



PYROLABLADET

Medlemsinformation för HSB Skärsätra
nr 102 april 2016



Informationsmöte i föreningslokalen Pyrolavägen 3 B, -2tr den 14 april kl 18:30

Som utlovat i förra Pyrolabladet bjuder styrelsen in till ett informationsmöte om:

- ∞ Renoveringen av tvättstugehuset, den nya tvättstugan och den provisoriska
- ∞ Tidplan för installation av fastighetsnät och dragningskabel för bredband till lägenheterna samt information om kommande informationsmöten
- ∞ Tidplan för installation av nya lås och nytt, elektroniskt passersystem med porttelefoner.

Mer om detta kan du läsa i nästa spalt, där du också kan se vilken kod det är för att komma in i den provisoriska tvättstugan framför Pyrolav 26.

Välkomna till ett informativt medlemsmöte!
Styrelsen



Fläktar

Ett par takfläktar har gått sönder, och går inte längre att reparera. De har därför bytts ut till mer energisnåla. Dessa ska nu utvärderas, så att styrelsen kan ta ställning om det är klokt att byta ut samtliga fläktar. Detta dels för att inte riskera att fler går sönder och ställer de berörda lägenheterna utan ventilation, och dels för att spara energi.

Ventilationskontroll och installation av fönsterventiler

När detta Pyrolablad delas ut bör arbetena med den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) och installation av fönsterventiler ha kommit halvvägs. Vi beklagar att den första informationen som delades ut blev oklar. Entreprenören för fönsterventiler har också behövt planera om vilket inneburit förändringar i tidplanen. Styrelsen är medveten om att det gett problem särskilt för de medlemmar som vill kunna vara hemma när arbetena sker.

Flera har undrat varför arbetena alls genomförs. OVK ska genomföras vart sjätte år. Styrelsen har varit medveten om att det funnits brister i ventilationen, främst vad gäller tilluften. Styrelsen har fastighetsägaransvaret och måste se till att det blir fullgod luftgenomströmning i alla lägenheter. Om det inte är så får föreningen inte en godkänd OVK. Installationen av fönsterventiler är därför nödvändig.

Tvättstugan

Tyvärr blev det fel i förra Pyrolabladet när det gäller bokning av tvättstugan. Du kan boka med det gamla systemet för tvätttider fram till den 3 april. Från och med den 4 april sker tvättning i två tvättbodarna som är uppställda framför höghuset Py 26.

Bokning sker i pärmar som är utlagda i den ena av tvättbodarna. För att komma in i tvättbodarna behöver du denna kod: 2014.

Var rädd om koden och lämna inte ut den till någon utomstående. Där kommer att finnas tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp och mangel.

Den nya tvättstugan kommer att vara klar den 9 juli. De böcker som är kvar i tvättstugebiblioteket kommer att förvaras i container under byggtiden.

PYROLABLADET

är ett informationsblad för medlemmarna i HSB Skärsåtra.
Ansvarig utgivare: Sven-Erik Wånell
Redaktör: Malin Olsson
Alla medlemmar är välkomna att lämna tips och insändare till HSB:s expedition, Pyrolavägen 15.
Manusstopp för nästa nummer: 16.4

FELANMÄLAN

görs till tel 010-442 11 00 eller
www.hsb.se/stockholm/felanmalan
Vid akut behov av hjälp efter kontorstid
08-695 00 00

org. nr 71 36 00-0572
hemsida: www.hsb.se/stockholm/skarsatra

PERSONAL

Jesper Lundberg 010-442 14 04
jesper.lundberg@hsb.se

Malin Olsson 08-7662878
malin.hsb@comhem.se



STYRELSEN:

Ordförande:

Sven-Erik Wånell Pyrolavägen 22, 8tr
Tel: 766 05 59 sven.erik@wanell.se

Vice ordförande:

Christer Ramstedt Pyrolavägen 26, 3tr
Tel: 070-759 45 28

Ledamöter:

