

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Drömstaden nr 1

769000-0158

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Drömstaden nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har omfattat förvaltning av föreningens fastighet Vagnen 1 i Lidköping.

Styrelsen har från årsstämman 2019 haft följande sammansättning:

Ledamot Bror Hjälms, ordf.

Ledamot Eva-Lisa Leijon sekr.

Ledamot Agneta Persson

Ledamot Ingalill Roos

Ledamot Jörgen Johansson

Suppleant Leif Malmgren

Suppleant Susanne Andersson

Suppleant Tommy Wänerskär

Revisorer är Christina Jansson och Harald Jansson.

Föreningen har inte haft några anställda.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 st i förväg utsatta sammanträden samt därutöver sammanträtt då förhållandena så påkallat.

Styrelsen har administrativt biträttas av Aspia AB.

Fastighetsskötare har varit HSB.

Reparationskostnader har under året uppgått till 86 013 kr.

Föreningens fastighet Vagnen 1 är taxerad till 80.000.000 kr.

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade.

Föreningen äger en andel i Ekonomiska Föreningen Vagnen, som förvaltar parkerings- och garagebyggnad på fastigheten Vagnen 3. Insatsbelopp är noll kronor.

Avsättning har skett till yttre reparationsfond med 61 620 kr vid beslut vid föregående års föreningsstämma.

Föreningen har sitt säte i Lidköping.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	502 000	101 000	1 254 845	4 630 004	654 849	7 142 698
Disposition av föregående års resultat:				654 849	-654 849	0
Reservering till yttre fond enligt stadgarna			61 620	-61 620		0
Årets resultat					579 950	579 950
Belopp vid årets utgång	502 000	101 000	1 316 465	5 223 233	579 950	7 722 648

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 223 232
årets vinst	579 950
	5 803 182

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	61 620
ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	5 741 562
	5 803 182

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Nettoomsättning

Årsavgifter

4 342 972

4 363 393

Övriga rörelseintäkter

9 100

26 800

Summa nettoomsättning

4 352 072

4 390 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 713 817

-2 734 368

Styrelsearvodeskostnader

-138 853

-47 515

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-613 811

-607 791

Summa rörelsekostnader

-3 466 481

-3 389 674

Rörelseresultat

885 591

1 000 519

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 185

24 210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342 826

-369 880

Summa finansiella poster

-305 641

-345 670

Resultat efter finansiella poster

579 950

654 849

Resultat före skatt

579 950

654 849

Årets resultat

579 950

654 849

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 596 097	25 853 627
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 116	38 318
Summa materiella anläggningstillgångar		25 730 213	25 891 945
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		909 458	913 397
Summa finansiella anläggningstillgångar		909 458	913 397
Summa anläggningstillgångar		26 639 671	26 805 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6	1 935
Övriga fordringar		363	25 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 861	120 771
Summa kortfristiga fordringar		124 230	148 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 136 841	3 305 855
Summa kassa och bank		4 136 841	3 305 855
Summa omsättningstillgångar		4 261 071	3 454 077
SUMMA TILLGÅNGAR		30 900 742	30 259 419

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		502 000	502 000
Reservfond		101 000	101 000
Fond för yttre underhåll		1 316 465	1 254 845
Summa bundet eget kapital		1 919 465	1 857 845
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 223 232	4 630 004
Årets resultat		579 950	654 849
Summa fritt eget kapital		5 803 182	5 284 853
Summa eget kapital		7 722 647	7 142 698
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 046 794	22 194 230
Summa långfristiga skulder		22 046 794	22 194 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 936	62 436
Inre reparationsfond		322 214	352 602
Leverantörsskulder		210 180	198 581
Skatteskulder		12 477	7 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 494	301 387
Summa kortfristiga skulder		1 131 301	922 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 900 742	30 259 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader*)	1-2%
Miljöstation	5%
Inventarier	20%
Uppskrivning enl. 1967-års kungörelse	2%

*) Ursprungligt anskaffningsvärde avskrives med 1%. Under 2008-2012 utförda förbättringsarbete/investeringar avskrives med 2%.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 156 623	33 025 253
Inköp	345 096	131 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 501 719	33 156 623
Ingående avskrivningar	-7 698 573	-7 119 176
Årets avskrivningar	-584 228	-579 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 282 801	-7 698 573
Ingående uppskrivningar	919 937	919 937
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-524 360	-505 962
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 398	-18 398
Utgående ackumulerade uppskrivningar	377 179	395 577
Utgående redovisat värde	25 596 097	25 853 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 980	206 231
Inköp	106 983	0
Försäljningar/utrangeringar		-156 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 963	49 980
Ingående avskrivningar	-11 662	-157 917
Försäljningar/utrangeringar		156 251
Årets avskrivningar	-11 185	-9 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 847	-11 662
Utgående redovisat värde	134 116	38 318

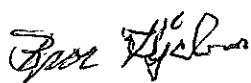
Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	21 627 050	21 960 095
	21 627 050	21 960 095

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	25 034 000	25 034 000
	25 034 000	25 034 000

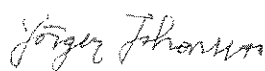
Lidköping 2021-03-17



Bror Hjälml



Agneta Persson



Jörgen Johansson



Eva Lisa Leijon

Ingalill Roos



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-17



Christina Jansson
Revisor



Harald Jansson
Revisor

Revisionsberättelse

Undertecknade revisorer, utsedda att granska **Bostadsrättsföreningens Drömstaden Nr 1** räkenskaper och förvaltning för tiden **2020-01-01 – 2020-12-31**, får efter slutfört uppdrag lämna följande berättelse.

För fullgörande av vårt uppdrag har vi tagit del av protokoll och föreningens räkenskaper med tillhörande verifikationer, vilka granskats genom stickprov. Årsredovisningen och övriga handlingar som utvisar föreningens förvaltning och ekonomiska ställning har gått igenom.

Av resultaträkningen, som finns intagen i styrelsens årsredovisning framgår att årets verksamhet visar ett överskott på **579 950 kronor**.

Yttre reparationsfonden utgör i balansräkningen **1 316 465 kronor** efter årets avsättning på **61 620 kronor**.

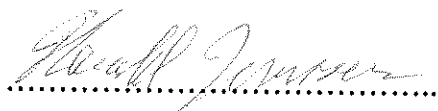
Balansräkningen per den 31 december 2020 omsluter **30 900 742 kronor**. De långfristiga låneskulderna specificeras här till **22 046 794 kronor**.

Föreningens byggnader är försäkrade till fullvärde och fastigheten Vagnen nr 1 är taxerad till **80 000 000 kronor**.

Då vi vid vår granskning funnit räkenskaperna väl redovisade och ingen anledning till någon anmärkning tillstyrker vi och föreslår:

- att** resultat- och balansräkning per den 31 december 2020 fastställs av årsmötet
- att** balanserade vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt
- att** styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar

Lidköping den 17 mars 2021



Harald Jansson



Christina Jansson