

Årsredovisning för

Brf Utsikten på Lidingö

769601-9830

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Utsikten på Lidingö, 769601-9830 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade år 1997 fastigheten Kilsbergen 1 i Lidingö kommun.
Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus med totalt 68 bostadsrätter med en total lägenhetsyta om 6 836 kvm samt även 2 lokaler bestående av förråd.
Till varje lägenhet hör ett förråd och en parkeringsplats med motorvärmarruttar.

Lägenhetsfördelning:

16 st 3 rum och kök
38 st 4 rum och kök
14 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2019 är 1 377 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 148 382 000 varav markvärdet motsvarar 58 000 000 kr och byggnadsvärdet 90 382 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Sigbladh Ekonomi AB.

Teknisk förvaltning

För snöröjning svarar Team Wählin AB och för städning av entréer, trappor och hissar svarar Green Quality AB.

Gräsklippning och skötsel av trädgårdsytorna svarar Stockholms Trädgårdsmästare för.

Antalet anställda

Henrik Bergman har varit anställd som vice värd på deltid om cirka 50 timmar per månad.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån, samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften höjdes i juli 2015 har därefter varit densamma dvs 627 kr/ kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har sex lån placerade hos Swedbank som uppgick till totalt 46 610 426 kr vid räkenskapsårets utgång. Framgår av not 9.

DL
M KAS GN TH

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 26 maj följande sammansättning:

Orvar Blomberg	Ledamot	Ordförande
Dag Lundgren	Ledamot	
Wolfgang Meyerhöffer	Ledamot	
Kjell-Are Stördal	Ledamot	
Therese Helgesson	Ledamot	
Anna Bylund	Suppleant	
Hans Rosdahl	Suppleant	

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden. Arvode till styrelsen har under året uppgått till 111 000 kronor.

Revisorer

Familjerevision AB

Anna Nordberg

Ordinarie

Eva Hansen

Suppleant

Valberedning

Marlene Jegeborn

Sammanställande

Lena Bergman

Emil Warnicke

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar är 102 st (102 st).

Styrelsen har efter stämmans beslut fortsatt arbetet med att undersöka möjligheten att på kort sikt men även på lång sikt skapa förutsättningar för laddning av elbilar

Uttag för motorvärmare har bytts ut mot nya när behov har uppstått.

Vattenskada i D-huset tidigt under året har medfört större insatser än vanligt för styrelsen.

Ventilationen har förbättrats genom olika åtgärder och OVK-besiktning är genomförd

Soprummet är ommålat och belysningen ändrad till rörelsebelysning.

Samtliga cykelförråd är rensade och övergivna cyklar har skänkts bort.

Stamrensning har genomförts i samtliga fastigheter

Klotter på pelare utanför entréerna har åtgärdats

2020

Arbetet med laddstolpar för att skapa miljö och ekonomi fortsätter.

Målning uppsnygning av grovsoprummet

Fortsatt arbete med utredning av solceller.

Omläggning av golv på balkonger

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr				
	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning, tkr	4 314	4 312	4 302	4 300	4 229
Resultat efter finansiella poster	-388	-201	-136	-315	-106
Soliditet (%)	51,10	50,50	50,50	51,70	51,60
Genomsnittlig skuldränta %	1,11	0,92	1,20	1,44	2,06
Lån per kvm bostadsyta kr	6 818	7 029	7 064	6 928	6 964
Fastighetens belåningsgrad %	46,40	47,76	47,80	46,72	46,61
Lån i förhållande till taxeringsv %	31,40	38,10	38,29	37,55	38,93
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	627	627	627	627	627

UM DL
VOS ON
TH

Förändringar i eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	46 532 600	5 851 408	-1 341 488	-201 420
Balansering av föregående års resultat		350 000	-368 862	201 420
Årets uttag från fond för yttre underhåll		-182 557		
Årets resultat				-387 961
Vid årets slut	46 532 600	6 018 851	-1 710 350	-387 961