Egil Öfverholm Pyrolavägen 26, 8tr
Tel: 072-711 10 92

Klas Engdal Pyrolavägen 22, 8tr
Tel: 0708-554340

Hans Wiklund Pyrolavägen 52, 3tr
Tel: 766 39 86

Caroline Lundberg Pyrolavägen 23, 1tr
Tel: 0709-541385

Olov Rahlén Pyrolavägen 32, 8 tr
Tel: 070-8116013

Inga-Lill Ankarberg Pyrolavägen 21, 1tr
Tel: 0070-2407873

Stefan Johansson Utsedd av
Tel: 0767-840830 HSB Stockholm

Revisorer:

Gunnar Jonsson
Tel: 070-7557952
Ingemar Svensson Pyrolav. 13, 3tr
Tel: 766 14 41

Revisorssuppleanter

Jan-Erik Swan Pyrolavägen 22, 9tr
Tel: 766 50 56
Magnus Boström Pyrolavägen 35, 3tr
Tel: 0708-704001

Valberedning ordförande:

Magnus Brandel Pyrolav. 13, 1tr
Tel: 766 11 58

Ordföranden har ordet



Skärdetid. Ja lite så kändes det vid det senaste styrelsemötet. Efter omfattande utredningar och mycket förhandlingar med entreprenörer har vi nu kommit fram till att teckna avtal för flera stora arbeten. Men förvisso är det inte klart med att avtalet är tecknat. Både för styrelsen och alla medlemmarna innebär de arbeten som ska göras, och de som redan pågår, förstås besvär på olika sätt. Så är det just nu när vi inom bara några dagars mellanrum ska se till att de som ska installera fönsterventiler och de som ska utföra ventilationskontrollen ska komma in i våra lägenheter och kunna komma åt fönster och ventiler. Merparten av resterande arbeten under våren sker ju utanför våra lägenheter, men kommer ändå att märkas och säkert ibland upplevas stökigt. När vi så kommer till hösten så är det dags för att dra in kabel för nytt och uppgraderat bredband i alla lägenheterna. Men håll ut! Vi börjar kunna se fram emot en tid när den omfattande upprustningen av vårt nu drygt femtioåriga område är klart. Åtminstone vad gäller det invändiga, tak och fasader kommer! Och så kan vi glädjas åt att vi nu är inne i våren. Aprilvädret kan vara opålitligt, men vi hoppas att det ska vara varmt och skönt när vi går i fackeltåg på Valborgskvällen från Skärsåtra centrum ner till Sättrastranden och valborgsbålet.

Sven Erik Wånell

Målning av entréer och portar låghusen

Föreningen har upphandlat oljning/lackning av entrépartierna i låghusen. Det som är skadat ska reparerar. Entreprenör är måleriföretaget Pigmenta.

Målning av entréer i höghusen och punkthus

Under året kommer entréerna i höghusen och punkthusen målas om. Upphandlingen är ännu inte klar. Styrelsen har inte mäktat med att ha utlovat samråd med medlemmarna, arbetstrycket är just nu alltför stort genom alla omfattande upphandlingar som pågår. Vi räknar dock med att de färgval som görs ska vara väl avpassade och bli uppskattade.

Upprustning av centrum och kvarteret Solvändan

Styrelsen har beställt perenna växter som ska pryda i centrum. Styrelsen har fått förslag från boende i Pyrolavägen 32 om vad som bör ingå när gården i kvarteret Solvändan (Pyrolavägen 32-50) rustas upp. Förslagen har lämnats över till en trädgårdsarkitekt för att göra ett underlag för anbudsförfrågan. Ambitionen är att kunna genomföra arbetena till hösten. Byggetableringen blir kvar till sommaren eftersom arbetet med renovering av tvättstugehuset anförtratts ByggPartner.

Storstädning?

Några medlemmar har ställt frågan om när det blir storstädning i trapphusen. Styrelsen har beslutat att avvakta till dess alla pågående entreprenader är genomförda.

Taket ST1:s hus

Taket på de för närvarande oanvända husen som St1 förhyr är i dåligt skick, och ska renoveras under våren av samma företag som renoverade tvättstugetak.

