

Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Ärsavg.	Avg. (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)
719	Lillåkersv 40	3	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	920 752	14 253
720	Lillåkersv 40	3	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 266 579	13 873
721	Lillåkersv 40	4	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	925 116	14 321
722	Lillåkersv 40	4	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 270 943	13 921
723	Lillåkersv 42	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
724	Lillåkersv 42	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508
725	Lillåkersv 42	1	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	912 024	14 118
726	Lillåkersv 42	1	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 257 852	13 777
727	Lillåkersv 42	2	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	916 388	14 186
728	Lillåkersv 42	2	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 262 216	13 825
729	Lillåkersv 42	3	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	920 752	14 253
730	Lillåkersv 42	3	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 266 579	13 873
731	Lillåkersv 42	4	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	925 116	14 321
732	Lillåkersv 42	4	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 270 943	13 921
733	Lillåkersv 44	-1	1 R o Kv	35,1	16 531	471	1 378	0,00090	511 650	14 577
734	Lillåkersv 44	-1	1 R o Kv	36,1	16 804	465	1 400	0,00092	522 559	14 475
735	Lillåkersv 44	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
736	Lillåkersv 44	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508
737	Lillåkersv 44	1	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	912 024	14 118
738	Lillåkersv 44	1	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 257 852	13 777
739	Lillåkersv 44	2	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	916 388	14 186
740	Lillåkersv 44	2	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 262 216	13 825
741	Lillåkersv 44	3	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	920 752	14 253
742	Lillåkersv 44	3	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 266 579	13 873
743	Lillåkersv 44	4	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	925 116	14 321
744	Lillåkersv 44	4	4 R o K	91,3	36 371	398	3 031	0,00199	1 270 943	13 921
745	Lillåkersv 46	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
746	Lillåkersv 46	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508

Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Ärsavg.	Avg. (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)
747	Lillåkersv 46	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
748	Lillåkersv 46	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
749	Lillåkersv 46	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
750	Lillåkersv 46	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
751	Lillåkersv 46	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
752	Lillåkersv 46	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
753	Lillåkersv 46	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
754	Lillåkersv 46	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
755	Lillåkersv 48	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
756	Lillåkersv 48	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508
757	Lillåkersv 48	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
758	Lillåkersv 48	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
759	Lillåkersv 48	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
760	Lillåkersv 48	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
761	Lillåkersv 48	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
762	Lillåkersv 48	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
763	Lillåkersv 48	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
764	Lillåkersv 48	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
765	Lillåkersv 50	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
766	Lillåkersv 50	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508
767	Lillåkersv 50	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
768	Lillåkersv 50	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
769	Lillåkersv 50	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
770	Lillåkersv 50	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
771	Lillåkersv 50	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
772	Lillåkersv 50	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
773	Lillåkersv 50	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
774	Lillåkersv 50	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010

H. Lägenhetsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11

Lgh nr	Adress	Plan	Antal rum	Area	Årsavg.	Avg (kr/kvm/år)	Månads avg.	Andelstal	Insats	Insats (kr/kvm)
775	Lillåkersv 52	0	2 R o K	64,6	26 788	415	2 232	0,00146	885 842	13 713
776	Lillåkersv 52	0	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 054 937	13 508
777	Lillåkersv 52	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
778	Lillåkersv 52	1	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 081 120	13 843
779	Lillåkersv 52	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
780	Lillåkersv 52	2	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 085 484	13 899
781	Lillåkersv 52	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
782	Lillåkersv 52	3	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 089 847	13 955
783	Lillåkersv 52	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
784	Lillåkersv 52	4	3 R o K	78,1	31 393	402	2 616	0,00172	1 094 211	14 010
626				4477,0	18 289 750			1,00000	626 780 000	

I. Lokalförteckning

Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11

Lokal	Innehavare	Adress	Ändamål	Yta	Årshyra lokal
2502	Cyclone AB	Högsåtrav 18	Restaurang	450	300 000
2503	Tak & Fasad AB	Högsåtrav 17	Lager, Förråd	20	6 640
2505	Lidingö Flytt och Transport	Lillåkersv 30-32	Lager, Förråd	101	41 593
2509	Lakhwani Group	Lillåkersv 18	Lager, Förråd	106	50 000
2510	Salazar Carlos	Lillåkersv 18	Lager, Förråd	13	3 250
2511	Nääs Kenneth	Högsåtrav 22	Lager, Förråd	20	3 600
2512	Klintemar Bo	Lillåkersv 38	Lager, Förråd	14	3 500
2513	Westermar Arne	Högsåtrav 28	Lager, Förråd	23	4 920
2514	Hellström Ann-Katrin	Lillåkersvägen 8	Lager, Förråd	12	4 800
5001	Tele2 Sverige AB	Lillåkersv 10B	Basradiostatio	1	3 000
5002	H i 3 G Access AB	Lillåkersv. 2-18	Basradiostatio	1	43 600
5003	TeliaSonera Mobile Networ	Högsåtrav5-33,18-32	Basradiostatio	0	11 100
5008	TeliaSonera Mobile Networ	Lillåkersv 32	Basradiostatio	8	35 823
Total summa				769	511 826

Handwritten signature

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Kantarellen 11 org. nr 769607-5857 får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Vi har utöver planen tagit del av föreningens stadgar, registreingsbevis, teknisk besiktningsutlåtande, hyreslista, samt ett utdrag från lantmäteriets fastighetsinformationsregister.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av fastighet, byggnad eller lägenheter, dock har vi tagit del av besiktningsprotokoll av byggnaders status och föreliggande underhållsbehov.

Den genomsnittliga räntan för föreningens lån är beräknad till 3,36 %. Denna kommer att förändras med det allmänna ränteläget. För att ge en uppfattning om hur årsavgiften kan påverkas av detta hänvisas till känslighetsanalysen i den ekonomiska planen.

