

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
Brf Hvilan	702000-9283		
Adress	Postnummer	Postort	
Roslagsgatan 35-37	11354	Stockholm	
E-postadress	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Stockholm			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Vilan 16, 17				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
Adress	Postnummer	Postort		
Roslagsgatan 35-37	11354	Stockholm		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori			
320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Flerbostadshus			
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Mätt värde	Beräknat värde	Verksamhet	Procent av Atemp
5 100	m ²		Fördela enligt nedan:	
BOA				Bostäder 92
3 467	m ²			Hotell, pensionat och elevhem
LOA				Restaurang
311	m ²			Kontor och förvaltning
Antal våningsplan				Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel
5				Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 8
Antal trapphus				Köpcentrum
4				Vård, dygnet runt
Antal bostadslägenheter				Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)
68				Skolor (förskola-universitet)
Nybyggnadsår				Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)
1900				Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler
Byggnadstyp				Övrig verksamhet - ange vad
Mellanliggande				
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader				Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601

-

0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	572 000	kWh	
Eldningsolja 1 (2)		kWh	
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	
Ved (4)		kWh	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	
Övrigt bibränsle (6)		kWh	
El (vattenburen) (7)		kWh	
El (direktverkande) (8)		kWh	
El (luftburen) (9)		kWh	
Markvärmepump (el) (10)		kWh	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	
Värmepump-luft/luft (12)		kWh	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	572 000	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	168 000	kWh	
Fjärrkyla (14)		kWh	

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja 1	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mått värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mått värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	48 000	kWh	
Hushållsel (16)		kWh	
Verksamhetsel (17)		kWh	
Komfortkyla (18)		kWh	
Summa 7-13,15-18 ²(Σ2)	48 000	kWh	
Summa 1-15,18 ³(Σ3)	620 000	kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴(Σ4)	48 000	kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	660 973 kWh	Stockholm	665 115 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	111 - 135 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? ☒ Ja ☐ Nej	
Typ av ventilationssystem ☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁶ % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN14 511-2:2004 kW	Byggnadens nuvarande kylbehov kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej		
Radonhalt Bq/m ³	Typ av mätning enligt SSI 	Datum för radonmätning

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag ☒ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 40 000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,26 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 4 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Prognosstyrning</u> Prognosstyrning installeras för att nå optimal reglering. Metoden är utvecklad av SMHI och reglerar framledningstemperaturen efter utomhustemperatur, solinstrålning och vind i samverkan med byggnadens läge och energitekniska egenskaper. Samtidigt fås dagligen väderprognoser från SMHI vilket gör att värmesystemet i förväg hinner förbereda sig för eventuella väderomslag.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☒ Byggnadsteknik ☐ Installationsteknik	Minskad energianvändning 1000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.07 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 0.1 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Tilläggsisolering av gårdsportar</u> Genom att isolera stålportarna minskar transmissionsförlusterna genom dörren vilket leder till en energibesparing.			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☐ Byggnadsteknik ☒ Installationsteknik	Minskad energianvändning 35000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0.33 kr	Minskat utsläpp av CO ₂ 3.5 ton/år
Beskrivning av åtgärden <u>Byte av radiatorventiler samt injustering av hela värmesystemet</u> Genom att modernisera radiatorventiler med hög teknisk ålder eller med dålig funktionsduglighet, till nya radiatorventiler (eller termostatsventiler där solinstrålning förekommer) och sedan injustera hela värmesystemet kan värmeenergianvändandet minskas och samtidigt uppnås bättre inomhusklimat med jämnare temperaturer. Investering: ca 150 000 kr (exkl moms).			
Åtgärdsförslag ☐ Styr- och reglerteknik ☒ Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

Övrigt

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Fastighetsägarna i Stockholm...		556155-8205	6978:01
Förnamn	Efternamn		E-postadress
Pär	Nilsson		par.nilsson@stofast.se

Förnamn	Efternamn
Fredrik	Jönsson
Datum för godkännande	E-postadress
2007-12-18	fredrik.jonsson@stofast.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

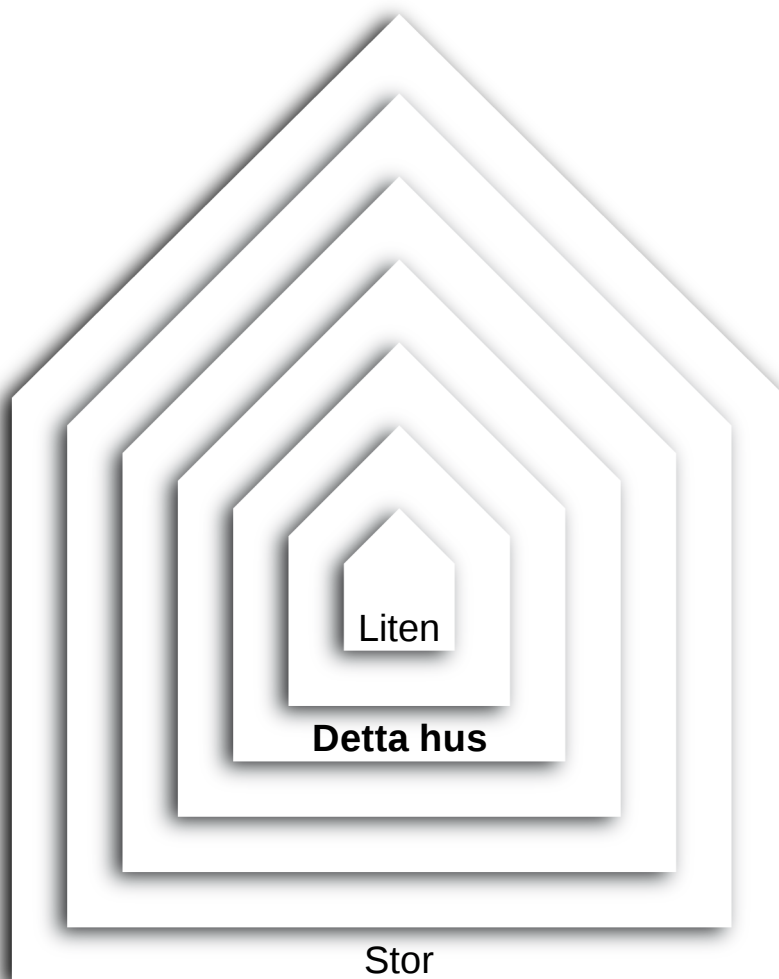
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Roslagsgatan 35-37, Stockholm.

Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².

Liknande hus 111–135 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är utförd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2007-12-18 av:

Fredrik Jönsson, Fastighetsägarna i Stockholm AB