

Org.nr: 769000-0737



ÅRSREDOVISNING 2011

HSBs brf Aspen i Lidköping



Nordvästra Götaland

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening **Aspen** i Lidköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01—2011-12-31, föreningens 48:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen har antagit 2003 års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening.

Fastigheter

På fastigheten, som färdigställdes 1964, finns 4 hus med 8 trappuppgångar.

År 2005 skedde en större ombyggnad, som omfattade stam- och elbyte, byte av lgh.dörrar och byte av fönster.

Fastighetsbeteckning

Aspen 4

Adress

De la Gardievägen 82 A-H, Lidköping

Antal objekt

71 st bostäder om 4.201 m²

1 st lokal om 89,5 m²

30 st garage

43 st parkeringsplatser

Lgh fördelning

23 st 1 rum och kök/kokvrå

31 st 2 rum och kök

16 st 3 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar, förs.nr 6006492-07.

Förvaltning

Föreningen har under verksamhetsåret haft avtal med HSB Nordvästra Götaland avseende administrativ förvaltning.

Avtal gällande teknisk förvaltning är från och med 2009 tecknat med Lidköpings Fastighet- och Företagstjänst. Avtalet inkluderar även jourhållning.

Avtal finns med Taxi Lidköping gällande låsöppning.

Föreningen har underhållsplan, som senast uppdaterades 2011.

Avtal gällande uppdatering av underhållsplan är tecknat med HSB.

Styrelsens stadgeenliga besiktning har skett i samband med uppdatering av underhållsplanen.

Energideklaration är utförd år 2009.

Lagstadgad OVK är godkänd vid besiktning 2006 06 05.

Nästa besiktning ska ske senast 2012 06 05.

Resultat och ställning

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Nettoomsättning tkr	2 792	2 740	2 684	2 530	2 474
Rörelseresultat tkr	589	423	893	627	221
Resultat efter finansiella poster tkr	79	-54	422	-253	-739
Balansomslutning tkr	16 429	16 986	17 109	16 993	17 284
Avgifts- & hyresbortfall tkr	3	5	7	10	12
Genomsnittlig årsavgift /m ² bostäder kr	631	619	602	583	544
Fond för yttre underhåll tkr	647	737	505	423	688

Väsentliga händelser under året

Aktiviteter

Under augusti månad anordnades en grillfest med tipspromenad. Ett 25-tal medlemmar deltog. Inbjudan till lussefest i föreningens gillestuga med lussetåg från Dalängsskolan hade hörsammats av 27 medlemmar. Gillestugan får lånas av föreningens medlemmar och den hyrs ut till kurs i Quigong.

Årets underhåll

Komplettering av elsystem har gjorts i källare t ex rörelsedetektorer, timer i tvättstugor mm. Periodiska underhåll har skett enligt nedan:

<u>Leverantör</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Kronor</u>
Stenstorps tak AB	Takbyte	100 000,00
Bravida	Byte fläktmotor, tak	34 073,00
Söne El	Byte belysning	<u>76 500,00</u>
		210 573,00

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2011 05 18. I stämman deltog 20 medlemmar

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Antal medlemmar i föreningen är 75 st, varav 74 st innehar bostadsrätt. Övrig medlem är HSB Nordvästra Götaland. Under verksamhetsperioden har 6 st bostadsrätter överlåts.

Styrelsen samt suppleanter

Ingeborg Hill	ordförande
Bachu Miah	vice ordförande
Margareta Folkesson	sekreterare
Carina Tidblom	ledamot
Lars Jansson	ledamot
Anders Funk	ledamot utsedd av HSB Nordvästra Götaland
Michael Carlsson	suppleant
Joakim Landahl	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Ingeborg Hill, Bachu Miah, av ordinarie ledamöter och suppleanten Joakim Landahl.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Ingeborg Hill, Bachu Miah, Margareta Folkesson och Lars Jansson, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit Bachu Miah.

Revisor

Föreningsvald revisor har varit Kristina Wellner med Mary Salo som suppleant, valda av föreningen, samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representant i HSB Nordvästra Götalands fullmäktige har varit Ingeborg Hill med Bachu Miah som suppleant.

Valberedning

Valberedning har varit Urban Henriksson sammankallande samt Tony Lifh och Lotta Lundgren.

Uppdrag

Studieorganisatör har varit Kristina Wellner och Carina Tidblom.

Miljösamordnare har varit Bachu Miah.

Brandskyddsansvaring har varit Lars Jansson.

Förväntad framtida utveckling

Budget 2012

Budgeten visar ett överskott på 55 367 kr efter att 260 000 kr reserverats för framtida planerade underhållsåtgärder samt att 281 000 kr disponerats ur underhållsfonden.

Framtida underhåll

Underhåll följer upprättad plan. Renovering av källarrum där oljetanken stått kommer utföras 2012.

