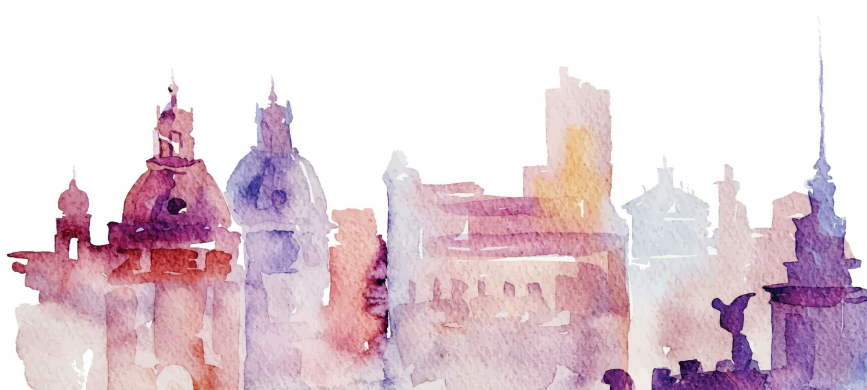


Brf Råsunda Borgen

Org.nr: 769623-6129

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, organisationsnummer 769623-6129, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Råsunda Borgen, 769623-6129, har till ändamål att inneha fastigheterna Borgen 3 och Borgen 2 med adresserna Tottvägen 3 och Tottvägen 5 A, Solna, för att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt utan begränsningar i tiden. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Upplåtelse med bostadsrätt startade under 2012. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Länsförsäkringar.

Styrelse

Ordförande	Elisabeth Dobos
Kassör	Jenny Rockström
Ledamot	Hanna-Martta Salovaara
Ledamot	Ulrika Säter
Ledamot	Robin Nordlander
Ledamot	Lovisa Åvall

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27

Revisor

Extern	Maria Johansson
	Grant Thornton Sweden AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elin Nordlander och Thomas Thilander.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Tottvägen 3 och 5 A.

Nybyggnadsår: 1940
Ombyggnadsår: 2012
Värdeår: 2012

Fastighetsbeteckning: Borgen 2 och Borgen 3.

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	12	657
3 rok	9	672
4 rok	1	116
Summa	24	1 445

Bostadslägenheter

upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
3 rok	1
Totalt antal bostadslägenheter:	24
Totalyta (m²):	1 571

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - Frubo AB

Garage

Antal platser
1

P-platser

Antal platser
3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Hyran för föreningens hyresgäster höjdes med 1,95% från den 1 maj, i linje med Solna Stads bostadsbolag Signalisten och Hyresföreningen i Stockholms hyreshöjning.
- Avgifterna till föreningen sänktes fr o m 1 juli 2020 med 5 %.
- Föreningens stora lån hos SEB har bundits på 3 år till en ränta på 0,72% vilket har minskat föreningens räntekostnader avsevärt.
- Kamerainspektion och spolning av utgående stammar gjordes i maj. Rören är i gott skick och inga åtgärder krävs i dagsläget.
- Ett fallås installerades på bakdörren till 5A för att förhindra att dörren lämnas olåst.
- Renovering och målning utvändigt av samtliga fönster, balkongdörrar och dörr på baksidan av 5A har gjorts under hösten med sedan tidigare avsatt budget.
- Det har fortsatt varit en del problematik med föreningens VVS. För att få bukt med det har automatiska avluftningsventiler som saknades installerats i 2 av vindslägenheterna för att få bukt med problem med den vattenburna värmen och föreningens cirkulationspump har bytts ut då den läckte.
- Glidskydd för stege, fallskydd och takbrygga mellan 3 och 5A installerades för att det ska vara möjligt att få åtkomst till våra tak och att taksäkerheten ska vara på lagstadgad nivå.
- Brandskyddskontroll för hela fastigheten genomfördes och godkändes.
- En omfattande vattenskada har uppstått i badrummet i en av vindslägenheterna pga byggfel. Föreningens försäkringsbolag tar en del av kostnaden och bostadsrättsinnehavarnas försäkring tar en annan del av kostnaden. Föreningen står för självriskan på föreningens försäkring.

Covid-19

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	36
Tillkommande medlemmar under året	12
Avgående medlemmar under året	12
Under året har 7 överlåtelser skett.	