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlade förluster 2 098 311 kr disponeras:	
balanserat resultat	-1 710 350
årets resultat	-387 961
Totalt	-2 098 311
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att till föreningens fond för yttre underhåll i enlighet med stadgarna avsättes	350 000
balanseras i ny räkning	-2 448 311
Summa	-2 098 311

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

DZ
KAS
ON
TH

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 314 275	4 311 849
Övriga rörelseintäkter	3	23 200	82 265
Summa rörelseintäkter		4 337 475	4 394 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 628 381	-2 563 973
Övriga externa kostnader	5	-236 654	-256 062
Personalkostnader	6	-319 989	-297 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 020 889	-1 020 889
Summa rörelsekostnader		-4 205 913	-4 138 413
Rörelseresultat		131 562	255 701
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 523	-457 121
Summa finansiella poster		-519 523	-457 121
Resultat efter finansiella poster		-387 961	-201 420
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-387 961	-201 420
Skatter			
Årets resultat		-387 961	-201 420

DZ
VAT
OK
TH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	95 661 241	96 682 130
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		71 714	51 509
Summa materiella anläggningstillgångar		95 732 955	96 733 639
Summa anläggningstillgångar		95 732 955	96 733 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		784 321	771 420
Övriga fordringar		6	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	116 959	113 968
Summa kortfristiga fordringar		901 286	885 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 170 461	2 981 531
Summa kassa och bank		2 170 461	2 981 531
Summa omsättningstillgångar		3 071 747	3 867 030
SUMMA TILLGÅNGAR		98 804 702	100 600 669

DL UM
KAS ONS
TH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet Eget kapital		52 551 451	52 384 008
Summa bundet eget kapital		52 551 451	52 384 008
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 710 351	-1 341 488
Årets resultat		-387 961	-201 420
Summa fritt eget kapital		-2 098 312	-1 542 908
Summa eget kapital		50 453 139	50 841 100
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	46 370 426	47 810 426
Summa långfristiga skulder		46 370 426	47 810 426
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	240 000	240 000
Förskott från kunder		15 861	-
Leverantörsskulder		258 536	245 227
Skatteskulder		189 472	182 536
Övriga skulder		7 239	6 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 270 029	1 274 811
Summa kortfristiga skulder		1 981 137	1 949 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 804 702	100 600 669

DL CM
VAS OK
TH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig låneskuld.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad %

Föreningens totala fastighetslån i relation till balansomslutning.

Lån i förhållande till taxeringsvärde %

Föreningens totala fastighetslån i relation till fastighetens taxeringsvärde.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet..

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

DL
WA
OW
TH

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	4 294 272	4 285 740
Hysesintäkter, lokaler	21 000	21 000
Hysesbortfall, lokaler	-9 300	-9 300
Diverse avgifter	8 303	14 409
	4 314 275	4 311 849

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Försäkringsersättningar	23 200	82 265
Summa	23 200	82 265

Not 4 Driftskostnader

	2019	2018
Trädgård och mark	22 096	34 543
Städning entreprenad	77 940	74 232
Städning extradebiteringar	4 151	10 063
Snöröjning och sandning	59 083	40 680
Hiss	71 555	61 249
El	127 793	109 563
Uppvärmning	968 551	976 325
Vatten	123 293	99 101
Avfallshantering	116 191	122 764
Fastighetsförsäkring	66 150	63 407
Kabel-TV	53 376	52 244
Bredband	137 904	137 904
Förbrukningsinventarier och -material	104	3 959
Laddplatser	3 188	-
Låssystem	-	97 542
Skogsbelysning	-	284 099
Reparationer	199 439	129 102
Trappor	-	145 348
Planerat underhåll	129 391	121 848
Förbättrad ventilation	468 176	-
	2 628 381	2 563 973

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsavgift	93 636	90 916
Fastighetsskatt	3 820	1 100
Kreditupplysning	250	-
Telefon och porto	111	4 567
Revisionsarvode	21 625	19 688
Arvode förvaltning	78 967	79 565
Övriga förvaltningskostnader	8 855	19 155
Föreningskostnader	21 075	26 686
Gåvor	3 330	660
Konsultkostnader	-	13 125

