond	<u>234 545</u>
Nettoavsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond	325 455

Resultat efter fondförändring **883 577** 



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 769000-0877

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Resultaträkning		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 610 776	7 363 922
Summa intäkter		7 610 776	7 363 922
Driftskostnader	Not 2	-3 254 710	-3 314 126
Underhållskostnader	Not 3	-234 545	-368 436
Personalkostnader	Not 4	-1 762 657	-1 805 806
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 5	-900 487	-956 967
Summa rörelsekostnader		-6 152 399	-6 445 335
Rörelseresultat		1 458 376	918 587
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	6 164	4 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-255 508	-266 228
Summa finansiella poster		-249 344	-261 648
Årets resultat		1 209 032	656 939

m



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 769000-0877

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Not 8	26 157 168	27 057 655
Not 9	0	0
	<u>26 157 168</u>	<u>27 057 655</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 10	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

26 157 668 **27 058 155**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11	1 225	12
Not 12	8 036 474	6 082 553
	<u>273 869</u>	<u>258 584</u>
	<u>8 311 568</u>	<u>6 341 149</u>

Kortfristiga placeringar

Not 13	1 753 576	1 753 576
--------	-----------	-----------

Kassa och bank

1 378 3 954

Summa omsättningstillgångar

10 066 522 **8 098 679**

Summa tillgångar

36 224 190 **35 156 834**

^



HSB – där möjligheterna bor

Org Nr: 769000-0877

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Balansräkning

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 14

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

3 654 200

3 654 200

Fond för yttre underhåll

4 007 877

3 682 422

7 662 077

7 336 622

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

404 521

73 036

Årets resultat

1 209 032

656 939

1 613 553

729 976

Summa eget kapital

9 275 630

8 066 598

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

0

24 403 817

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

24 403 817

175 200

Leverantörsskulder

528 002

545 489

Övriga skulder

Not 17

1 044 420

1 016 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

972 322

949 151

26 948 561

2 686 420

Summa skulder

26 948 561

27 090 237

Summa Eget kapital och skulder

36 224 190

35 156 834

M



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 769000-0877

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnader

Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 28 år.

Ombyggnader

Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner. Avskrivning sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperiod för kulvertomläggningen har bedömts vara 28 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker i enlighet med stadgarna och baseras på föreningens underhållsplan/budget.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft 3 st heltidsanställda under året.

Medelantal heltidsanställda
Män

Innev.år	Innev.år
$\frac{3}{3}$	$\frac{3}{3}$

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Noter		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	7 619 664	7 446 402
	Hyror	2 760	2 760
	Bortfall hyror	-1 380	-43 983
	Övriga intäkter	7 840	58 738
	Ersättning sjuklön coronapandemin	81 887	
	Bruttoomsättning	7 710 771	7 463 917
	Avsatt till inre fond	-99 995	-99 995
		7 610 776	7 363 922
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel mm	229 501	121 551
	Tv/datakostnader	93 764	91 898
	Reparationer	117 565	195 467
	El	100 091	115 956
	Uppvärmning	1 407 270	1 432 279
	Vatten	507 347	503 899
	Sophämtning	70 516	72 221
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	211 480	202 486
	Medlemsavgifter	59 134	57 471
	Försäkringar	221 646	201 496
	Förvaltningsarvoden	151 842	150 215
	Övriga driftskostnader	84 555	169 187
		3 254 710	3 314 126
Not 3	Underhållskostnader		
	Periodiskt underhåll	234 545	368 436
		234 545	368 436
Not 4	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	54 648	54 632
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Löner och andra ersättningar	29 290	35 475
	Sociala kostnader	20 215	19 654
		106 153	111 761
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	1 129 728	1 157 896
	Lönebidrag	-281 079	-292 893
	Sociala avgifter	352 490	370 663
	Uttagsskatt	381 238	400 893
	Pensionskostnader och förpliktelser	74 127	57 486
		1 656 504	1 694 045
		1 762 657	1 805 806
Not 5	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader	726 996	783 476
	Ombyggnader	173 491	173 491
		900 487	956 967
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	3 098	2 224
	Övriga ränteintäkter	3 066	2 357
		6 164	4 581
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	255 508	266 228
		255 508	266 228



