

Styrelsen för

Bostadsrättsföreningen Skötbåten 3 org nr 716417-5007

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

**Noter med redovisningsprinciper och
bokslutskommentarer**

Underskrifter

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skötbåten 3 (org nr 716417-5007) får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning avseende föreningens 40 verksamhetsår.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus Skötbåten 3, Barkassvägen 1-3, Lidingö upplåta bostadslägenheter och lokaler.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående föreningsstämma haft följande sammansättning:

Marie-Louise Dyrssen	Ordförande
Mikael Nyberg	Ledamot (t o m augusti 2020)
Jan-Erik Bengtsson	Ledamot
Kristoffer Söderström	Suppleant
Katarina Green	Suppleant

Revisor

Revisor har varit auktoriserad revisor Håkan Daniels.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-26.

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden under året.

Under året har 3 bostadsrätter överlåts.

Antal medlemmar per 2020-12-31 var 30.

Fastigheten

Föreningen upplåter 23 bostadslägenheter med bostadsrätt och en lokal med hyresrätt.

7 garageplatser hyrs ut till medlemmar.

Byggnaderna färdigställdes 1957.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Tilläggförsäkring har tecknats för styrelsen. Stadgeenlig besiktning av fastigheten har utförts.

Lokalen står utan hyresgäst sedan augusti 2021.

Omvandling av lokalen till bostadsrättslägenheter utreds.

Flerårsöversikt

År	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (kr)	1 157 116	1 204 201	1 158 053	1 144 434
Årets resultat (efter finansiella poster, kr)	-16 201	173 151	165 840	-71 519
Soliditet (eget kapital/balansomslutning, %)	41	41	38	32
Belåningsgrad (banklån/taxeringsvärde, %)	6	6		
Årsavgifter/boyta (kr/m ²)	505	505		
Lån/boyta (kr/m ²)	1 004	1 004		
Nyckeltal baserade på boyta (m ²)	1 793			

Administration

Avgiftsavisering, redovisning och skattedeklarationer har ombesörjts av styrelsen.

Löpande reparationer, underhåll och förbättringar

För teknisk rådgivning anlitas Fastighetsägarna i Stockholm.

Utgifter för underhåll framgår av efterföljande resultaträkning med noter.

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har vidtagits under åren 2000-2020.

Ny tvättmaskin	2019
Anpassning inför stambyte i en lägenhet	2019
Energideklaration	2019
Manuell öppning av brandlucka Barkassvägen 3	2019
Anpassning inför stambyte i en lägenhet	2018
Målningsarbeten	2018
Taksäkerhetsarbeten	2018
Garageportar	2017
Kodlås	2017
Fiberinstallation	2017
Ny torktumlare	2016
Nya entréportar	2016
Stamspolning	2016
Förbättrad trappbelysning	2016
Målning i trapphus	2016
Balkongrenovering	2015
Asbestsanering	2015
OVK ventilationskontroll	2015
Föbättring av fönster, balkongdörrar	
inkl inmontering av termoglas	2014
Anpassning inför stambyte i två lägenheter	2014
Renovering av 6 balkonger	2014
Löpande underhåll	2013
Stamspolning	2012
Löpande underhåll	2012
Underhåll av trappräcken	2011
Elarbeten i trapphus, elcentral	2011
Målning av trapphus, tvättstuga, mm	2011
Målning av garagedörrar	2011
Nya rör för värme o vatten mellan husen	2011
Färdigställande av sopbehållare o omgivn.	2011
Förberedelsearbeten för sopbehållare	2010
Genomgång av värmesystem	2010
Besiktning och åtgärdande av skyddsrum	2009
Underhåll/reparation av fjärrvärmepannrum	2009
Obligatorisk ventilationsbesiktning	2009
Energideklaration	2009
Ny taklucka	2008
Kontroll av balkonger	2009
Grovsopstaket lagat.	2008
Utbyte av halva yttertak till nytt Barkassv 1	2008
Renovering av trappbelysning	2008
Ny tvättmaskin	2008
Utökning med 2 förråd	2008
Byte av soprumsdörr Barkassv 1	2007
Ändrat ytterbelysningen	2007
Injustering samt rensning av ventilation	2007
Fortsatt radonsanering	2007
Målning garagedörrar	2006
Lagning av stuprännor	2006
Stamspolning	2005
Utbyte av fläktar	2005
Utvändig målning och rep av fönsterkarmar	2002
Fasadupprustning	2000