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes 2012 01 01 med 4,6 % . Därefter utgör den genomsnittliga årsavgiften per m² lägenhetsyta inkl värme 660 kronor. Hyra för garage höjdes 2012 01 01 med 6,2%.

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till reservering till fond för yttre underhåll nedan följer antagen budget.
Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	264 125
Årets resultat	<u>75 617</u>
	339 742

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-210 573	avseende årets underhållskostnad
Avsättning till fond för yttre underhåll	254 000	enligt budget
Extra reservering till yttre underhåll	200 000	
Balanserat resultat	<u>96 315</u>	
	339 742	

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**Hsbs Brf Aspen I Lidköping**

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	2 790 416	2 739 749
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 534 923	-1 365 304
Utfört underhåll		-210 573	-500 625
Fastighetsskatt/avgift		-97 852	-96 147
Avskrivningar	Not 3	-360 655	-355 104
Summa fastighetskostnader		-2 204 003	-2 317 180
Rörelseresultat		586 413	422 569
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	28 031	7 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-538 828	-484 064
Summa finansiella poster		-510 797	-476 309
Årets resultat		75 617	-53 740
Tillägg till resultaträkningen:			
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-454 000	-411 000
Disposition underhållsfond		210 573	500 625
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-243 427	89 625
Resultat efter fondförändring		-167 810	35 885

67

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping****Balansräkning** **2011-12-31** **2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*Byggnader och ombyggnader
Mark

Not 6	14 284 195	14 644 850
	<u>102 400</u>	<u>102 400</u>
	14 386 595	14 747 250

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 7	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

<u>14 387 095</u>	<u>14 747 750</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB NVG

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	1 500	3 000
	954 490	1 166 228
Not 8	18 600	10 654
Not 9	<u>67 720</u>	<u>58 310</u>
	1 042 310	1 238 192

Kortfristiga placeringar

Not 10	1 000 000	1 000 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>2 042 310</u>	<u>2 238 192</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>16 429 405</u>	<u>16 985 942</u>
-------------------	-------------------

4

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

403 245

403 245

Underhållsfond

646 938

736 563

1 050 183

1 139 808

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 125

228 240

Årets resultat

75 617

-53 740

339 742

174 499

Summa eget kapital

1 389 925

1 314 307

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

14 073 750

14 426 250

14 073 750

14 426 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

352 500

352 500

Leverantörsskulder

168 046

437 777

Fond för inre underhåll

164 031

176 758

Övriga skulder

Not 14

1 751

9 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

279 403

268 928

965 731

1 245 385

Summa skulder

15 039 481

15 671 635

Summa eget kapital och skulder**16 429 405****16 985 942****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

16 400 000

16 400 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Byggnader

Avskrivning sker från år 2005 enligt en 50-årig avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader

Avskrivning på ventilationsombyggnad år 2006 sker enligt en 20-årig avskrivningsplan som sträcker sig till år 2025. Avskrivning på motorvärmare år 2006 sker enligt en 10-årig avskrivningsplan som sträcker sig till år 2015. Avskrivning på sophus år 2007 sker enligt en 10-årig avskrivningsplan som sträcker sig till år 2016.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3% på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	23 650	24 500
Vicevärdsarvode	30 700	27 900
Revisorsarvode	2 500	2 500
Löner och andra ersättningar	5 839	5 200
Sociala kostnader	18 912	17 872
	<u>81 601</u>	<u>77 972</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

4

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping**

Noter		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 652 636	2 596 476
	Hyrer	136 920	135 473
	Övriga intäkter	860	7 800
		2 790 416	2 739 749
Not 2	Drift		
	Personalkostnader mm	81 601	77 972
	Fastighetsskötsel och lokalvård	290 307	228 833
	Tv/datakostnader	54 709	52 993
	Reparationer	123 312	61 636
	El	131 095	125 068
	Uppvärmning	614 649	579 499
	Vatten	50 526	62 564
	Renhållning	20 402	13 773
	Försäkringar	24 460	22 827
	Administration och revision	99 190	96 959
	Övriga driftskostnader	44 672	43 180
		1 534 923	1 365 304
Kostnader för utbildning och möten ingår i posten <i>Övriga driftskostnader</i> . I tidigare årsredovisningar ingick de i posten <i>Personalkostnader</i> .			
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	328 804	323 253
	Ombyggnader	31 851	31 851
		360 655	355 104
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Nordvästra Götaland ek. för.	2 207	1 744
	Ränteintäkter skattekonto	142	11
	Övriga ränteintäkter	25 682	6 000
		28 031	7 755
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	538 828	504 116
	Erhållna räntebidrag	0	-20 052
		538 828	484 064