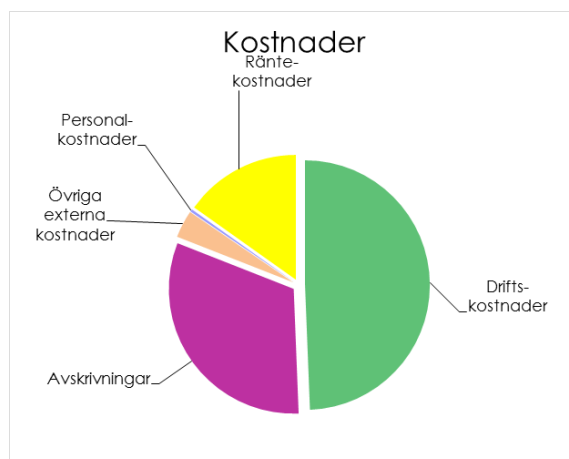
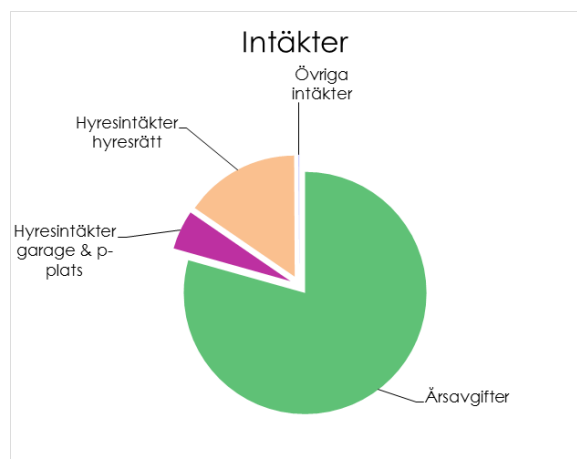
22 bostadsrätter

36 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	1 334	1 339	1 258	1 277
Resultat efter finansiella poster, tkr	-236	-84	-193	-1 248
Soliditet ¹ , %	71	71	71	71
Balansomslutning, tkr	69 476	69 893	70 169	70 430
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	716	752	716	716

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 150 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	54 570 000	245 000	546 225	-5 823 468	-83 866
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			152 875	-152 875	
Balanseras i ny räkning				-83 866	83 866
Årets resultat					-236 102
Belopp vid årets utgång	54 570 000	245 000	699 100	-6 060 209	-236 102

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 060 208
Årets resultat	-236 102
Totalt	-6 296 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	152 875
Balanseras i ny räkning	-6 449 185
Totalt	-6 296 310

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	1 334 134	1 338 966
Övriga rörelseintäkter		1 000	403
Summa Rörelseintäkter		1 335 134	1 339 369
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-775 627	-487 003
Övriga externa kostnader	3	-55 864	-121 722
Personalkostnader		-4 950	0
Avskrivningar		-496 416	-496 416
Summa Rörelsekostnader		-1 332 857	-1 105 141
RÖRELSERESULTAT		2 277	234 228
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 379	-318 095
Summa Finansiella poster		-238 379	-318 094
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-236 102	-83 866
RESULTAT FÖRE SKATT		-236 102	-83 866
ÅRETS RESULTAT		-236 102	-83 866

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	68 587 064	69 080 084
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 208	13 604
Summa materiella anläggningstillgångar		68 597 272	69 093 688
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		68 597 272	69 093 688
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		3 677	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	39 679	38 888
Summa kortfristiga fordringar		43 356	39 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		835 148	760 724
Summa kassa och bank		835 148	760 724
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		878 504	799 725
SUMMA TILLGÅNGAR		69 475 776	69 893 413

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 815 000	54 815 000
Fond för yttre underhåll		699 100	546 225
Summa bundet eget kapital		55 514 100	55 361 225
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 060 208	-5 823 468
Årets resultat		-236 102	-83 866
Summa fritt eget kapital		-6 296 310	-5 907 334
SUMMA EGET KAPITAL		49 217 790	49 453 891
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	19 950 000	20 100 000
Summa långfristiga skulder		19 950 000	20 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	150 000	150 000
Leverantörsskulder		29 462	70 724
Skatteskulder		7 120	7 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	121 404	111 658
Summa kortfristiga skulder		307 986	339 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 475 776	69 893 413

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Inventarier	5	20

Not 1. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 059 510	1 064 944
Hysesintäkter bostäder	204 624	203 022
Hysesintäkter garage och p-platser	70 000	71 000
Totalt nettoomsättning	1 334 134	1 338 966

Not 2. Drifkostnader

	2020	2019
Fastighetsel	172 693	154 103
Uppvärmning	0	51 227
Vatten	32 968	28 378
Sophämtning	23 105	23 103
Sotning	1 808	0
Brandskydd	4 375	0
Fastighetsskötsel	49 914	49 980
Fastighetsstäd	35 713	37 568
Snöröjning	0	120
Kabel-TV	45 889	45 784
Försäkring	19 452	18 788
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	3 560	3 560
Förbrukningsmaterial	0	1 129
Reparation och underhåll	1 850	37 307
Rep/underhåll tak	30 081	0
Rep/underhåll fönster	200 000	0
Rep/underhåll uppvärmning	30 226	23 753
Rep/underhåll VVS	112 781	12 203
Rep/underhåll material	11 213	0
Totalt drifkostnader	775 627	487 003

Not 3. Övriga externa kostnader	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning	38 142	36 662
Extra ekonomisk förvaltning	1 262	2 850
Revisionsarvode	595	9 185
Webbsida	645	501
Konsultarvode	7 460	0
Bankkostnader	5 201	5 472
Övriga administrativa kostnader	810	1 106
Föreningsomkostnader	710	2 215
Övriga omkostnader	1 039	63 731
Totalt övriga externa kostnader	55 864	121 722