Underhållsplan och effektiviseringar

Fortsatt underhåll planeras ske enligt underhållsplan
Stambyte är beslutat, förberedelser pågår

2021-05-03

Avgifter

Sammandrag av senaste avgiftshöjningar:

Månadsavgifterna höjdes med 5 % från 2018-10-01
 Månadsavgifterna höjdes med 5 % från 2017-01-01.
 Månadsavgifterna höjdes med 2 % från 2015-01-01.
 Månadsavgifterna höjdes med 2 % från 2014-01-01.
 Månadsavgifterna höjdes med 2 % från 2013-01-01.
 Månadsavgifterna höjdes med 5 % från 2008-04-01
 Månadsavgifterna höjdes med 9 % från 2004-07-01
 Månadsavgifterna höjdes med 3 % från 2004-01-01

Garagehyror höjdes med 100 kr till 650 kr från 2016-10-01

Garagehyror höjdes med 100 kr till 550 kr från 2010-01-01

Genom självförvaltning sparas årligen kostnader beräknade till c:a 50 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond Yttre Underhåll	Ansamlad förlust
Vid årets början	2 307 499	217 096	102 050	-1 224 058
Avsättning enlig årsstämmobeslut	—	—	81 312	-81 312
Återföring från Fond för yttre underhåll	—	—	-81 312	81 312
Årets resultat				-16 201
Vid årets slut	2 307 499	217 096	102 050	-1 240 258

Förslag till behandling beträffande den balanserade förlusten

Styrelsen föreslår att den balanserade förlusten kronor
 enligt balansräkningen behandlas enligt följande:

Stadgeenlig avsättning till Fond för yttre underhåll

0,3 % av taxeringsvärdet 27 104 000

Återföring från Fond för yttre underhåll

Balanseras i ny räkning

	1 240 258
	-81 312
	81 312
	1 240 258
Summa	1 240 258

Vad beträffar bostadsrättsföreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Årsavgifter, hyror, övriga intäkter	1	1 157 116	1 204 201
Driftskostnader och övriga externa kostnader	2	-1 013 223	-887 408
Arvoden och personalkostnader	3	-47 159	-31 433
Avskrivningar av byggnader	4	-69 829	-69 829
Avskrivningar av maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-14 611	-15 156
Rörelseresultat		12 294	200 375
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-28 495	-27 224
Resultat efter finansiella poster		-16 201	173 151
ÅRETS RESULTAT		-16 201	173 151

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 575 661	2 645 490
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	173 247	187 858
Summa anläggningstillgångar		2 748 908	2 833 348
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	63 548	65 794
Summa kortfristiga fordringar		63 548	65 794
Kassa och bank		558 573	549 787
Summa omsättningstillgångar		622 121	615 581
SUMMA TILLGÅNGAR		3 371 029	3 448 929

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser	2 307 499	2 307 499
Upplåtelseavgifter	217 096	217 096
Fond för yttre underhåll	102 050	102 050
	2 626 645	2 626 645

Ansamlad förlust

Balanserad förlust	-1 224 058	-1 397 209
Årets resultat	-16 201	173 151
Summa ansamlad förlust	-1 240 258	-1 224 058

Summa eget kapital

	1 386 387	1 402 587
--	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	1 800 000	1 800 000
Leverantörsskulder		19 595	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	165 047	246 342
Summa skulder		1 984 642	2 046 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	3 371 029	3 448 929
--	-----------	-----------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har uppgjorts enligt Årsredovisningslagen och K2 regler för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år

Maskiner och installationer

20 år







2021-05-03

Not 1 Fastighetens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter	905 640	905 630
Garagehyror	54 600	54 600
Lokalhyror	71 386	120 444
Utdelning Brandkontoret	66 885	58 922
Avgifter bredband	45 540	45 540
Administrativa avgifter	13 065	19 065
Summa	1 157 116	1 204 201

Not 2 Driftskostnader och övriga externa kostnader

	2020	2019
Fjärrvärme	291 315	313 582
Elkostnader	29 943	36 877
Sopor/Moluck	13 411	23 855
Vatten och avlopp	47 220	38 043
Renhållning och städning	28 859	31 403
Snöröjning	3 750	21 000
Reparation och underhåll av fastighet	37 486	230 263
Trädgård (inkl trädsklippning 2019)	4 258	21 472
Stambyte och lokalomvandling	370 190	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	39 861	37 788
Fastighetsförsäkringspremier	43 314	41 957
Förbruknings- och kontorsmaterial	4 678	145
Kabel-TV	5 463	5 382
Bredband	61 653	45 540
Revisionsarvode	12 500	10 000
Årsredovisning och delårsrapporter		3 750
Möteskostnader	2 883	4 270
Bankkostnader	5 734	2 788
Övriga externa tjänster	10 704	19 293
	1 013 223	887 408