HSB - där möjligheterna bor

Org Nr: 769000-0877

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Noter	2020-12-31		2019-12-31		
Not 8 Byggnader och mark					
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet)					
Byggnaderna är helt avskrivna år			2048		
Värdeår enligt taxeringsbeslut			1979		
	Anskaffnings- värde	Ack. av- och nedskrivningar	Årets avskrivning	Avskrivnings- tid	Bokfört värde 2020-12-31
Ursprunglig byggnad	37 284 986	-16 202 088	-726 996	1979-2048	20 355 902
Mark	943 512				943 512
Ombyggnationer	6 961 925	-1 930 680	-173 491	2004-2048	4 857 754
	<u>45 190 423</u>	<u>-18 132 768</u>	<u>-900 487</u>		<u>26 157 168</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden					
Anskaffningsvärde byggnader				44 246 911	44 246 911
Anskaffningsvärde mark				943 512	943 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden				<u>45 190 423</u>	<u>45 190 423</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående ackumulerade avskrivningar				-18 132 768	-17 175 801
Årets avskrivningar				-900 487	-956 967
Utgående ackumulerade avskrivningar				<u>-19 033 255</u>	<u>-18 132 768</u>
Bokfört värde				26 157 168	27 057 655
Taxeringsvärde för Gräshoppan 77					
Byggnad - bostäder				80 000 000	80 000 000
Byggnad - lokaler				1 637 000	1 637 000
				<u>81 637 000</u>	<u>81 637 000</u>
Mark - bostäder				29 000 000	29 000 000
Mark - lokaler				2 363 000	2 363 000
				<u>31 363 000</u>	<u>31 363 000</u>
Taxeringsvärde totalt				113 000 000	113 000 000
Ställda säkerheter					
Fastighetsinteckning				36 447 000	36 447 000
Not 9 Inventarier					
Ingående anskaffningsvärde			531 500		531 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>531 500</u>		<u>531 500</u>
Ingående avskrivningar			-531 500		-531 500
Utgående avskrivningar			<u>-531 500</u>		<u>-531 500</u>
Bokfört värde				0	0
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
En andel i HSB Nordvästra Götaland ek.för.			500		500
Not 11 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar			1 225		12
			<u>1 225</u>		<u>12</u>
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland			7 633 224		5 753 967
Skattefordringar			242 718		251 101
Skattekonto			159 372		77 485
Övrigt			1 160		0
			<u>8 036 474</u>		<u>6 082 553</u>

M

Hsbs Brf Gräshoppan I Lidköping

Noter	2020-12-31	2019-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Nordvästra Götaland 1000	2021-01-01	2021-04-01	3 mån	0,20%	1 753 576
					1 753 576

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 654 200	3 682 422	73 036	656 939
Vinstdisp enl. stämmobeslut		0	656 939	-656 939
Reservering till yttre fond		560 000	-560 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-234 545	234 545	
Årets resultat				1 209 032
Belopp vid årets slut	3 654 200	4 007 877	404 521	1 209 032

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	14268235	0,88%	2021-09-14	20 438 817	115 200
SBAB	14149740	0,88%	2021-09-14	3 965 000	60 000
				24 403 817	175 200

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 527 817

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nästa års amorteringar	175 200	175 200
Lån som förfaller inom 12 mån *	24 228 617	0
	24 403 817	175 200

* Enligt nya direktiv skall lån som förfaller inom ett år redovisas som kortfristiga. Avsikten med lånefinansieringen av fastigheten är långsiktig och styrelsen har inte för avsikt att avsluta lånen inom ett år.

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	14 845	20 474
Arbetsgivaravgifter	18 758	26 114
Uttagsskatt	381 238	400 893
Inre fond	629 579	569 099
	1 044 420	1 016 580

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	35 911	42 939
Förutbetalda hyror och avgifter	596 429	571 416
Övriga upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	339 982	334 796
	972 322	949 151

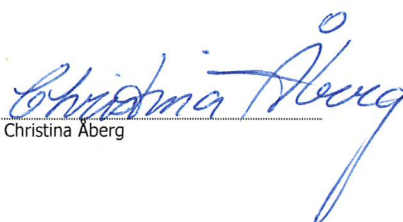
Not 19 Övriga noter-Eventualförpliktelser

Fastigo	22 437	23 594
---------	--------	--------

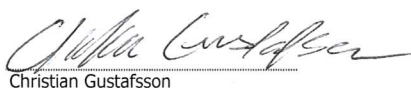
Lidköping 27/4 2021


Kjell Hedvall


Berit Bengtsson

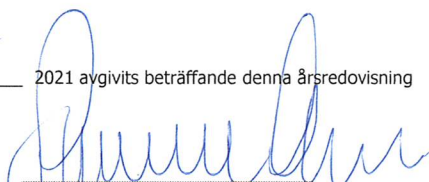

Christina Åberg


Chatarina Höglund


Christian Gustafsson

Vår revisionsberättelse har 9,5 2021 avgivits beträffande denna årsredovisning


Pia Molin
Av föreningen vald revisor


Susanne Andersson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Gräshoppan i Lidköping, org.nr. 769000-0877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Gräshoppan i Lidköping för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Gräshoppan i Lidköping för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

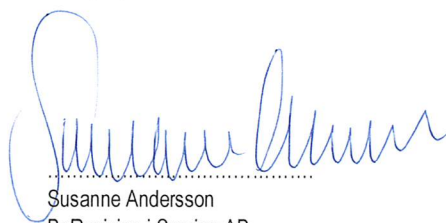
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den 9 / 5 2021



Susanne Andersson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Pia Molin
Av föreningen vald revisor