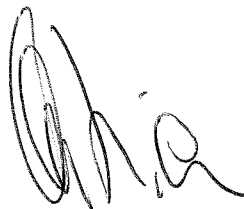
Vi erinrar om styrelsens skyldighet att enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2009-10-15



Anders Fredriksson



Ole Lien

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer

K. Ekonomisk prognos

Prognosen är beräknad utifrån en anslutningsgrad på 70%

Ar	1	2	3	4	5	6	11	Årlig uppräknig
Intäkter								
Årsavgifter bostäder	12 802 825	13 058 881	13 320 059	13 586 460	13 858 189	14 135 353	15 606 572	2,0%
Årshyror bostäder	10 957 715	11 176 869	11 400 406	11 628 414	11 860 983	12 098 202	13 357 393	2,0%
Årshyror lokaler	511 826	522 063	532 504	543 154	554 017	565 097	623 913	2,0%
Hyror P-platser	1 367 220	1 394 564	1 422 456	1 450 905	1 479 923	1 509 521	1 666 634	2,0%
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	2,0%
Summa intäkter	25 639 585	26 152 377	26 675 425	27 208 933	27 753 112	28 308 174	31 254 511	
Kostnader								
Räntekostnader**	7 139 151	7 139 151	7 139 151	7 139 151	7 139 151	7 139 151	7 139 151	
Amorteringar*	0	0	0	0	0	0	0	
Avsättning till underhåll*	1 821 560	1 857 991	1 895 151	1 933 054	1 971 715	2 011 149	2 220 471	2,0%
Drifkostnader	15 846 202	16 163 126	16 486 389	16 816 116	17 152 439	17 495 487	19 316 432	2,0%
Fastighetsskatt	832 672	849 325	866 312	883 638	901 311	919 337	1 015 023	2,0%
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0	
Summa kostnader	25 639 585	26 009 594	26 387 003	26 771 960	27 164 616	27 565 125	29 691 077	
Betalnetto	0	142 783	288 422	436 973	588 496	743 049	1 563 434	
SUMMA	25 639 585	26 152 377	26 675 425	27 208 933	27 753 112	28 308 174	31 254 511	
Akkumulerat betalnetto	0	142 783	431 205	868 178	1 456 674	2 199 722	8 343 636	

* Amorteringar av föreningens lån beräknas ske i takt med att kvarvarande hyreslägenheter upplåts med bostadsrätt.

Summan av årets amorteringar och avsättning till underhåll motsvarar årets planerade avskrivningar.

** Totala räntekostnader för den antagna snitträntan på 3,36%

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

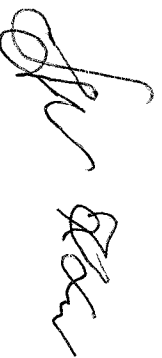
Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

L. Känslighetsanalys I

I känslighetsanalys I anges hur årsavgifterna påverkas av ändrade ränte- respektive inflationsnivåer än den som antagits i den ekonomiska prognosen, utan att betalnetto uppkommer.

	Ar						
	1	2	3	4	5	6	11
	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år	Årsavgift kr/kvm/år
Enligt ekonomisk prognos	409	417	425	434	442	451	498
Antagen inflationsnivå och							
1. Dagens räntenivå + 1%	476	480	484	487	491	495	516
2. Dagens räntenivå + 2%	544	548	551	555	559	563	584
Antagen räntenivå och							
1. Dagens inflationsnivå + 1%	409	414	420	425	431	437	471
2. Dagens inflationsnivå + 2%	409	416	423	431	439	448	495

Genomsnittliga årsavgifter för bostäderna i kr/kvm vid en anslutningsgrad på 70%



Känslighetsanalys II

I Känslighetsanalys II anges hur föreningens skulder respektive kostnader för år 1 förändras vid olika anslutningsgrader. Anslutningsgrad 100% betyder att samtliga lägenheter ombildas, 90% betyder att 90% av föreningens totala lägenhetsarea ombildas till bostadsrätt, osv.

Uteblivna insatser antas lånefinansiera med den antagna snittränta på 3,36%
Ekonomiska planen är beräknad utifrån en anslutningsgrad på 70%

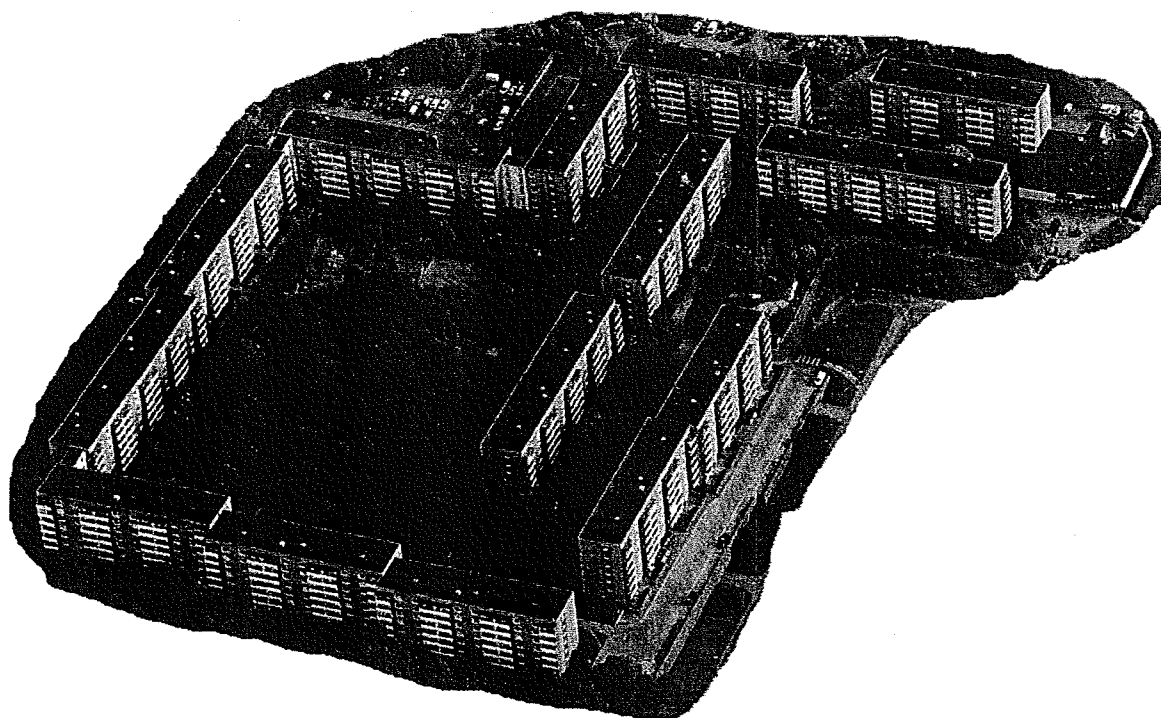
Anslutningsgrad	Skuld år 1	Skuldsättning	Ränte- kostnader	Kostnads- förändring	Avgiftsförändring
100%	24 320 915	4%	817 791	-851 409	-6,7%
95%	55 658 025	9%	1 871 501	-709 507	-5,5%
90%	86 995 135	13%	2 925 211	-567 606	-4,4%
85%	118 332 245	18%	3 978 922	-425 704	-3,3%
80%	149 669 355	23%	5 032 632	-283 803	-2,2%
75%	181 006 465	28%	6 086 342	-141 901	-1,1%
70%	212 343 575	33%	7 140 053	0	
65%	243 680 685	37%	8 193 763	141 901	1,1%
60%	275 017 795	42%	9 247 473	283 803	2,2%
55%	306 354 905	47%	10 301 184	425 704	3,3%
50%	337 692 015	52%	11 354 894	567 606	4,4%

M. Eriksson

DENSIA AB

Teknisk utredning

Lidingö Kantarellen 11



Högsätravägen 1-33, 18-32 och Lillåkersvägen 2-52

Högsätra

Handwritten signature

DENSIA

Stockholm 2009-09-18

LW 71 127

T e k n i s k u t r e d n i n g

avseende fastigheten Lidingö Kantarellen 11

Högsätravägen 1-33, 18-32 och Lillåkersvägen 2-52

Högsätra

Uppdrag

Av Brf Kantarellen 11 har undertecknat företag fått i uppdrag att utföra en teknisk undersökning av byggnaderna på rubricerad fastighet.

Utredningen skall användas vid upprättandet av en ekonomisk plan i samband med bostadsrättsföreningens köp av fastigheten samt vid underhållsplanering i fastigheten. Enskilda lägenheters och lokalers behov av renovering ingår ej i undersökningen och redovisningen.

Utlåtandet innehåller sålunda en bedömning av behovet de närmaste 10 åren av planerade underhållsåtgärder i byggnaderna samt en grov kostnadsbedömning av varje åtgärd. Endast de ekonomiskt betydelsefulla åtgärderna är upptagna, små åtgärder och årligt löpande underhåll är utelämnade.

Betydande behov av renovering, som enligt vår bedömning tillhör enskilda lägenheter och lokaler, och/eller betydande åtgärder som bedöms rimliga för att uppnå en godtagbar modern standard och/eller betydande åtgärder som bedöms ingå i det årligt löpande underhållet finns angivna under noteringar och upplysningar.

DENSIA AB



Kort beskrivning av fastigheten och byggnaderna

Fastigheten är ett stort markområde bebyggt med ett antal flerbostadshus uppförda i 6-7 våningsplan. Byggnaderna är två typhus, 8 stycken huskroppar med tre trapphus och 6 stycken med fyra trapphus. I nedersta planet finns förrådsutrymmen, skyddsrum och teknikutrymmen samt enstaka lägenheter.

Byggnaderna är till största delen sammanbyggda, endast 4 av byggnaderna är fristående. Det finns även en lokal uppförd i ett plan samt delvis suterrängplan, vilken nyttjas som tvättstuga och restaurang.

På fastigheten finns även två större parkeringsgarage uppförda i två plan. Garagen ligger i sin helhet utanför bostadshusens byggyta.

Mellan byggnaderna finns grönområde, lekplatser och asfalterade kör- / gångvägar.

Antal lägenheter 626 st, bostadsyta ca. 44 768 m² och en lokalyta ca. 820 m² (enligt fastighetsdatautdraget)

Byggnaderna:

Huset uppfördes år: 1973-1975

Större om- och tillbyggnader som på senare tid har utförts: (enligt uppgifter erhållna i samband med besiktningen)

Miljöstugor är uppförda på fastigheten.

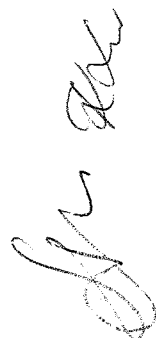
Större underhåll som på senare tid har utförts: (enligt uppgifter erhållna i samband med besiktningen)

- 22 av hissarna är renoverade i början på 2000 talet
- 17 av hissarna är renoverade 2008-2009
- Takbjälklaget på garagen renoverade med nytt yt- och tätskikt 2004 och 2007.
- Restaurangens ventilationsaggregat moderniserat 2006

Grundläggning: Murar till berg (bedömd)

Källarytterväggar: Betong (bedömda)

Stomme (bedömd): Betong



DENSIA

Lidingö Kantarellen 11

Sid 3 (11)