Specifikation av posten "Stambyte och lokalomvandling"

	2020	2019
Fastighetsägarna (juridik, projektledning förstudie och upphandling)	235 825	
Bygglov	19 040	
Arkitekt	61 950	
Kontrollansvarig	28 175	
Brandskyddsplan	25 200	
	370 190	–

Not 3 Arvoden och personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	39 584	25 002
Arbetsgivaravgifter	7 575	6 431
	47 159	31 433

u)

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 518 605	4 518 605
Nyanskaffningar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Vid årets slut	4 518 605	4 518 605
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 873 115	-1 803 286
Avyttringar och utrangeringar	—	—
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-69 829	-69 829
Vid årets slut	-1 942 944	-1 873 115
Planenligt restvärde vid årets slut	2 575 661	2 645 490
Taxeringsvärden, byggnader och mark	32 419 000	32 419 000
Fastighetsavgift (23 lgh med takbelopp 1429 kr per lgh 2021)	32 867	31 671
Fastighetsskatt, lokaler (1,0 % av 819000)	8 190	8 190
Justering (2019: missad skatteökning)	-1 196	-2 073
Summa fastighetsavgift och fastighetsskatt	39 861	37 788

Not 5 Maskiner

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	316 037	305 287
Nyanskaffningar		45 950
Avyttringar och utrangeringar		-35 200
Vid årets slut	316 037	316 037
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-128 179	-148 223
Avyttringar och utrangeringar		35 200
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-14 611	-15 156
Vid årets slut	-142 790	-128 179
Planenligt restvärde vid årets slut	173 247	187 858

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsförsäkring	43 661	43 314
Telenor kabelTV	1 821	1 821
Telenor bredband	11 385	11 385
Upplupna intäkter, andrahandsuthyrning	6 681	9 274
	63 548	65 794

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek rörligt 3 mån 1,60	1 800 000	1 800 000

Skulden förfaller och förnyas årligen. Enligt nya redovisningsprinciper skall den då redovisas som kortfristig. Amortering på skulden kan komma att ske vid överskott under kommande år

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Värme nov		36 672
Värme dec	37 655	40 854
El november		2 516
El december	3 102	2 022
Rep och underhåll fastighet		25 125
Allservice städning dec		2 395
Energideklaration		12 000
Fastighetsägarna juridik förberedelse stambyte		20 225
Reservering styrelsearvoden	29 167	14 583
Reservering arbetsgivaravgift	5 105	3 264
Reservering revisionsarvode	12 500	10 000
Förinbetalda avgifter	77 518	76 686
	165 047	246 342

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat att omvandla lokalen till 2 stycken bostadsrättslägenheter, vilka skall försäljas för att delvis finansiera stambytet. Resterande kostnad för stambytet finansieras genom lån. Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 20% från 2021-04-01, för att täcka lånets amorteringar och räntor. Avtal om stambyte under 2021 har tecknats med entreprenör. Styrelsen har beslutat om utbyte av fjärrvärmecentralen under 2021.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 472 000	2 472 000

Lidingö 2021-05-11

Jan-Erik Bengtsson

Marie-Louise Dyrssen
ordförande

Katarina Green

Min revisionsberättelse har avgivits 2021-05-11

Håkan Daniels
Auktor revisor

2021-05-03

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brf Skötbåten 3
Org.nr. 716417-5007

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skötbåten 3
Org.nr. 716417-5007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skötbåten 3 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skötbåten 3 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

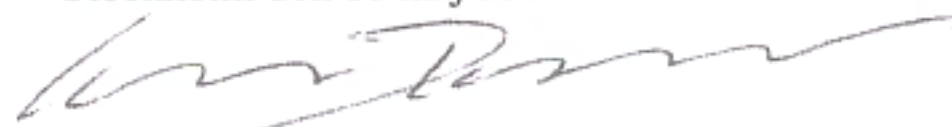
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 11 maj 2021



Håkan Daniels
Auktoriserad revisor