Fiber



Fiberupphandlingen är nu klar och vi har valt Ownit som leverantör! Den första etappen av bredbandsinstallationen avser nätet som sammanbinder våra byggnader och kommer att vara klar i slutet av maj. Därmed finns förutsättningarna för installation av låssystemet. Därefter kommer lägenheter och lokaler att anslutas. Förmodligen kommer vi att vara helt klara i oktober.

Vad innebär det här för mig?

Du behöver inte betala separat för den nya tjänsten. Den kommer att vara inbakad i medlemsavgiften. Det är dock inget som hindrar att du fortsätter med din gamla bredbandsleverantör om du så önskar. Om inte och om du har en mailadress med comhem eller någon annan leverantör behöver du ändra mailadress till något operatörsberoende alternativ som webbaserad mail alternativt till Ownit.

Du kan säga upp ditt gamla bredbandsavtal när du fått besked om tidpunkt för färdiginstallerat bredband till din lägenhet. Tänk på att bindningstiden kan vara en, tre eller flera månader. I övrigt gäller följande;

700-1000/700-1000Mbit/s (garanterad hastighet

700 Mbit/s) överföringshastighet

En fast IP-adress per hushåll

Felanmälan och teknisk support, veckans alla dagar

E-post konton, upp till 10 st, 100 MB per konto

E-post kan även läsas och skickas via webmail

Utrymme för hemsida, 100 MB

Tillgång till IP-TV via bredbandsuttaget genom att teckna separat avtal med Ownit.

I bredbandstjänsten ingår även ett fast telefoniabonnemang från Ownit. För aktuell prislista, se www.ownit.se.

I hallen kommer ett vanligt bredbandsuttag att placeras.

Därifrån kan den som önskar få en vidareledning via nätverkskabel, max 15 meter, till lämpligt ställe i lägenheten för placering av medföljande trådlösa router.

Observera att routern är föreningens egendom och skall överlämnas till nästa medlem vid försäljning av lägenheten.

TV

Comhems koaxnät för TV kommer att finnas kvar. Så där blir inga ändringar så när som på att föreningen har fått ett nytt avtal som minskar kostnaderna för TV.

För den tekniskt intresserade

Fiber kommer att dras fram till undercentralerna för fjärrvärme som vi har i de flesta husen. Därefter kommer en switch och sedan koppar, Kat6, upp till varje lägenhet genom de tomrör som installerades under stamreningen.

OWNIT ägs av Telenor som även äger syskonbolagen Bredbandsbolaget, Open Universe och Canal Digital Kabel-TV. Vi har fått goda referenser från andra bostadsrättsföreningar.

Fibergruppen

Nytt lås och passersystem

Vid vårt senaste styrelsemöte valdes leverantör av vårt nya passersystem. Ett komplement till det vi har idag. Alla våra dörrar i fasad, utvändiga dörrar skall förses med funktioner som beröringsfri avläsning för öppning med så kallade "Tags", elektroniska nycklar och våra entrédörrar mot Pyrolavägen även med porttelefon, med uppringning till fast eller mobil telefon. Förutom denna komplettering skall samma leverantör också ersätta all befintlig bestyckning i dessa dörrar såsom bleck, el-slutbleck, låskistor och cylindrar.

RCO är det fabrikat vi valt att installera. Förutom ett gediget passersystem också känt för sitt bokningssystem Vision, utvecklat i samarbete med Electrolux. Till vår nya Tvättstuga har vi valt denna lösning. Likaså som nämnts tidigare skall vi ersätta våra befintliga anslagstavlor med digitala anslagstavlor. RCO's Vision har varit vårt val för våra entréer, både Tvättstugan och våra anslagstavlor blir en integrerad del med vårt lås och passersystem. Översyn, service och hosting tillhandahåller vår leverantör.

En rad projekt startas upp i april så även komplettering och byte av befintliga lås. Projekt som är beroende av varandra och förutsätter en god samordning. Vår ambition är att så många portar som möjligt skall vara låsta före semestern, men vi kan inte garantera att alla hinns med.