Bjälklag (bedömda):	Bjälklag över källare: Betong Mellanbjälklag: Betong Vindsbjälklag: Betong
Gård, gårdsutrustning:	Gångvägar, körvägar, grönområden och lekplatser.
Balkonger:	Balkongplattor i betong Räcken i metall
Fasader:	Putsade, flerfärgade.
Fönster:	Tvåglas kopplade med karmar och bågar av trä. Karmar och bågar är utvändigt klädda med plåt.
Yttertak:	Låglutande motfallstak med takbeläggning av tjärpapp.
Entréer, trapphus:	Trapp- och golvbeläggning av cementmosaik och linoleummat. Väggar är målade men kaklade vid entrén, innertaket är målat.
Hiss:	Det finns en hiss i varje trapphus samt två hissar i parkeringsgaragen. Hissarna är för 6 personer.
Tvättstuga:	Tvättstuga finns i en vidbyggd byggnad uppförd i ett våningsplan med källare.
Tvättutrustning:	Totalt finns 16 st. tvättmaskiner, 8 st torktumlare och 8 st torkskåp. Det finns även två grovtvättmaskiner, en stor torktumlare samt torkskåp och centrifug.
Lägenhetsförråd:	Finns i källarna / suterrängplan.
Sophantering:	Separat byggda sophus
Uppvärmning:	Vattenburen fjärrvärme från totalt 4 st undercentraler.
Ventilation: (enligt uppgifter erhållna från fastighetsägaren)	Mekanisk frånluftsventilation i bostäderna Mekanisk till och frånluft i blivande restaurangen. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) håller på att utföras för fastigheten.

DENSIA AB



Kort rumsbeskrivning av lägenheter

De vanligast förekommande ytskikten beskrivs nedan.

(G = golv, V = väggar, T = tak, Ö = övrigt)

Hall	G	Plastmatta/linoleum
	V	Tapet/målade
	T	Målat
Vardagsrum	G	Parkett
	V	Tapet
	T	Målat
Sovrum	G	Parkett/linoleum
	V	Tapet
	T	Målat
Kök	G	Plastmatta/linoleum
	V	Tapet/målade
	T	Målat
	Ö	Normal / enkel köksinredning med bänk- och skåpinredning, elspis med ugn, frånluftsfläkt och kyl/frys.
Badrum.	G	Plastmatta
	V	Målad väv med kakel i duschzonen
	T	Målat
	Ö	Normal badrumsinredning med badkar eller dusch, WC, och tvättställ. Ventilationen är mekanisk frånluftsventilation. Plats för tvättmaskin finns.
WC	G	Plastmatta
	V	Målade
	T	Målat
	Ö	Normal WC-inredning med WC och tvättställ.
Balkonger	G	Betong
	Räcke	Metall

Besiktningsförhållanden

Besiktningen utfördes 2009-06-22, kl 9.00. Vädret var klart och. temperaturen var ca 19°C.

Utvändig besiktning utfördes 2009-06-26 och 2009-08-27

Extra besiktning av garagen utfördes tillsammans med Martin El Sheriff på Bro & betong 2009-08-27

Vid första besiktningen medverkade:

Carlos Salazar

Gustaf Odhelius

Anders Joachimsson

Vid andra besiktningen medverkade:

Carlos Salazar

Christina Eriksson

Alexander Karpilovski

Anders Joachimsson

Alla allmänna och tekniska utrymmen var besiktningsbara utom:

Uthyrda förråd, restaurangen, utrymme under restaurangen samt delar av garagen vilka har täckta väggar.

Följande bostäder besiktigades:

Högsätravägen

Uppgång 5 Rennerfeldt 5tr

Uppgång 19 Eriksson 1tr

Uppgång 23 Poliak 3tr

Uppgång 32 Odelius 2tr

Uppgång 24 Björklund 3tr och Salazar 4tr

Lillåkersvägen

Uppgång 18 Schumacher 3tr och Espling 2tr

Bostäderna var vid besiktningen möblerade.

Följande lokaler besiktigades:

Garagen.

Lokalerna var inredda/i drift.



Uppgifter vilka utredningen tagit hänsyn till

Uppgifter från Leif Eriksson på Riksbyggen:

- Inga större takläckage har förekommit. Taket på uppgång 24 är emellertid omlagt eftersom det skadats vid en storm för några år sedan.
- Renovering och anpassning av hissarna är upphandlat för hela området. Under hösten 2009 skall ytterligare 10 hissar renoveras.
- Vattenskador i badrummen är relativt ovanliga och beror på skadat tätskikt om/när de uppkommit. Stopp och vattenskador i köksstammen är emellertid vanligare, ofta beror dessa på att den horisontella stammen i lägenheten satts igen av fett och matrester.
- PCB har inventerats i byggnaderna, inga material innehöll PCB.

Uppgifter lämnade av Annette Gidlöw på Lidingö stad

- Bifogad sammanställning av utförda radongasmätningar.



Noterade brister

Kostnaderna för åtgärderna är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

1. Bygghet: Avloppsrören
 Brist, fel/skada: Bygghetens avloppsrör är från bygghetsåret. Enligt uppgift har enstaka fuktskador uppkommit i badrummen. Skadorna som har uppkommit beror på utjänta tätskikt och inte på att avloppsrören är utjänta. Enligt uppgift uppkommer emellertid stopp ofta från köksavloppen vilket beror på en ca 2 meter lång horisontell dragning innan den vertikala stammen.
 Bedömd åtgärd: Samtliga avloppsrör bör spolras för att ge ett bättre flöde och en längre livslängd. I samband med spolningen kan skador på rör upptäckas/uppkomma, dessa rör byts då mot nya. Yt- och tätskikten i badrummen kommer efterhand att behöva renoveras, kostnaden står emellertid den enskilde lägenhetsinnehavaren för. I samband med renoveringen måste golvbrunnen bytas vilket fastighetsägaren bör bekosta.
 Mängd: Ca 150 avloppsstammar i 6 våningsplan samt horisontella stammar i källare. Totalt ca 600 golvbrunnar.
 Aktualitet: Spolning snarast och byte golvbrunnar jämnt fördelad från nu till inom 10 år, tas upp som en gemensam summa inom 5 år.
 Bedömd kostnad: Ca 400 000 kr och ca 3 000 000 kr

