

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Bodalsvägen 39, 181 36 Lidingö

Lidingö stad

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 1116152

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
170 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 79 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
225 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Albert Libik, Forsen AB, 2020-11-11

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-11-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                            |                        |                      |                                                                                                                               |                                                 |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                           |                        | Kommun<br>Lidingö    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Regattan 5 |                        |                      | Egen beteckning<br>Brf Regattan 5                                                                                             |                                                 |
| Husnummer<br>1                                             | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>450799 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Bodalsvägen 31                                   |                        | Postnummer<br>18136  | Postort<br>Lidingö                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Bodalsvägen 33                                   |                        | Postnummer<br>18136  | Postort<br>Lidingö                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Bodalsvägen 35                                   |                        | Postnummer<br>18136  | Postort<br>Lidingö                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Bodalsvägen 37                                   |                        | Postnummer<br>18136  | Postort<br>Lidingö                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Bodalsvägen 39                                   |                        | Postnummer<br>18136  | Postort<br>Lidingö                                                                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                   |                                                              | Flerbostadshus                       |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 1954         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 3760 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 83                                   |              |
| 375 m²                                                                                                       | Hotell, pensionat och elevhem                                | 0                                    |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Restaurang                                                   | 0                                    |              |
| 1                                                                                                            | Kontor och förvaltning                                       | 0                                    |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                | 0                                    |              |
| 3                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    | 0                                    |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Köpcentrum                                                   | 0                                    |              |
| 5                                                                                                            | Vård, dygnet runt                                            | 0                                    |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 0                                    |              |
| 53                                                                                                           | Skolor (förskola-universitet)                                | 0                                    |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         | 0                                    |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | 0                                    |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Övrig verksamhet - ange vad                                  | Garage, förråd, lokaler, 17          |              |
| 1 l/s,m²                                                                                                     | Summa                                                        | 100                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|----------------|--------|--------|-----|------------------|---|---|-----|-----------------|---|---|-----|---------|---|---|-----|----------------------------|---|---|-----|-----------------------|---|---|-----|----------------------|---|--|-----|-------------------------|---|--|-----|--------------------|---|--|-----|-------------------------|---|--|-----|------------------------------|---|--|-----|-------------------------------|---|--|-----|---------------------------------|---|--|-----|--------------------------|--|---|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1901 - 1912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| <div>Energi för</div> <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>599655</td><td>103565</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td>0</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td>0</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>0</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>0</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>0</td><td>0</td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>0</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td>0</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> |                                            |                                                                                                                                                                                                    | uppvärmning                                           | tappvarmvatten |  | Fjärrvärme (1) | 599655 | 103565 | kWh | Olja, fossil (2) | 0 | 0 | kWh | Gas, fossil (3) | 0 | 0 | kWh | Ved (4) | 0 | 0 | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | 0 | 0 | kWh | Övrigt biobränsle (6) | 0 | 0 | kWh | El (vattenburen) (7) | 0 |  | kWh | El (direktverkande) (8) | 0 |  | kWh | El (luftburen) (9) | 0 |  | kWh | Markvärmepump (el) (10) | 0 |  | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | 0 |  | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | 0 |  | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | 0 |  | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) |  | 0 | kWh | Fjärrkyla (15) 0 kWh<br>El för komfortkyla (16) 0 kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 41326 kWh |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | uppvärmning                                | tappvarmvatten                                                                                                                                                                                     |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 599655                                     | 103565                                                                                                                                                                                             | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                                          | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                          | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                          | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                          | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                          | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                          |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | 0                                                                                                                                                                                                  | kWh                                                   |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Summa <sup>2</sup> (1-17) 744546 kWh                                                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 0 kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) 0 kWh                                                                                                                        |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                      |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Finns solcellsystem?                                                                                                                                                                               |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup> <input type="text"/> kWh/år                           |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | 847664 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | 638823 kWh/år                                                                                                                                                                                      |                                                       |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |
| 170 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 79 kWh/m <sup>2</sup> ,år                  | 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år                                                                                                                                                                         | kWh/m <sup>2</sup> ,år                                |                |  |                |        |        |     |                  |   |   |     |                 |   |   |     |         |   |   |     |                            |   |   |     |                       |   |   |     |                      |   |  |     |                         |   |  |     |                    |   |  |     |                         |   |  |     |                              |   |  |     |                               |   |  |     |                                 |   |  |     |                          |  |   |     |                                                                                                   |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                       |                                     |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT         | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                               |
|                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag  |                                                                                          |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> |
|                                                                                   |                                       |                                     | %                                                                                        |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                                                                |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                                                               |                             |                        |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt?                                          |                             |                        |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                             |                        |
| Radonhalt                                                     | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/>                                          | <input type="text"/>        | <input type="text"/>   |
| Bq/m3                                                         |                             |                        |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1116152)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 1000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| Redovisad minskad energianvändning och kostnad per sparad kwh är antagna bedömningar, utifrån föreslagna rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.<br>Fn ej möjligt att i detalj redovisa utan att en noggrannare specifik utredning görs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

## Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     |                                   |
| <div>Genomgång av byggnaden, pannrum mm 13/10-2020.</div>     |                                   |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

## Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Albert                | Libik                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2020-11-11            | albert.libik@forsen.com |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 8051                  | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag               |                         |                 |
| Forsen AB             |                         |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                    |                                             |                    |
|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Län<br>Stockholm                   | Kommun<br>Lidingö                           | Dekl.id<br>1116152 |
| Fastighetsbeteckning<br>Regattan 5 | Energideklarationen upprättad<br>2020-11-11 |                    |
| Adress<br>Bodalsvägen 39           | Postnummer<br>181 36                        | Postort<br>Lidingö |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 225 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 232 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 170 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4