D2
MM VAS
OM
TH

Serviceavgift till fastighetsägarna	4 286	600
Kontorsmaterial	699	-
Summa	236 654	256 062

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2019	2018
Styrelsearvoden	111 000	100 000
Löner	164 772	151 368
Sociala kostnader	44 217	46 121
	319 989	297 489

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2019	2018
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	-387 961	-201 420
Avskrivningar	1 020 889	1 020 889
	632 928	819 469
Förändring av skatteskuld/ - fordran	6 936	4 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	639 864	824 161
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-15 787	-15 882
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	25 058	18 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten	649 135	826 829
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-20 205	-51 509
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-20 205	-51 509
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 440 000	-240 000
Uttag från fond för yttre underhåll	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 440 000	-240 000
Årets kassaflöde	-811 070	535 320
Likvida medel vid årets början	2 981 531	2 446 211
Likvida medel vid årets slut	2 170 461	2 981 531

DL
WV VAS ON
TH

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Anskaffningsvärde byggnader	101 588 911	101 588 911
-Anskaffningsvärde mark	9 425 089	9 425 089
-Fastighetsförbättringar	47 375	47 375
-Ventilationsanläggning	50 000	50 000
	<u>111 111 375</u>	<u>111 111 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 429 245	-13 408 356
-Årets avskrivning enligt plan	-1 020 889	-1 020 889
	<u>-15 450 134</u>	<u>-14 429 245</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 661 241	96 682 130
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	90 382 000	82 110 000
Taxeringsvärde mark	58 000 000	44 000 000
Summa taxeringsvärde	148 382 000	126 110 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	68 813	66 150
Com Hem kabel-TV	13 670	13 342
Ownit bredband	34 476	34 476
	<u>116 959</u>	<u>113 968</u>

Not 9 Långfristiga skulder

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank	275 885 148-5	0,79	2024-08-23	7 751 026	120 000
Swedbank	275 757 845-1	1,11	2021-11-25	10 000 000	-
Swedbank	285 053 823-8	1,01		7 497 500	120 000
Swedbank	285 049 182-6	1,43	2023-11-24	11 360 400	-
Swedbank	295 112 921-8	1,19	2024-12-20	10 001 500	-
				<u>46 610 426</u>	<u>240 000</u>

DL

M VAS ON
TH

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	64 581 400	64 581 400
Summa ställda säkerheter	64 581 400	64 581 400

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntor	22 438	19 886
Aviserade avgifter och hyror	1 078 529	1 076 907
Revisionsarvode	20 000	20 000
El	3 110	4 174
Värme	133 597	135 296
Avfall	2 355	2 251
Ekonomisk förvaltning	10 000	16 297
Snöröjning/sandning		-
Övrigt		-
	1 270 029	1 274 811

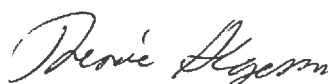
DL
MM VAO JOK

Underskrifter

Lidingö den 15 / 4

2020


Orvar Blomberg
Ordförande


Therese Helgesson
Ledamot


Dag Lundgren
Ledamot


Wolfgang Meyerhöffer
Ledamot


Kjell-Are Stördal
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 / 4

2020


Anna Nordberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Utsikten på Lidingö
Org.nr 769601-9830

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Utsikten på Lidingö för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Utsikten på Lidingö för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

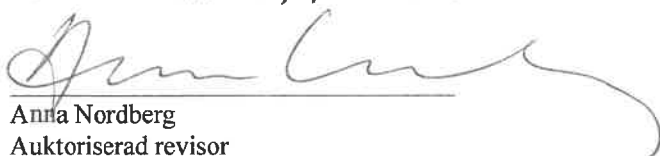
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 15/4 2020.



Anna Nordberg
Auktoriserad revisor