2. Bygghet: Hissarna
 Brist, fel/skada: Det finns totalt 48 hissar placerade i trapphusen och två hissar placerade i anslutning till garagen. Av dessa är 22 stycken renoverade i början på 2000 talet och 17 st renoverade de senaste åren. Enligt uppgift från förvaltaren Leif Eriksson skall även de återstående hissarna renoveras, totalt 11 stycken. De som är renoverade i början av 2000 talet skall anpassas efter de nya regler som gäller.
 Bedömd åtgärd: De hissar som inte är renoverade på förvärvsdagen kommer att behöva renoveras och anpassas till de nya regler som gäller avseende tillgänglighet och säkerhet. Angående anpassning av de hissar som är renoverade i början av 2000 talet är det oklart om den måste utföras eller ej. Eftersom nuvarande fastighetsägare anser att det behöver utföras tar vi även upp kostnaden för detta.
 Mängd: 11 st hissar totalrenoveras och anpassas, 22 st hissar anpassas till de nya reglerna.
 Aktualitet: Inom 3 år
 Bedömd kostnad: Ca 6 000 000 kr




3. Byggsdel: Yttertaken
 Brist, fel/skada: Yttertaken är låglutande motfallstak belagda med tjärpapp. Vid okulär besiktning bedömer vi att pappen är i gott skick men ca 15 år gammal. På låglutande motfallstak blir ofta vatten och smältsnö stående vilket ställer stora krav på täthet. Halva takets ytskikt på uppgång 24 skadades vid en storm för några år sedan och är omlagt.
 Normal teknisk livslängd för tjärpapp är ca 25 år men kan variera beroende på kvalitén på pappen. Vi bedömer emellertid att pappen kan komma att behöva bytas ut inom 10 år.
 Bedömd åtgärd: Renovera yttertaken med ny tjärpapp av god kvalité.
 Mängd: Ca 10 000 kvm
 Aktualitet: Inom 10 år
 Bedömd kostnad: Ca 4 000 000 kr

4. Byggsdel: Parkeringsgaragen
 Brist, fel/skada: Det finns fuktskador i betongen på flera ställen, såväl i bjälklaget som i väggar och pelare. För att bedöma skadornas omfattning och kostnader som kan uppkomma inom de närmsta 10 åren har Martin El Sheriff på Bro och betong AB anlåtats.
 Bedömd åtgärd: Se bifogat utlåtande från Bro och Betong
 Mängd: Båda parkeringsgaragen
 Aktualitet: Inom 3 år
 Bedömd kostnad: Ca 5 500 000 kr

5. Byggsdel: Undercentraler och kulvertar mellan byggnaderna
 Brist, fel/skada: Det finns fyra undercentraler på fastigheten. Värmeväxlare, ventiler och pumpar är till största delen från 2000 talet. En växlare med kringutrustning är från 1984.
 Kulvertarna mellan byggnaderna och anslutningspunkterna är troligen från byggnadsåret.
 Bedömd åtgärd: Undercentralen där delar av undercentralen är från 1984 bör bytas till en ny modern och effektivare undercentral.
 Kulvertarnas livslängd beror mycket på markförhållanden varför det inte går att bedöma när i tiden dessa behöver bytas / repareras. Vi bedömer emellertid att ca 30 meter kulvert behöver bytas inom tidsintervallet.
 Mängd: Del av en undercentraler samt ca 30 meter kulvert
 Aktualitet: Snarast och inom 10 år
 Bedömd kostnad: Ca 80 000 kr och ca 200 000 kr



DENSIA

Lidingö Kantarellen II

Sid 9 (11)

6. Bygghet: Tvättstugans maskinella utrustning
Brist, fel/skada: Större delen av den maskinella utrustningen är från mitten på 2000 talet. De maskiner som är äldre är från 1996.
Bedömd åtgärd: Byt ut maskinerna när driftstörningar och/eller kostsamma reparationer uppkommer.
Mängd: 3 st tvättmaskiner, 3 st torktumlare, 8 st torkskåp och 2 st grovtvättmaskiner.
Aktualitet: Inom 5 år
Bedömd kostnad: Ca 400 000 kr
7. Bygghet: Balkonger och fasader
Brist, fel/skada: Det finns mindre skador på en del balkonger, såväl på horisontella plattorna som vertikala skärmarna. Det finns lite småskador på fasaderna och utvändiga betongkonstruktioner. Fasaderna kommer att behöva färgas om på sikt men vi bedömer ej att detta behöver utföras inom 10 år.
Bedömd åtgärd: Inventera fasader och balkonger samt reparera och färga lokalt de skador som finns.
Mängd: Omfattningen oklar innan arbetena utförs
Aktualitet: Inom 3 år
Bedömd kostnad: Ca 200 000 kr

DENSIA AB



Sammanställning

Kostnaderna är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

<u>Aktualitet</u>	<u>Punkterna</u>	<u>Kostnad kr</u>
Snarast	1 och 5	Ca 480 000 kr
Inom 3 år	2, 4 och 7	Ca 11 700 000 kr
Inom 5 år	1 och 6	Ca 3 400 000 kr
Inom 10 år	3 och 5	Ca 4 200 000 kr
Totalt		Ca 19 780 000 kr

Lägenhets - och lokalreparationer är inte inräknat.

Till ovanstående kommer årligt löpande underhåll, normala årliga driftskostnader samt oförutsedda kostnader.

Noteringar och upplysningar

Angivna kostnader är grovt bedömda, exkl. moms och i dagens prisläge.

1. Enligt förvaltaren Leif Eriksson har OVK utförts för alla ventilationssystem på fastigheten. Det blev emellertid en del anmärkningar vilka nu håller på att åtgärdas. Vi rekommenderar att en godkänd OVK skall finnas innan ett förvärv av fastigheten.
2. Enligt kommunen har det utförts totalt 25 radonmätningar i olika lägenheter i byggnaderna. Av dessa uppmättes förhöjda värden i 4 lägenheter. Där förhöjda värden uppmätts måste åtgärder vidtas för att sänka radongashalten. Fastighetsägaren bör utföra åtgärderna samt utföra nya mätningar som visar på värden under 200 Bq/m³ luft.
3. Det finns några lägenheter vilka är placerade i bottenplan/suterrängplan. Lägenheternas golvkonstruktion är en betongplatta på mark med en påbyggd golvkonstruktion. Utförandet är en känd riskkonstruktion vilken det kan uppkomma fuktskador i om den är felaktigt utförd. Vi har inte fått några uppgifter vilka tyder på att skador uppkommit eller att man misstänker att skador kan uppkomma. Det går emellertid inte helt att utesluta att skador kan uppkomma då konstruktionen åldras.

4. Angivna aktualiteter under Noterade Brister är individuellt bedömda utifrån respektive åtgärd. Det kan dock vara ekonomiskt fördelaktigt att, i en upphandling, samordna vissa åtgärder, även om angivna aktualiteter varierar.
5. Om inte föreningen har den kunskap som krävs vid upphandling/projektering av ovanstående byggnationsarbeten rekommenderar vi att föreningen anlitar en konsult för projektering, upphandling kvalitetsansvar, myndighetskontakter, kontroll, besiktning och byggledning avseende de större arbetena som skall utföras. Kostnaden för detta varierar normalt inom 8-18 % av entreprenadkostnaden. Kalkylera med minst 10 %.
Kostnaden är inte medräknad i ovanstående sammanställning.
6. Det finns ingen dokumentation angående det systematiska brandskyddsarbetet. Fastighetsägaren skall bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete för fastigheten. Vi rekommenderar att ett systematiskt brandskyddsarbete upprättas samt att en person anlitas eller tar ansvaret för att arbetet vidareutvecklas/underhålls.

DENSIA AB



Lars Widebeck
Civilingenjör
Av SITAC certifierad besiktningsförrättare

Bilagor: Utlåtande från Bro och Betong
 Sammanställning av utförda radonmätningar i byggnaderna
 Fotografier
 Ritningar
 FD-utdrag



Syn av Garage P1 och P2 – Högsätra, Lidingö

Allmänt

Garagebjälklagen P1 och P2 är sutterängbyggda av platsgjuten av betong i tre plan med det nedre planet som platta på mark och mellanbjälklaget och det övre bjälklaget (takbjälklaget) är utförda som pelarvalv med ändupplag på ytterväggarna som vilka i sin tur delvis kan vara prefabricerade. Träullsskivor eller likvärdigt är monterat på stora delar av innerväggarna och underkanten av bjälklagen, vilket gör det svårt att inspektera dessa betongytor. Takbjälklagen på båda garagen har omisolerats 2005 resp 2007 med helklistrad betuminmatta och försetts med slitlaget av 25-30 mm gutasfalt.

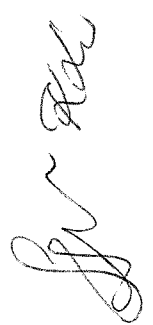
På garage P2 är ytan på takbjälklaget outnyttjad och del av huset används till källarförråd. På P2 används det takbjälklaget som lokalgata med parkeringsplatser.

Noteringar vid platsbesök 2009-08-27

1. Underhållet är eftersatt och de flesta ytavloppsbrunnar är i behov av renovering för att kunna fugera tillfredställande.
2. Spår från tidigare läkage i takbjälklagen (innan de omisolerades) noterades i flera punkter så som färg som släppt, sprickor och bompartier vilket visar att de eventuella skador som dessa läkage medfört fortfarande är oåtgärdade.
3. Skador så som bompartier, rostsprängning och uppluckring av ytbetongen på golvet noterades i några utsatta punkter på mellanbjälklagen.
4. Läkage från mellanbjälklagen ner till de nedre planet pga otäta fogar och avsaknad av tätskikt konstaterades vid ett i antal punkter.
5. Några av pelarna både på bottenplanen och mellanbjälklagen verkar ha absorberat kloridhaltig fukt vilket i sin tur har initierat armeringskorrosion.
6. I trapphusen mellan planen sågs fuktskador och tecken på armeringskorrosion samt spår från tidigare reparationer som släppt därför att det utförts felaktigt.

Orsak och verkan

1. Då möjligheterna till avrinning för ytvattnet ej fungerat på ett tillfredställande sätt har vatten blivit stående och letat sig ner i konstruktionen i sprickor och otäta fogar med rost och spjälkning som följd.
2. De skador som uppkommit från läkage genom takbjälklagen har ej försvunnit i och med att det nu blivit tätt efter omisoleringsinsatserna. De har bara bromsats i sin utvecklingstakt men fortsätta att växa fast i långsammare mank.
3. De skador som kunde noteras på mellanbjälklagens överyta har antagligen uppkommit i en olycklig kombination av dålig avrinning, sprickbildning, armeringskorrosion och avsaknad av tätskikt. Detta ger på sikt en sämre bärkraft.
4. Den kapillärkraft som finns i pelarna absorberar fukt och klorider från golvet då avrinningen från dessa ej är tillfredställande vilket på sikt kommer att ge försämrad bärkraft.



5. Fukt tränger in i trapphusen genom sprickor och otäta anslutningar mot bjälklaget och avrinningen från taket. Tidigare reparationer har släppt pga felaktigt utförande med undermåligt underarbete och dålig vidhäftning som följd. Detta ger upphov till ett dåligt inomhusklimat samt armeringskorrosion och sprickor i bärverket.

