

Årsredovisning 2020

BRF TRÅLAREN 5

713600-0663



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRÅLAREN 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-05-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-14 hos Bolagsverket.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Föreningen har sitt säte i Lidingö.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Trålarén 5 bebyggdes 1953, Byggnadens totalyta är 2 107 kvm, varav 2007 utgör lägenhetsyta och 100 kvm utgör garageyta. Fastigheten består av 27 lägenheter och 4 garage. Tomten är 1 679 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen upplåter också 11 st p-platser med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam via försäkringsmäklarna Söderberg & Partners AB.

FÖRVALTNING

Ekonomiska förvaltningen
Tekniska förvaltningen och trädgården

Nabo Group AB
Kraft Lidingö AB

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anders Dahlerus	Ordförande
Jan-Erik Kåll	Ledamot
Samuel Almquist	Ledamot
Sten Björkblom	Suppleant
Ylva Langermo	Ledamot från 2020-06-10
Elisabet Gerdén	Ledamot från 2020-06-10
Anna Berglund	Suppleant från 2020-06-10

VALBEREDNING

Mary Ahl - Ljungström och Rein Tohver till 2020-06-10.

Inga Hansen - Puke och Rein Tohver från 2020-06-10.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Toresson	Toresson Revision AB	Revisor
Rabia Rana	Toresson Revision AB	Suppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-10. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2006	Elanläggning
2011	Byte av fönster och balkongdörrar
2013	Värmeslingor på taket
2016	Stambyte
2016	Målning källargolv
2016	Byte torkskåp
2018	Tak över källarentrén
2018	Byte torktumlare
2018	Ny trapphusbelysning med batteribackup
2018	Ny värmestam i källaren
2019	Nytt tätningsskikt, ny golvbrunn, ny golvtrall och nya skyddsplåtar samt ommålning på takterrassen
2019	Ny dörr och ramverk till takterrassen
2019	Åtgärder efter vattenläckage i lägenhet
2020	Byte av takfönster

PLANERADE UNDERHÅLL

2021	Målning av trapphus
2021	Renovering av hisskorg

OK AD
yl. ER
SR

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Fastighetsservice	Kraft Lidingö AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Elleveranser	Fortum
Försäkring	Söderberg & Partners
Vatten/sophämtning	Lidingö stad
Gruppavtal bredband/tv/telefoni	Com Hem
Hiss	Hissgruppen AB
Trappstädning	Robik Miljövård AB
Snöröjning och sandning	JPC Entreprenad AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

- Föreningen har inte haft några anställda under året.
- Arvoden till styrelsen har betalats med 35 000 kronor.
- Taxeringsvärdet för fastigheten är 36 027 000 kronor varav 17 028 000 kronor avser mark.
- För flerfamiljshus tas kommunal fastighetsavgift ut med 1429 kronor per lägenhet under 2020. Avgift för lokaler tas ut med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 35 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 408	1 410	1 360	1 285
Resultat efter fin. poster	264	-103	92	144
Soliditet, %	63	61	59	59
Yttre fond	881	881	773	681
Taxeringsvärde	36 027	36 027	30 672	30 672
Bostadsyta, kvm	2 107	2 107	2 107	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	593	609	589	589
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 449	2 513	2 807	2 857
Genomsnittlig skuldränta, %	1,65	1,76	1,75	1,65
Belåningsgrad, %	36,80	37,41	41,42	41,78

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	534	-	-	534
Fond, yttre underhåll	773	-	108	881
Uppskrivningsfond	12 968	-	-	12 968
Balanserat resultat	-5 229	-103	-108	-5 440
Årets resultat	-103	103	264	264
Eget kapital	8 943	0	264	9 207

✓ AD
YL. EB
[Signature]

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 440
Årets resultat	264
Totalt	<u>-5 176</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	108
Balanseras i ny räkning	-5 284
	<u>-5 176</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

SK AD
YB. EQ


Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 408	1 410
Rörelseintäkter		49	54
Summa rörelseintäkter		1 457	1 464
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-849	-1 180
Övriga externa kostnader	7	-85	-96
Personalkostnader	8	-43	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129	-129
Summa rörelsekostnader		-1 106	-1 469
RÖRELSERESULTAT		351	-5
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-86	-99
Summa finansiella poster		-86	-99
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		264	-103
ÅRETS RESULTAT		264	-103

