

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Terränglöparen	716420-2868		
Adress	Postnummer	Postort	
Terrängvägen 1	181 30	LIDINGÖ	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Lidingö			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Terränglöparen 17				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Terrängvägen 1	181 30	LIDINGÖ		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
1 076	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 100
	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
4				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel
Antal trapphus				Köpcentrum
1				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
12				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1993				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Friliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	124 942	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	124 942	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	32 011	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	16 386	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	16 386	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	141 328	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	16 386	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	150 753 kWh	Stockholm	151 706 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
141 kWh/m ² ,år	15 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☒ Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad		
kW	kW	m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning		
Bq/m ³	Långtidsmätning	2001-11-07		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik		20 303 kWh/år	0,05 kr	2,21 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Vid besök uppmättes temperaturer på 20,3-22,8°C i lägenheterna. En energibesparing skulle kunna göras om man injusterar radiatorsystemet och sänker framledningstemperaturen.					
Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik		1343 kWh/år	0 kr	0.146 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Vid platsbesök uppmättes temperaturer på 21-22°C i trapphuset. En energibesparing skulle kunna göras om man sänkte temperaturen i trapphusen till 16°C.					
Åtgärdsförslag	☐ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknik		102046 kWh/år	0.39 kr	11.12 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byggnaden värms idag med fjärrvärme via vattenburet radiatorsystem. Energibesparingspotentialen baseras på ett mindre behov av köpt värmeenergi, genom att installera en bergvärmepump för uppvärmning och beredning av tappvarmvatten. El-patron nyttjas för som tillskottsvärme vid temperaturer då inte värmepumpen räcker till.					
Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknik	☐ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	☐ Installationsteknik		5840 kWh/år	0.14 kr	0.62 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Frånluften utsuges i spiskåpan med forceringsmöjlighet samt i badrum och förråd. En					

konstanttrycksregulator med varvtalsstyrning av frånluftsfläkten är installerad för konstanthållning av trycket i frånluftssystemet. Vid platsbesök konstaterades att ingen modul för kompensering av utomhustemperaturen är installerad. Frånluftfläkten går med konstant varvtal året om och varvar inte ner under årets kallare dagar. Energibesparingspotentialen ligger i att ventilationen kan anpassas till utetemperaturen. Besparingen leder till minskad el och energiförbrukning.

Åtgärdsförslag	☒ Styr- och reglerteknisk	☒ Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	☒ Installationsteknisk		1499 kWh/år	0 kr	0.09 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Trapphusbelysningen är konstant tänd hela dygnet. Energibesparingspotentialen ligger i att belysningen inte är tänd under perioder då ingen vistas i trapphuset. Besparingen leder till minskad el och energiförbrukning.

Övrigt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energo AB		556277-0684	7093:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lennart	Edéus	lennart.edeus@energo.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Edéus
Datum för godkännande	E-postadress
2008-02-11	lennart.edeus@energo.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

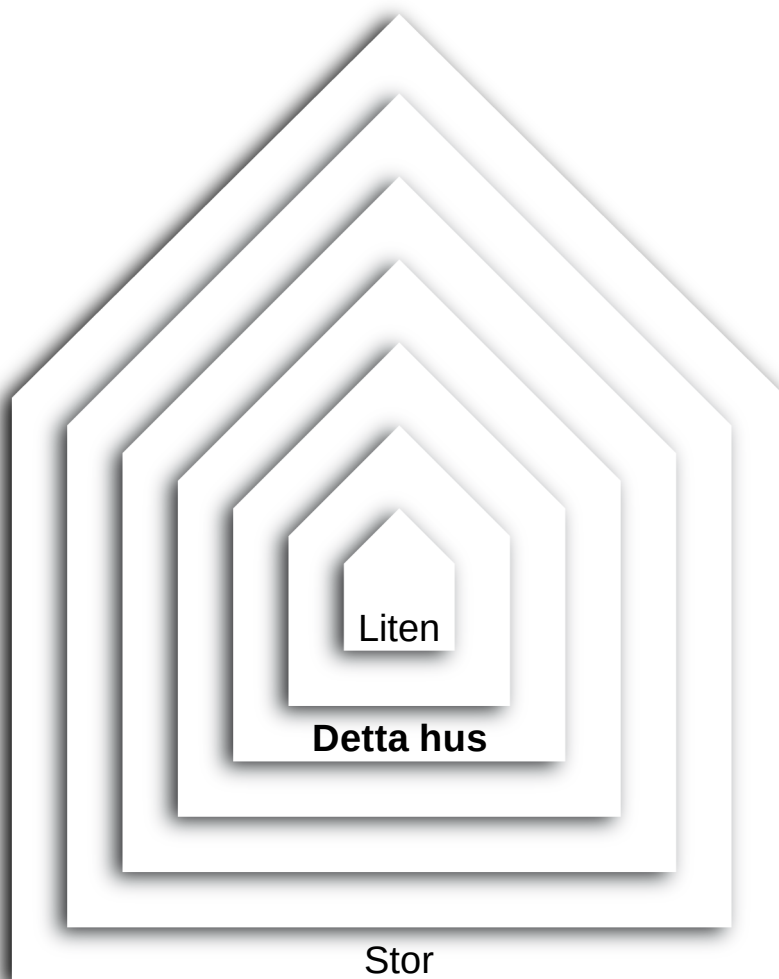
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Terrängvägen 1, LIDINGÖ.

Detta hus använder 141 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-11 av:

Lennart Edéus, Energo AB