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping**

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	18 335 600	18 335 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 335 600	18 335 600
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 813 608	-3 490 355
Årets avskrivningar	-328 804	-323 253
Utgående avskrivningar	-4 142 412	-3 813 608
Bokfört värde byggnader	14 193 188	14 521 992
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	318 512	318 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 512	318 512
Ingående ackumulerade avskrivningar	-195 654	-163 803
Årets avskrivningar	-31 851	-31 851
Utgående avskrivningar	-227 505	-195 654
Bokfört värde ombyggnader	91 007	122 858
Bokfört värde byggnader och ombyggnader	14 284 195	14 644 850
 Taxeringsvärde för Aspen 4		
Byggnad - bostäder	22 000 000	22 000 000
Byggnad - lokaler	489 000	489 000
	22 489 000	22 489 000
Mark - bostäder	7 200 000	7 200 000
Mark - lokaler	52 000	52 000
	7 252 000	7 252 000
 Taxeringsvärde totalt	 29 741 000	 29 741 000
Not 7 Aktier, andelar och värdepapper		
En andel i HSB NVG ek.för.	500	500
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	7 286	8 990
Skattekonto	11 314	1 664
	18 600	10 654
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Räntebidrag	0	2 391
Fastighetsskötsel	18 338	17 985
Fjärrvärme	9 710	0
Fastighetsförsäkring	25 703	24 460
Kabel-TV	13 933	13 474
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	0
	67 720	58 310
Not 10 Kortfristiga placeringar		
Fastränteplaceringar HSB NVG ek. för.	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping**

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	18 335 600	18 335 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 335 600	18 335 600
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 813 608	-3 490 355
Årets avskrivningar	-328 804	-323 253
Utgående avskrivningar	-4 142 412	-3 813 608
Bokfört värde byggnader	14 193 188	14 521 992
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	318 512	318 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	318 512	318 512
Ingående ackumulerade avskrivningar	-195 654	-163 803
Årets avskrivningar	-31 851	-31 851
Utgående avskrivningar	-227 505	-195 654
Bokfört värde ombyggnader	91 007	122 858
Bokfört värde byggnader och ombyggnader	14 284 195	14 644 850
 Taxeringsvärde för Aspen 4		
Byggnad - bostäder	22 000 000	22 000 000
Byggnad - lokaler	489 000	489 000
	22 489 000	22 489 000
Mark - bostäder	7 200 000	7 200 000
Mark - lokaler	52 000	52 000
	7 252 000	7 252 000
 Taxeringsvärde totalt	29 741 000	29 741 000
Not 7 Aktier, andelar och värdepapper		
En andel i HSB NVG ek.för.	500	500
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	7 286	8 990
Skattekonto	11 314	1 664
	18 600	10 654
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Räntebidrag	0	2 391
Fastighetsskötsel	18 338	17 985
Fjärrvärme	9 710	0
Fastighetsförsäkring	25 703	24 460
Kabel-TV	13 933	13 474
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	0
	67 720	58 310
Not 10 Kortfristiga placeringar		
Fastränteplaceringar HSB NVG ek. för.	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

**Hsbs Brf Aspen I Lidköping****Noter****2011-12-31****2010-12-31****Not 11 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	403 245	736 563	228 240	-53 740
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-89 625	35 885	53 740
Årets resultat				75 617
Belopp vid årets slut	403 245	646 938	264 125	75 617

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 84 28630	3,35%	2012-03-15	2 750 000	62 500
Nordea	3978 84 28649	3,58%	2012-03-21	2 750 000	62 500
Nordea	3978 84 28657	3,69%	2012-09-19	2 750 000	62 500
Nordea	3978 84 28665	3,78%	2013-09-18	2 750 000	62 500
Nordea	3978 84 35874	3,69%	2012-01-10	1 770 000	40 000
Nordea	3978 84 47694	3,69%	2012-02-11	1 656 250	62 500
				14 426 250	352 500

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

14 073 750

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

12 663 750

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

352 500**352 500****Not 14 Övriga kortfristiga skulder**

Källskatt	872	4 594
Soc avg.	856	0
Arbetsgivaravgifter	23	4 828
	1 751	9 422

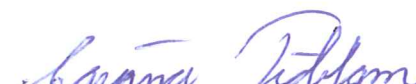
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntor	23 436	22 330
Elkostnader	15 003	7 995
Uppvärmning fjärrvärme		19 473
Arvode BoRevision	7 328	7 256
Förutbetalda hyror och avgifter	233 636	211 874
	279 403	268 928

Lidköping 21 / 3 2012

 Anders Funk


 Bachu Miah


 Carina Tidblom


 Ingeborg Hill


 Lars Jansson


 Margareta Folkesson
Vår revisionsberättelse har lämnats 10 / 4 2012

 Kristina Wellner
 Av föreningen vald revisor


 Ingvar Albrektson
 BoRevision AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Aspen I Lidköping

Organisationsnummer 769000-0737

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsbs Brf Aspen I Lidköping för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Aspen I Lidköping för 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidköping

Kristina Wellner

Av föreningen vald revisor

Ingvar Albrekison

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor