I. Cairone

Till medlemmarna i bostadsrättsföreningen Värend Siggebovägen 3, Lidingö.

Medlemmarna i ovannämnda bostadsrättsförening kallas till ordinarie föreningsstämma.

Tisdag den 21:a april 2020 Kl. 19.00

Lokal: Hemma hos Meta Olsson , Siggebovägen 3

Eventuellt förhinder bör anmälas till Ann-Louise Hellström senast samma dag per telefon 070-5716246

§ 32 i stadgarna: Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärende till styrelsen senast 10 dagar före stämman.

Lidingö 2020-03-22
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄREND

Meta Olsson

Ärende: 1. Ordinarie föreningsstämma.

Kallade:
Alsén S-O
Knudsen J
Eliasson Cairone I
Hellström A-L
Högse S
Karlsson S Kircher C
Ahlström F
Eliasson L Morberg C
Lönngren M
Frosteus P
JarneheimN Olsson J
Olsson M
Ekholmer H

Föredragningslista föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Värend, 2020-04-21

Lokal: Hemma hos Meta Olsson , Siggebovägen 3, Lidingö.
Tid: Kl. 19.00

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av mötesordförande
4. Val av sekreterare.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föregående års protokoll
9. Fastställande av redovisnigen för 2019
10. Revisionsberättelse
11. Styelsens ansvarsfrihet
12. Val av styrelseledamöter 2020
    Marika kommer att avgå
13. Firmatecknare för brf Värend
14. Val av revisor
15. Amortering av våra lån
16. Ev byta armaturer i trapphuset
17. Vårens städdag, planering vad som ska göras
18. Övrigt
19. Mötets avslutande

Lidingö 2020- 03-22
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VÄREND

Meta Olsson

Balansrapport

Utskrivet: 20-02-26

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 19-01-01 - 19-12-31

Senaste vernr: 124

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader Värend 4	1 484 514,00	0,00	1 484 514,00
1119	Avskrivning Byggnader	-776 888,00	-29 690,00	-806 578,00
1150	Tomtmark Värend 4	513 486,00	0,00	513 486,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		1 221 112,00	-29 690,00	1 191 422,00
S:a Anläggningstillgångar		1 221 112,00	-29 690,00	1 191 422,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920	Postgiro 396891-4	599 302,42	71 650,00	670 952,42
1930	Handelsbanken 671-309-528	41,05	0,00	41,05
1960	Länsförsäkringar	111 793,79	0,00	111 793,79
S:a Kassa och bank		711 137,26	71 650,00	782 787,26
S:a Omsättningstillgångar		711 137,26	71 650,00	782 787,26
S:A TILLGÅNGAR		1 932 249,26	41 960,00	1 974 209,26
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081	Insatskapital	-1 998 000,00	0,00	-1 998 000,00
2091	Balanserat Resultat	2 750 850,24	-186 570,50	2 564 279,74
2099	Redovisat resultat	-186 570,50	67 408,50	-119 162,00
S:a Eget kapital		566 279,74	-119 162,00	447 117,74
Långfristiga skulder				
2331	Lån länsförsäkringar bank	-2 400 000,00	100 000,00	-2 300 000,00
2360	Yttre rep. fond	-21 000,00	-7 000,00	-28 000,00
S:a Långfristiga skulder		-2 421 000,00	93 000,00	-2 328 000,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-10 100,00	-7 709,00	-17 809,00
2441	Förskottsbetalda hyror	-45 300,00	-8 000,00	-53 300,00
2510	Skatteskuld	-22 129,00	-89,00	-22 218,00
S:a Kortfristiga skulder		-77 529,00	-15 798,00	-93 327,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 932 249,26	-41 960,00	-1 974 209,26
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-26

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31
Resultatenhet: Hela företaget
Period: 19-01-01 - 19-12-31

Senaste vernr: 124

		Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010	Årsavgifter	456 500,00	457 299,00
3011	Årshyror	50 400,00	50 400,00
3012	Pant Avgift	2 000,00	0,00
S:a Nettoomsättning		508 900,00	507 699,00
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		508 900,00	507 699,00
Bruttovinst		508 900,00	507 699,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
6010	Renhållning	-35 656,00	-35 520,00
6011	Arvode fastighetsskötsel	-15 996,00	-15 996,00
6040	Elström	-88 071,00	-87 268,00
6050	Vatten	-18 567,00	-16 664,00
6060	Reparationer underhåll	-94 054,00	-31 658,00
6095	Diverse Kostnader	-11 068,00	-6 636,00
6200	Porto PG	-1 273,00	-1 246,50
6310	Fastighetsförsäkring	-20 626,00	-20 108,00
S:a Övriga externa kostnader		-285 311,00	-215 096,50
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-285 311,00	-215 096,50
Rörelseresultat före avskrivningar		223 589,00	292 602,50
Avskrivningar			
7820	Avskrivningar Fastighet	-29 690,00	-29 690,00
7830	Avsättning yttre rep-fond	-7 000,00	-7 000,00
S:a Avskrivningar		-36 690,00	-36 690,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		186 899,00	255 912,50
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		186 899,00	255 912,50
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8421	Låneränta Länsförsäkringar Bank	-40 196,00	-42 101,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 196,00	-42 101,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		-40 196,00	-42 101,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		146 703,00	213 811,50
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		146 703,00	213 811,50
Resultat före skatt		146 703,00	213 811,50
Skatt			
8910	Skatt	-27 541,00	-27 241,00
S:a Skatt		-27 541,00	-27 241,00
Beräknat resultat		119 162,00	186 570,50
8999	Beräknat Resultat	-119 162,00	-186 570,50

Bostadsrättsföreningen Värend
Siggebovägen 3, 181 33 Lidingö
Orgnr: 716419-1913

ÅRSREDOVISNING 2019

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Värend får härmed avge redovisning av föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2019.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Styrelsen har utgjorts av:	Meta Olsson	ordförande
	Henrik Ekholmer	ledamot
	Marika Lönngren	ledamot
	Jesper Knudsen	ledamot
	Ann-Louise Hellström	ledamot
Ekonomisk redovisning:	Ann-Louise Hellström	

Revisorer har varit: Peo Engström

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-10.
Under året har två lägenhet ändrat ägarförhållande och det är nummer 1 och 12.
Föreningen upplåter 13 lägenheter med bostadsrätt samt en källare med hyresrätt.
Styrelsen har haft 4 protokollförda möten

Fastigheten Värend 4.
Fastighetens taxeringsvärde är 16.827.000:-
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Ekonomi
Resultatet av föreningens verksamhet samt den ekonomiska ställningen 2019-12-31 framgår av följande resultatrapport och balansräkning.
Avskrivningar har gjorts med 2% på byggnadens anskaffningsvärde. Avsättning till fond för yttre underhåll har gjorts med 0.35% på fastighetens anskaffningskostnad.

Styrelsen föreslår att årets resultat	Kr	119162
jämte tidigare års balanserade resultat		2564279,74
tillsammans balanseras i ny räkning		2445117,74

STÄLLDA PANTER: Fastighetsinteckningar 2.3000.000 kr

LIDINGÖ 2020- 03-05 Ann-Louise Hellström Henrik Ekholmer

Ann-Louise Hellström

Marika Lönngren Jesper Knudsen Meta Olsson

Marika Lönngren