

BRF Taljan i Brevik
Org nr 769606-2236

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

85

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Magnus Arnek	Ordförande	2021
Jaana Kettunen	Vice ordförande	2021
Edith Krischel	Sekreterare	2022
Alexander Baena	Ledamot	2022
Johan Lundberg	Ledamot	2022
Dan Snöbohm	Suppleant	2021
Mats Rheborg	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 38 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Taljan 1 i Lidingö, Stockholm. Fastigheten rymmer 38 lägenheter fördelade enligt följande:

7 st 1 rum och kokvrå
7 st 2 rum och kök
5 st 2 rum och kokvrå
13 st 3 rum och kök
1 st 4 rum och kök
5 st 5 rum och kök

Nybyggnadsår och värdeår är 1957.

Av de 38 lägenheterna innehas 35 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter hyrs ut.

Total boyta är 2 193 m² och inklusive garage är den totala ytan 2 265 m².

Under räkenskapsåret har 2 st bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i if Skadeförsäkring.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

85

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ventilationsarbeten och markarbeten samt asfaltering.

Föreningens årsavgifter höjs med 1,5 % från den 1 januari 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 566 728	1 564 302	1 558 022	1 677 202
Resultat efter finansiella poster	kr	-306 504	-206 271	-58 559	-59 726
Soliditet	%	62	63	63	63
Likviditet	%	805	1 036	1 193	742
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	614	614	614	614
Låneskuld per totala kvm	kr	5 191	5 186	5 186	5 209
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	183	171	116	136
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	16 216 000	9 623 995	262 315	-6 160 455	-206 271
Reservering till yttre fond			175 500	-175 500	
-145946lanspråktagande av yttre fond			-221 637	221 637	
Balansering av föregående års resultat				-206 271	206 271
Årets resultat					<u>-306 504</u>
Belopp vid årets utgång	16 216 000	9 623 995	216 178	-6 320 589	-306 504



Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-6 320 589
Årets resultat	-306 504
	-6 627 093

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	175 500
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-210 852
I ny räkning balanseras	-6 591 741
	-6 627 093

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-306 504
Dispositioner	35 352
Årets resultat efter dispositioner	-271 152

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	180 826
---	---------



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 566 728	1 564 302
Summa rörelseintäkter		1 566 728	1 564 302
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-922 225	-900 697
Periodiskt underhåll	4	-210 852	-221 637
Övriga externa kostnader	5	-182 176	-137 977
Arvoden och personalkostnader	6	-53 419	-43 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 967	-426 772
Summa rörelsekostnader		-1 839 639	-1 730 153
Rörelseresultat		-272 911	-165 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	56 618	47 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 211	-88 062
Summa finansiella poster		-33 593	-40 420
Resultat efter finansiella poster		-306 504	-206 271
Årets resultat		-306 504	-206 271
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-306 504	-206 271
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		210 852	221 637
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-175 500	-175 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-271 152	-160 134

85

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	28 059 611	27 551 678
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>28 059 611</u>	<u>27 551 678</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 700	3 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 700</u>	<u>3 700</u>
Summa anläggningstillgångar		28 063 311	27 555 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 324	13 228
Övriga fordringar	9	10 576	12 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 096	29 266
Klientmedel i SHB		3 050 347	3 875 988
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>3 132 343</u>	<u>3 931 017</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		7 345	1 518
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>7 345</u>	<u>1 518</u>
Summa omsättningstillgångar		3 139 688	3 932 535
Summa tillgångar		31 202 999	31 487 913

df

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	16 216 000	16 216 000
Upplåtelseavgifter	9 623 995	9 623 995
Fond för yttre underhåll	216 178	262 315

Summa bundet eget kapital

26 056 173

26 102 310

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 320 588	-6 160 454
Årets resultat	-306 504	-206 271

Summa fritt eget kapital

-6 627 092

-6 366 725

Summa eget kapital

19 429 081

19 735 585

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 763 923	11 372 561
-----------------------------	--------	-----------	------------

Summa långfristiga skulder

3 763 923

11 372 561

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	7 619 705	0
Leverantörsskulder		96 097	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 193	379 767

