

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn KB Lidingö Nya Centrum		Organisationsnummer 916624-5663		Utländsk adress €
Adress Box 30074		Postnummer 10425	Postort Stockholm	
Land		Telefonnummer 08-566 205 00		Mobiltelefonnummer
E-postadress lennart.lifvenhjeml@vasakronan.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Lidingö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Oden 21			Egen beteckning 563	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 829706	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Friggavägen 26		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Friggavägen 28		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Friggavägen 30		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Friggavägen 32		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 14A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 14B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 16A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 16B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 18A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 18B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 20A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 20B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 22A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 22B		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)
Adress Odenvägen 24A		Postnummer 18132	Postort Lidingö	Huvudadress)

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 24B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 26A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 26B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 28A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 28B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 30A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 30B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 32A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 32B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 34	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 36A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 36B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 38A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 38B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 40A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 40B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 42A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 42B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 44A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 44B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 46A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 46B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 48A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 48B	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 50A	18132	Lidingö	⌋
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 50B	18132	Lidingö	⌋

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 52	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 54	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odenvägen 56	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stockholmsvägen 55	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	464051	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 27	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 29	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	1	775240	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 11	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 5	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 7	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonstigen 9	18132	Lidingö	⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stockholmsvägen 56	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
5	1	637022	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 26	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	790745	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 26	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
7	5	630154	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 24	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	5	628406	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Stockholmsvägen 54	18132	Lidingö	⌄

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
9	5	627132	Adressuppgifter är fel/saknas ⌄
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Friggavägen 26	18132	Lidingö	⌄

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler		Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1996			
Atemp (exkl. Avarmgarage) Mätt värde 18582 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) ☒ Från BOA/LOA ☒ För kontorsbyggnad (>=75%) ☒ Från BRA ☒ Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA 16893 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 22	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang 3	
Antal trapphus		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 19	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 41	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 2	
		Övrig verksamhet - ange vad Bibliotek 12	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1157400 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1157400 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>92600 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1157400 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (13)	kWh			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1157400 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	92600 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>940000 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>912575 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>1852575 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>3009975 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>1852575 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	940000 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	912575 kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1852575 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3009975 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1852575 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	1157400 kWh																																																																																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																										
Ved (4)	kWh																																																																																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																										
Värmepump-frånluft (11)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/luft (12)	kWh																																																																																																										
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh																																																																																																										
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1157400 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	92600 kWh																																																																																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																										
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	940000 kWh																																																																																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																										
El för komfortkyla (18)	912575 kWh																																																																																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	1852575 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3009975 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	1852575 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 3041643 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 3044653 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 164 kWh/m ² ,år	...varav el 100 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 118 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 206 - 253 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☐ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
940 kW	800 kW	9809 m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:528924)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☒ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 150000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,75 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 0 ton/år
Beskrivning av åtgärden Mer detaljerad översyn av ventilationsaggregat bör utföras. OVK godkänd idag, men möjligen utbyte eller enbart byte av fläkthjul och motor till effektivare dito kan göras med uppskattat payback 4-6 år.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Besiktigad på plats av energiexpert Lennart Lifvenhjeml tillsammans med teknisk förvaltare Stig Lundberg.

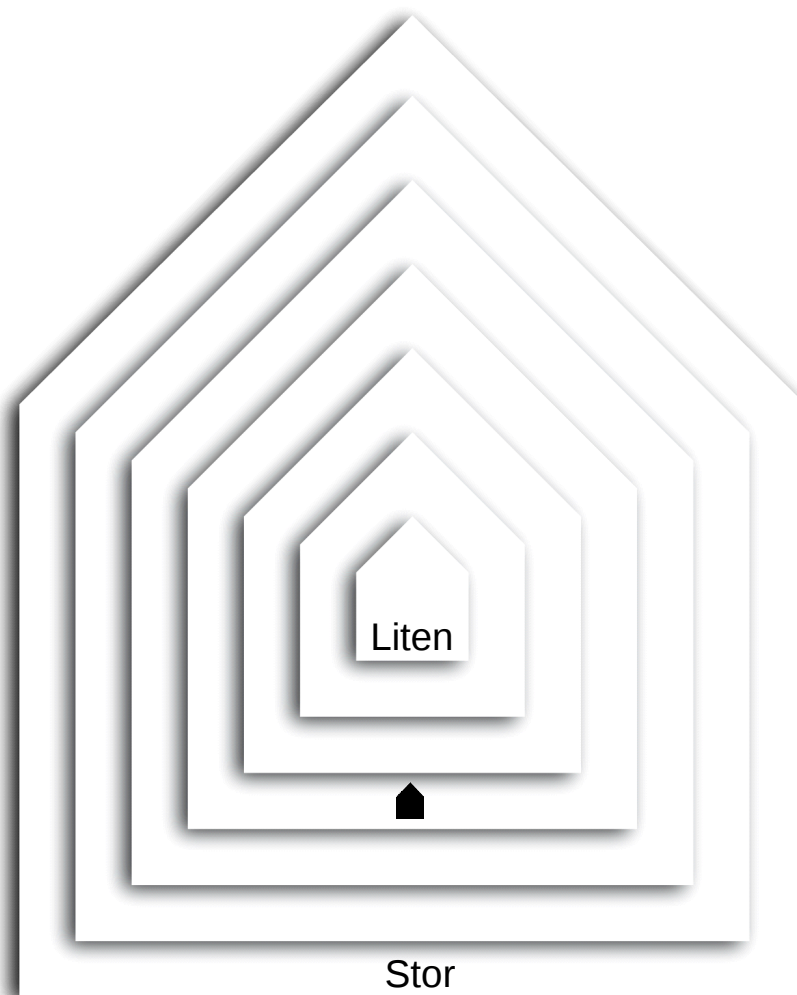
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Vasakronan AB	556061-4603	7116
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Nicklas	Walldan	nicklas.walldan@vasakronan.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennart	Lifvenhjeml
Datum för godkännande	E-postadress
2013-03-28	lennart.lifvenhjeml@vasakronan.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Friggavägen 26 , Lidingö

- Detta hus använder 164 kWh/m² och år, varav el 100 kWh/m².
Liknande hus 206 – 253 kWh/m² och år, nya hus 118 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-03-28 av:
Lennart Lifvenhjelm , Vasakronan AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.