Åtgärder att vidta

1. Samtliga ytavloppsbrunnar och röranslutningar bör rensas och spolas rena. Söderrostade och icke fungerandes spygatter och beteckningar bör bytas ut. Anslutande ytor med bakfall bör nivåjusteras så att avrinningen sker mot brunnarna.
2. Undersidan på både takbjälklaget och mellanbjälklagen bör bomknackas och skadekarteras. De skador som lokaliseras skall åtgärdas genom att bom betong bilas bort och armeringen rensas från rost och kompletteras. Ny betong påförs sedan genom gjutning eller som sprutbetong.
3. Överytan på mellanbjälklaget bör också den bomknackas i sin helhet för att kunna lokalisera icke synliga skador i valvet. Även dessa bör sedan tillsammans med de synliga skadorna åtgärdas med att bom och kloridskadad betong bilas bort, armeringen rensas från rost och kompletteras samt att ny betong gjuts på sådant sätt att fall och avrinning mot ytavloppen säkerställs. Hela mellanbjälklaget bör sedan försees med körbart tätskikt.
4. De pelare som har skador eller bompartier bör åtgärdas genom att dålig betong bilas bort och ersätts med ny. Rostig armering rensas och kompletteras. Eventuellt försees pelarna även med djupimpregnering från golv upp till 1 m ovan golv. På de nedre planen bör även 30 – 50 cm av den del av pelaren som ligget under mark friläggas och impregneras.
5. Samtliga ytor i trapphusen bör bomknackas. Bom betong skall bilas bort och ersättas med ny. Läckage bör identifieras och tätas.

Bedömd kostnad

Ytavloppsbrunnar kostar mellan 3000 –4000 kr att byta ut.

Bomknackning kostar ca 15-20 kr/m².

Bilning och reparationer i undersida av valv (underifrån) kostar 5000 –7000 kr/m².

Bilning och reparation av skador på ovalsida av bjälklag kostar 3000-4000 kr/m².

Djupimpregnering av betong kostar ca. 200 –250 kr/m².

Tätskikt med bituminmatta & 25 -30mm polymerförstärkt gjudasfalt ca 650–750 kr/m²

Tätskikt av polyreutan ca 700 -800 kr/m².

// Martin El Sherif



Adress	År för mätning	Plan	årsmedelvärde
Högsåtravägen 22	2007		60
Högsåtravägen 23	2009		30
Lillåkersvägen 18	1993	våning 3	30 Bq/m3 (radongashalt)
Högsåtravägen 19	2005	Bottenplan	160
Högsåtravägen 19	2005	Souterräng	110
Högsåtravägen 19	2004	Bottenplan	130
Högsåtravägen 19	2001	Souterräng	140
Högsåtravägen 7	2005	Souterräng	150
Högsåtravägen 7	2001	Souterräng	170
Högsåtravägen 25	2005	Bottenplan	110
Högsåtravägen 25	2001	Bottenplan	200
Högsåtravägen 25	2001	Bottenplan	50
Högsåtravägen 31	2005	Bottenplan	90
Högsåtravägen 31	2004	Souterräng	640
Högsåtravägen 31	2001	Bottenplan	50
Lillåkersvägen 16	1999	Bottenplan	50
Högsåtravägen 17	2008		30
Högsåtravägen 5	2005	Bottenplan	30
Högsåtravägen 13	2004	Souterräng	160
Högsåtravägen 13	2004	Souterräng	400
Högsåtravägen 13	2001	Souterräng	220
Lillåkersvägn 44	2006	Souterräng	330
Lillåkersvägn 44	2005	souterräng	30
Lillåkersvägn 44	2001	souterräng	50
Högsåtravägen 15	2007	Bottenplan	30

Fastighetsbeteckning Fastighet (1)
LIDINGÖ KANTARELLEN *11
Senast ajourfört FR 2005-08-16
Senast ajourfört IR 2008-10-01
Aktualitetsdatum IR 2009-09-23
Fastighetsnyckel 010477956

Namn och adress Inskrivningsmyndighet (26)
LANTMÄTERIET
INSKRIVNING NORRTÄLJE
BOX 257
761 23 NORRTÄLJE
Telefon 0176-205942

Församlingsnamn Församling (3)
LIDINGÖ

Kommun Ursprung (5)
LIDINGÖ
Fastighetsbeteckning KANTARELLEN *10

Fastighetens adress (90)			
Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
HÖGSÄTRAVÄGEN	1		
HÖGSÄTRAVÄGEN	3		
HÖGSÄTRAVÄGEN	5		
HÖGSÄTRAVÄGEN	5A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	5B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	7		
HÖGSÄTRAVÄGEN	9		
HÖGSÄTRAVÄGEN	9A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	9B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	11		
HÖGSÄTRAVÄGEN	11A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	11B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	13		
HÖGSÄTRAVÄGEN	15		
HÖGSÄTRAVÄGEN	15A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	15B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	17		
HÖGSÄTRAVÄGEN	17A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	17B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	18		
HÖGSÄTRAVÄGEN	19		
HÖGSÄTRAVÄGEN	20		
HÖGSÄTRAVÄGEN	21		
HÖGSÄTRAVÄGEN	21A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	21B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	22		
HÖGSÄTRAVÄGEN	23		
HÖGSÄTRAVÄGEN	23A		
HÖGSÄTRAVÄGEN	23B		
HÖGSÄTRAVÄGEN	24		



HÖGSÄTRAVÄGEN	25
HÖGSÄTRAVÄGEN	26
HÖGSÄTRAVÄGEN	27
HÖGSÄTRAVÄGEN	27A
HÖGSÄTRAVÄGEN	27B
HÖGSÄTRAVÄGEN	28
HÖGSÄTRAVÄGEN	29
HÖGSÄTRAVÄGEN	29A
HÖGSÄTRAVÄGEN	29B
HÖGSÄTRAVÄGEN	30
HÖGSÄTRAVÄGEN	31
HÖGSÄTRAVÄGEN	32
HÖGSÄTRAVÄGEN	33
HÖGSÄTRAVÄGEN	33A
HÖGSÄTRAVÄGEN	33B
LILLÅKERSVÄGEN	2
LILLÅKERSVÄGEN	4
LILLÅKERSVÄGEN	6
LILLÅKERSVÄGEN	8
LILLÅKERSVÄGEN	10
LILLÅKERSVÄGEN	12
LILLÅKERSVÄGEN	14
LILLÅKERSVÄGEN	16
LILLÅKERSVÄGEN	18
LILLÅKERSVÄGEN	20
LILLÅKERSVÄGEN	22
LILLÅKERSVÄGEN	24
LILLÅKERSVÄGEN	26
LILLÅKERSVÄGEN	28
LILLÅKERSVÄGEN	30
LILLÅKERSVÄGEN	32
LILLÅKERSVÄGEN	34
LILLÅKERSVÄGEN	36
LILLÅKERSVÄGEN	38
LILLÅKERSVÄGEN	40
LILLÅKERSVÄGEN	40A
LILLÅKERSVÄGEN	40B
LILLÅKERSVÄGEN	42
LILLÅKERSVÄGEN	42A
LILLÅKERSVÄGEN	42B
LILLÅKERSVÄGEN	44
LILLÅKERSVÄGEN	46
LILLÅKERSVÄGEN	48
LILLÅKERSVÄGEN	50
LILLÅKERSVÄGEN	52