Summa kortfristiga skulder

8 009 995

379 767

Summa eget kapital och skulder

31 202 999

31 487 913

8

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 120 år. När en komponent i en anläggning byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,94 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder, (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 245 444	1 245 444
Hyror parkering	112 200	112 200
Hyror bostäder	188 820	188 820
Kabel-TV avgifter	24 864	24 864
Brutto	<u>1 571 328</u>	<u>1 571 328</u>
Övriga vakanser hyresförluster	400	0
Övriga hyresnedsättningar	-5 000	-7 026
Summa nettoomsättning	<u>1 566 728</u>	<u>1 564 302</u>

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Fastighetsskötsel	71 710	73 055
Reparationer, löpande underhåll	92 120	94 807
Elavgifter	47 663	55 964
Uppvärmning	402 233	375 810
Vatten och avlopp	73 564	60 162
Renhållning	32 164	47 227
Försäkringar	32 049	28 553
Kabel-TV / Internet	103 521	103 224
Övriga fastighetskostnader	9 549	6 219
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	57 652	55 676
Summa driftskostnader	922 225	900 697

Not 4 Periodiskt underhåll

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Puts fasad	31 200	0
Undertakslucka	42 925	0
Installation av armaturer	86 673	0
Ny tvättutrustning	50 054	0
Tvättmaskin	0	49 638
Torkskåp, torktumlare	0	62 280
Bättringsmålning plåt	0	28 110
Stamrensning	0	34 181
Armaturer i trapp	0	47 428
Summa periodiskt underhåll	210 852	221 637

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Övriga hyreskostnader	15 154	14 508
Förbrukningsinventarier	36 590	15 369
Kontorsmaterial	2 002	1 628
Porto	550	504
Revision	12 500	11 900
Föreningsmöten	4 400	6 850
Ekonomisk och administrativ förvaltning	77 126	77 150
Övriga förvaltningskostnader	3 633	4 326
Konsultarvoden	22 880	0
Medlems- och föreningsavgifter	7 341	5 742
Summa övriga externa kostnader	182 176	137 977

8

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	38 000	38 000
Arvode övrigt, ersättning för trädgårdsarbete	3 000	0
Sociala kostnader	12 419	4 271
Kostnadsersättning	0	799
Summa arvoden, personalkostnader	<u>53 419</u>	<u>43 070</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	24 914	21 404
Övriga ränteintäkter	254	338
Utdelning MBF	31 450	25 900
Summa finansiella intäkter	<u>56 618</u>	<u>47 642</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 286 495	23 286 495
Inköp/Aktiveringar	978 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 265 395	23 286 495
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 418 139	-3 991 367
Årets avskrivningar	-470 967	-426 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 889 106	-4 418 139
Utgående planenligt värde	<u>19 376 289</u>	<u>18 868 356</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 683 322	8 683 322
Utgående planenligt värde	8 683 322	8 683 322
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>28 059 611</u>	<u>27 551 678</u>

8

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 972 000	21 972 000
Taxeringsvärde mark	18 763 000	18 763 000
	40 735 000	40 735 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	40 400 000	40 400 000
Lokaler	335 000	335 000
	40 735 000	40 735 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	17	0
Skattefordringar	10 559	12 535
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>10 576</u>	<u>12 535</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	1,10	2025-04-28	3763 923
SEB	0,29	2021-03-17	7 619 705

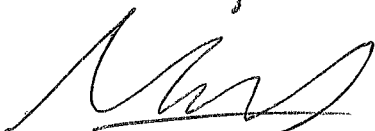
Summa skulder till kreditinstitut	11 383 628
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-7 619 705
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	3 763 923
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	11 383 628

AF

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 479 000	17 479 000
Summa ställda säkerheter	17 479 000	17 479 000

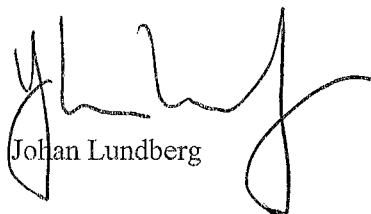
Lidingö 22/7 - 2021



Magnus Arnek
Ordförande



Edith Krischel



Johan Lundberg



Jaana Kettunen



Alexander Baena

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-09-29.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Taljan i Brevik, org.nr 769606–2236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Taljan i Brevik för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fastslå uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Taljan i Brevik för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', written over a horizontal line.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor