

# **Välkommen till Brf Småland nr 2**



**Information till nya medlemmar**

# Hjärtligt välkommen till vår bostadsrättsförening!

Vi vill här gärna berätta om föreningen, lämna information om sådant som berör husets skötsel och annat som hör vardagen till. Föreningen har även en hemsida, <http://brf.sbc.se/smaland2>, där gammal och ny information finns.

## Gemensamt ansvar

Det är föreningen som äger fastigheten och därmed ansvarar för dess skötsel. Det är alltså vi som medlemmar i föreningen som ser till att fastigheten hålls i gott skick och att den erbjuder en trivsamt och stimulerande boendemiljö.

## Avgifter

Årsmötet hålls under våren (april) varje år. Månadsavgiften beslutas av styrelsen. Den skall täcka de samlade kostnaderna som föreningen har för fastighetens drift och underhåll. För att hålla kostnaderna nere kan medlemmarna själva ta på sig vissa uppgifter såsom bokföring, revision, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, tillsyn av tvättstuga, byte av glödlampor, enklare underhållsarbeten etc.

*Det är viktigt att du som medlem i föreningen deltar i årsmötet och gör din röst hörd.*

*Månadsavgiften betalas till Handelsbankens konto 231-0746 i förskott varje månad. Inga månadsavier delas ut till lägenhetsinnehavaren.*

## Reparationer

Medlemmarna är själva ansvariga för reparationer i lägenheten. Större reparationer som t.ex. rör elledningar och VVS *måste godkännas* av styrelsen. Föreningens stadgar reglerar vad som är ditt ansvar och vad som är föreningens. Om det inträffar något av mer dramatisk natur kan du ringa ett larmnummer som är anslaget i entrén.

## Städning

Föreningen har anlitat ett städbolag för trappstädning en gång varannan vecka. Det är också varje medlems ansvar att trapphuset hålls snyggt. Det kan ibland behövas en uppsnygning mellan städbolagets insatser.

En gång på våren och en gång på hösten träffas vi för att gemensamt städa upp både ute och inne i de gemensamma utrymmena. Kaffe m.m. hör till efter avslutat arbete. Städningarna är ett bra tillfälle att lära känna övriga medlemmar och diskutera gemensamma angelägenheter. *Städningarna är obligatoriska.* Om du inte kan den bestämda dagen skall du meddela detta till styrelsen för att få en uppgift som du kan utföra vid annan tidpunkt.

## Sopor

Sopor eller andra föremål får enligt brandmyndigheterna inte ställas i trapphus, vinds- eller källargångar. Återvinningscentral för grovsopor finns i Stockby och behållare för glas etc. i Torsvik och Lidingö centrum.

*Endast hushållssopor* får läggas i det grå kärlet. Detta töms varje tisdag. *Endast tidningar*, OBS!!! Inga emballage, plastpåsar eller kuvert, får läggas i den gröna tunnan som töms en gång i månaden. *Lägg inte i mer tidningar om tunnan är full* då dessa lätt blåser ur och skräpar ner på tomten. Det är naturligtvis inte tillåtet att lägga emballage, sopor, tidningar etc. på sidan av tunnorna. *Din granne vill inte köra bort dina sopor!*

Den grå tunnan är endast för *komposterbart hushållsavfall*.

## Tvättstugan

Tidsbokning görs på en lista som sitter på insidan av dörren. Det finns fyra tvättpass per dag. Tänk på att öppna det lilla fönstret under tvättning och torkning eftersom ventilationen annars blir dålig i tvättstugan. *Det åligger var och en som tvättar att städa efter sig.*

## Trädgården

Det är framför allt sommarmånaderna som vi försöker fördela arbetet i trädgården. Det gäller främst gräsklippning och vattning. Hör av dig till styrelsen om du har idéer om trädgården. Gillar du trädgårdsarbete så finns här stora möjligheter att göra en insats.

## Snöröjning

Medlemmarna sköter snöröjningen själva. Det finns snöskyfflar och borstar för detta. Det är inte så betungande om *alla* hjälps åt.

## Uteplatsen

Uteplatsen är en trivselsplats för föreningens medlemmar. Här finns trädgårdsmöbler utsatta. Dynor till dessa samt en grill finns i källaren. Glöm inte att ta in dessa igen och att göra ren grillen efter dig.

## Parkering

Det finns ca.10 parkeringsplatser på gården. Dessa är *endast avsedda för lägenhetsinnehavarna*. Avgift för parkering 200.-/månad.

## Tänk på grannarna

Tänk på att grannarna kanske inte har samma musiksmak och dygnsrytm som du. Äldre fastigheter som denna är ofta mer lyhörda än yngre.

## Försäkringar

Fastigheten är givetvis försäkrad på fullgott vis. Anta att en större skada inträffar i lägenheten t.ex. från en läckande diskmaskin. Då svarar föreningens försäkring för de fastighetsanknutna skadorna men du själv är ansvarig för självrisken. Bostadsrättstillägg på 150.000 ingår i fastighetens försäkring för varje lägenhet. Om du vill ha ett högre försäkringsbelopp får du teckna ett tillägg till din hemförsäkring.

## Rökning

*Rökning är inte tillåten på föreningens balkonger.* Askkopp finns uppsatt vid soptunnorna. Fimpar på marken bidrar inte till trivseln.

*Än en gång välkommen till huset. Du är alltid välkommen med tips och synpunkter som gör vårt boende ännu bättre.*

*Styrelsen*