Not 4. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	49 301 849	49 301 849
Anskaffningsvärde mark	23 666 159	23 666 159
Utgående anskaffningsvärden	72 968 008	72 968 008
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 887 924	- 3 394 904
Årets avskrivningar	- 493 020	- 493 020
Utgående avskrivningar	-4 380 944	-3 887 924
Utgående redovisat värde	68 587 064	69 080 084
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	31 756 000	31 756 000
Taxeringsvärde mark	24 200 000	24 200 000
	55 956 000	55 956 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
Inköp	0	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 3 396	- 0
Årets avskrivningar	- 3 396	- 3 396
Utgående avskrivningar	-6 792	-3 396
Utgående redovisat värde	10 208	13 604

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	18 528	17 768
FRUBO AB	9 674	9 648
Com Hem AB	11 477	11 472
Summa	39 679	38 888

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
SEB 38885871	2023-06-28	0,72 %	15 000 000	15 000 000
SEB 40071660	3 månader	0,77 %	5 100 000	5 250 000
Summa skulder till kreditinstitut			20 100 000	20 250 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-150 000	-150 000
			19 950 000	20 100 000

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 19 350 000 kronor. De skulder som förfaller kommande år avses att förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristiga skulder.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Vattenfall	17 657	11 177
Upplupna utgiftsräntor	0	2 036
Förskottsbet avgift/hyra	103 747	70 585
Revisionsarvode	0	8 500
Dalakraft AB	0	5 191
Stadens energiteknik	0	14 169
Summa	121 404	111 658

Not 9. Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	20 400 000	20 400 000
Summa:	20 400 000	20 400 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2021

Elisabeth Dobos

Jenny Rockström

Hanna-Martta Salovaara

Ulrika Sätter

Robin Nordlander

Lovisa Åvall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 -
Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Råsunda Borgen
ID: f313b760-a814-11eb-8ef6-8f1a86022a1e

Status: Signerat av alla
Skapat: 2021-04-28

Underskrifter

Brf Råsunda Borgen
Jenny Rockström
jennyrockstrom@gmail.com
Signerat: 2021-04-28 13:59 BankID Jenny Rockström

Brf Råsunda Borgen
Hanna-Martta Salovaara
hanna.salovaara@gmail.com
Signerat: 2021-04-28 14:16 BankID Hanna-Martta Salovaara

Brf Råsunda Borgen
Ulrika Säter
ulrikasather@hotmail.com
Signerat: 2021-04-28 14:16 BankID ULRIKA SÄTHER

Brf Råsunda Borgen
Lovisa Åvall
lavall@hotmail.com
Signerat: 2021-04-28 14:55 BankID Lovisa Maria Åvall

Brf Råsunda Borgen
Robin Nordlander
r_nordlander@hotmail.com
Signerat: 2021-04-28 16:24 BankID Nils Robin Nordlander

Brf Råsunda Borgen
Elisabeth Dobos
elisabeth@dobos.se
Signerat: 2021-05-03 08:15 BankID ELISABETH DOBOS

Grant Thornton Sweden AB 5563569382
Maria Johansson
maria.johansson@se.gt.com
Signerat: 2021-05-05 18:53 BankID Maria Eva-Lotta Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
146 Årsredovisning 2020.pdf	750.7 kB	ead0 135e ca44 3021 6f09 d673 f915 42c8 190c 8568 6272 e92a 903a 8b23 69a5 aa9d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-28	13:33	Skapat Jakob Svensson, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2021-04-28	13:59	Signerat Jenny Rockström, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Jenny Rockström. IP: 80.216.86.40

Händelser

2021-04-28	14:16	Signerat Hanna-Martta Salovaara, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Hanna-Martta Salovaara. IP: 192.71.204.13
2021-04-28	14:16	Signerat Ulrika Säter, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av ULRIKA SÄTHER. IP: 83.251.89.149
2021-04-28	14:55	Signerat Lovisa Åvall, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Lovisa Maria Åvall. IP: 95.199.14.159
2021-04-28	16:24	Signerat Robin Nordlander, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av Nils Robin Nordlander. IP: 94.191.137.243
2021-05-03	08:15	Signerat Elisabeth Dobos, Brf Råsunda Borgen Genomfört med: BankID av ELISABETH DOBOS. IP: 80.216.89.13
2021-05-05	18:53	Signerat Maria Johansson, Grant Thornton Sweden AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 88.131.44.131



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Råsunda Borgen
Org. nr. 769623-6129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping maj 2021

Grant Thornton Sweden AB

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Verification

Transaction ID	SkCqnBgd_-ByJshSI_O
Document	2012 RB Brf Råsunda B.pdf
Pages	2
Sent by	Maria Johanson

Signing parties

Maria Johanson	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
-----------------------	--------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com
2021-05-05 18:50:28 CEST,

Clicked invitation link Maria Johanson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-05 18:55:46 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document viewed by Maria Johanson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/89.0.4389.90 Safari/537.36 Edg/89.0.774.63,2021-05-05 18:55:46 CEST,IP address: 88.131.44.131

Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson

Birth date: 1976/11/04,2021-05-05 18:57:09 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