Areal (8)

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	6,16 ha	6,16 ha	0 kvm

Koordinater (9)

Område	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	SWEREF 99 18 00	6581930.8	158639.7	Centralpunkt inom område	-LIDINGÖ

Åtgärd (15)

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1999-04-08	0186-99/3	
Fastighetsreglering	2005-08-16	0186-05/14	



Rättigheter (60)

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
TRANSFORMATORSTATION MM	Avtalsservitut: Last	01-IM4-73/7340.1
AVLOPPSLEDNING	Officialservitut: Last	01-LIG-362.1
KULVERT	Officialservitut: Last	01-LIG-362.2
VATTENLEDNING	Officialservitut: Last	01-LIG-362.3
VATTENLEDNING AVLOPPSLEDNING	Officialservitut: Last	01-LIG-362.4
VÄG	Officialservitut: Last	0186-05/14.1

Plan (70) (tidigare 18)

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Planer	0186-89/1970E	Stadsplan	1970-09-18
Planer	01-LIG-393	Stadsplan	1974-02-01
Planer (Avregistrering)	0186-P98/0922	Fastighetsplan	1998-09-22
Planer	0186-P05/0222/1	Fastighetsplan	2005-02-22

Lagfart (21A)

Inskrivningsdag	1994-07-04
Aktnummer	9423884
Identitetsnr	556047-6078
Lagfaren ägare	LIDINGÖHEM AB
Adress	STUREVÄGEN 27 18132 LIDINGÖ
Fång	Köp 1994-04-14, Ingen köpeskilling
Anmärkning	ANM 05/5084

Inteckningar (24)

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
1	38.000.000 SEK	0013157	2000-07-25		
2	10.000.000 SEK	0013158	2000-07-25		
3	8.304.000 SEK	0013159A	2000-07-25		UTBYTE 03/17551
4	11.696.000 SEK	0013159B	2000-07-25		UTBYTE 03/17551
5	1.400.000 SEK	0013160	2000-07-25		
6	11.300.000 SEK	0013161	2000-07-25	Skriftligt pantbrev	
7	10.000.000 SEK	0013162	2000-07-25	Skriftligt pantbrev	
8	10.000.000 SEK	0013163	2000-07-25	Skriftligt pantbrev	
9	10.000.000 SEK	0013164	2000-07-25	Skriftligt pantbrev	
Totalt 110.700.000 SEK					



Inskrivningar (24B)

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
10	SERVITUT TRANSFORMATORSTATION MM		1973-10-10	7307340	FÖRORDNANDE ENL FBL 05/34661

Anteckning (25)

Dagboksnummer	0639350
Inskrivningsdag	2006-09-11
Anteckning	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT(769607-5857 BRK KANTARELLEN 11)
Dagboksnummer	0835410
Inskrivningsdag	2008-10-01
Anteckning	INTRESSEANMÄLAN OM FÖRVÄRV FÖR OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTT(769607-5857 BRK KANTARELLEN 11)

Taxeringsenhet (40)

Taxeringsår	2007
Taxeringsenhet	293619-4
Typkod	320
Taxeringsvärde	421.640.000 därav byggnadsvärde 283.659.000, markvärde 137.981.000
Uppgiftsår	2008
Areal	61580
Taxeringsenhet avser	Normal enhet (utan samtax)
Riktvärdeområde	186096

Taxerad ägare (42)

Juridisk form	Övriga aktiebolag
Andel	1/1
Ägandetyyp	Lagfart, taxerad
Identitetsnummer	556047-6078
Ägare	LIDINGÖHEM AB
Adress	STUREVÄGEN 27 18132 LIDINGÖ

Värderingsenhet (43Q)

Typ av värderingsenhet	Hyreshusmark för bostäder
Taxvärde efter justering	137.000.000
Byggrätt ovan mark i kvm	49183
Klassificering av byggnadsrätt	Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm	2.800
Riktvärdeområde	186096
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id)	80473042
Koppling till värderingsenhet byggnad	8578042



Värderingsenhet (43R)
Typ av värderingsenhet Hyreshusmark för lokaler
Taxvärde efter justering 981.000
Byggrätt ovan mark i kvm 892
Klassificering av byggnadsrätt Uppgift saknas
Riktvärde i byggrätt i kr/kvm 1.100
Riktvärdeområde 186096
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 80474042
Koppling till värderingsenhet byggnad 8578042

Värderingsenhet (43S)
Typ av värderingsenhet Hyreshusbyggn för bostäder
Taxvärde efter justering 281.000.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1973
Värdeår 1973
Bostadsyta i kvm 44768
Hysesintäkt 33.838.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 80471042
Koppling till värderingsenhet mark 8578042

Värderingsenhet (43T)
Typ av värderingsenhet Hyreshusbyggn för lokaler
Taxvärde efter justering 2.659.000
Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1973
Värdeår 1973
Affärslokals yta 820
Hysesintäkt 492.000
Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id) 80472042
Koppling till värderingsenhet mark 8578042

Byggnad (50)

Levande
10

Bygglov
0

Avregistrerade
0