Låsgruppen



Cema Hairstudio

Skärsåtra Torg

HEJSAN KÄRA KUNDER!

NU ÄR VI TVÅ VÄLUTBILDADE FRISÖRER HÄR PÅ NYRENOVERADE SALONG CEMA HAIRSTUDIO(GAMLA ÅKIKO) PÅ SKÄRSÅTRA TORGET OCH NU HAR JAG REBECCA SOM ÄR EN GLAD SVENSK TJEJ PÅ 37 ÅR BÖRJAT ARBETA HÄR MED CELIA SOM FRISÖR.

SÅ NU ÄR VI TVÅ TJEJER SOM KAN TA EMOT ER PÅ BOKNING ELLER DROP IN.

VI UTFÖR ALLA SLAGS DAM-HERR-BARN-KLIPPNINGAR, SNYGGA FÄRGNINGAR-TONINGAR, SANDIGA BLONDERINGAR, MED ELLER UTAN OLAPLEX. TRENDIGA BALAYAGE-HOMBRETEKNIKER, EFFEKTER, FOLIESLINGOR, HÅRFÖRLÄNGNING MED KERATINVAX, LÄGGNINGAR, VACKRA HÅRUPPSÄTTNINGAR SAMT VÅRDANDE KERATINBEHANDLING.

VÅR MÅLSÄTTNING ÄR ATT BLI DEN BÄSTA FRISÖRSALONGEN PÅ ÖN!

VÄLKOMNA ATT BOKA TID HOS OSS PÅ TELEFONNUMMER 08-7660525.

REBECCA OCH CELIA

KOLLA IN VÅR NYA HEMSIDA
WWW.CEMAHAIRSTUDIO.SE

Valborgseld vid Parksätrastranden



20:15 Fackeltåg avgår från
Skärsätra torg

20:30 Brasan tänds

20:40 Tal till våren

20:50 Lidingö Vox sjunger
in våren

Facklor kan köpas på Järnia

Hjärtligt välkomna!

HSB Skärsätra och

Skärsätra villaägareförening

Skärsätradagen 29.5



För 50 år sedan färdigställdes de sista lägenheterna i vår förening. Både det och att vi är klara med stambytet i alla lägenheter är anledning till att fira. De planerar vi att göra med en Skärsätradag den 29 maj. Programmet kommer att innehålla:

- * Tal av föreningens ordförande
- * Musik av Lidingö Spelmän
- * Ansiktsmålning
- * Ungdomar från Musikgården
- * Loppmarknad
- * Lek och pyssel med Muntra barn
- * Hoppborg
- * Tipspromenad
- * Utställning av bilder från olika epoker
- * Jubileumsskrift
- * Försäljning av vykort från ”vår” konstnär Jan Grantorp
- * Saluhallen grillar
- * Hos Café O’Leo kan ni fika

m m

Vill du medverka eller har du lust att hjälpa till hör av dig till Anja tel 0735-257609!

Mer information i nästa nummer av Pyrolabladet!

Fastighetsboxar

Fastighetsboxar kommer att sättas in när nytt lås- och passersystem installerats, och entréerna i höghusen och punkthusen målats om. Upphandlingen ska påbörjas i april.

Kalendarium

Torsdag 14/4 kl. 18.30 informationsmöte, föreningslokalen

Lördag 30/4 Valborgsfirande, se särskild affisch!

Tisdag 3/5 kl. 18.30 dialog inför årsmötet, föreningslokalen

Tisdag 17/5 kl. 18.30 årsmöte, Skärsätra skolas matsal

Söndag 29/5 Skärsätradagen, mer information kommer.

Sandsopning

I vecka 15 kommer sandsopning att genomföras i området. Medlemmar, som hyr parkeringsplats, ombeds att innan dess sopa fram sanden från sin parkeringsplats, så att maskinen kan få med den bort. Kvastar finns att låna portarna, i cykelrummen och i källsorteringshusen.

Var noga med att ställa tillbaka dem, så att alla får möjlighet att använda dem.