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 023	14 153
Summa materiella anläggningstillgångar		14 023	14 153
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 025	14 154
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	11
Övriga fordringar	13	587	295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	52	107
Summa kortfristiga fordringar		640	414
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		640	414
SUMMA TILLGÅNGAR		14 664	14 568

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		534	534
Uppskrivningsfond		12 968	12 968
Fond för yttre underhåll		881	773
Summa bundet eget kapital		14 383	14 275
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 440	-5 229
Årets resultat		264	-103
Summa fritt eget kapital		-5 176	-5 332
SUMMA EGET KAPITAL		9 207	8 943
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 620	5 175
Summa långfristiga skulder		1 620	5 175
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 540	120
Leverantörsskulder		83	117
Skatteskulder		20	12
Övriga kortfristiga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	191	201
Summa kortfristiga skulder		3 837	450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 664	14 568

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JK", "AD", "EK", and "10".

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trålaren 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,35 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, p-platser	37	41
Årsavgifter, bostäder	1 248	1 241
Övriga intäkter	129	139
Övriga årsavgifter	42	44
Summa	1 457	1 464

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	26	7
Fastighetsskötsel	69	69
Snöskottning	3	0
Städning	37	37
Trädgårdsarbete	24	5
Övrigt	7	0
Summa	166	119

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	64	408
Summa	64	408

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	30	34
Sophämtning	34	52
Uppvärmning	339	355
Vatten	44	40
Summa	446	482

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	2	1
Fastighetsförsäkringar	38	36
Fastighetsskatt	51	54
Kabel-TV	83	81
Summa	173	172

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	5	19
Kameral förvaltning	41	43
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	25	20
Summa	85	96

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Löner, arbetare	0	16
Sociala avgifter	8	13
Styrelsearvoden	35	35
Summa	43	63

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	86	99
Summa	86	99

J

JK AD
EF
[Signature]

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 583 418	17 583 418
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 583 418	17 583 418
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 430 732	-3 301 528
Årets avskrivning	-129 204	-129 204
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 559 936	-3 430 732
Utgående restvärde enligt plan	14 023 482	14 152 686
I utgående restvärde ingår mark med	12 968 000	12 968 000

Uppskrivningsfond finns avsatt under Bundet eget kapital.

Uppskrivningsfondens belopp uppgår till 12 968 TSEK och avser i sin helhet uppskrivning av mark.

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 999 000	18 999 000
Taxeringsvärde mark	17 028 000	17 028 000
Summa	36 027 000	36 027 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12	12
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12	12
Ingående ackumulerad avskrivning	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-12	-12
Utgående restvärde enligt plan	0	0

JK AD
YK EB

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	1	1
Summa	1	1

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	594	287
Skattekonto	9	9
Övriga fordringar	-15	0
Summa	587	295

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	14	12
Förvaltning	12	10
Kabel-TV	21	21
Räntor	0	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	59
Summa	52	107

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2023-03-01	1,89 %	1 680	1 740
Stadshypotek	2021-03-01	2,01 %	1 560	1 620
Stadshypotek	2021-01-30	1,24 %	1 920	1 935
Summa			5 160	5 295

Varav kortfristig del 3 540

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Handwritten signatures and initials: A, EK, JK, and others.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	3	3
Fastighetsskötsel	4	5
Förutbetalda avgifter/hyror	117	117
Städning	3	3
Uppvärmning	45	46
Utgiftsräntor	4	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7
Summa	191	201

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 170 000	6 170 000
Summa	6 170 000	6 170 000

Underskrifter

Lidingö 2021 - 05 - 18
Ort och datum

Anders Dahlerus
Dahlerus Anders
Ordförande

Elisabet Gerdén
Elisabet Gerdén
Ledamot

Jan-Erik Käll
Jan-Erik Käll
Ledamot

Samuel Almquist
Samuel Almquist
Ledamot

Ylva Langermo
Ylva Langermo
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 20

Carina Toresson
Carina Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Trälaren 5, org.nr 713600-0663.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Trälaren 5 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Trälaren 5 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 20 / 5 2021

Carina Toresson