



Årsredovisning 2020

Brf Källängen 32
Org. 716421-0499

MM SB
KE CL
JK

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738
Tel: 018 - 66 01 60 (kundtjänst)
Mail: info@simpleko.se
www.simpleko.se

ME SB
KE CL
A

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Järven 1 i Lidingö kommun förvärvades 2006-11-30.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Källängsvägen 32. Fastigheten byggdes 1959 och har värdeår 1959.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 920 kvm, varav 2 897 kvm utgör lägenhetsyta och 11 kvm lokalyta. I föreningen finns 15 parkeringsplatser och 6 garage. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till både garage och parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning

2 st 1 rum och kök
8 st 3 rum och kök
17 st 4 rum och kök
8 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är 32 upplåtna med bostadsrätt och 3 med hyresrätt.

Föreningen har två uthyrda lokaler.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Underhållsplan har föreningen upprättat år 2018, vilken sträcker sig 10 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Ny tvättmaskin	2019
Nytt torkskåp	2019
Ny entrédörr och renovering av entré	2018
Installation av bergvärme	2017
Renovering av fönster	2017
Radonmätning	2016
Byte av trapphusbelysning	2015
Renovering av ventilation	2014
Hissrenovering	2013
Ny stenläggning utanför entré	2013
Renovering av trapphus	2011
Säkerhetsdörrar	2011
Målning av väggar och tak	2011
Polering av golv	2011
Fasadrenovering	2010
Renovering av fläktar	2009
Nya maskiner till tvättstugan	2009
Stambyte	2008

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med BK Kraft AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-06-19 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-10-13. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2006-12-07. Styrelsen har sitt säte i Lidingö.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

ML SB
ME
OK CL

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 41. Nyttillkomna medlemmar under året är 4. Antalet medlemmar som avgått under året är 3. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 41. Under året har 2 överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 1 190 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2020-06-11 och därmed påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Solveig Bergholm	ledamot
Magnus Engvall	ledamot
Mårten Kihlbom	ledamot
Håkan Karlsson	ledamot
Cecilia Ljungström	ledamot
Henrik Ljunggren	suppleant
Anna Danielsson	suppleant

Till **revisor** har Tomas Olsson valts.

Valberedningen består av Johanna Gest, Kerstin Salwén och Birgitta Fjellsäter.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 12 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Den stora händelsen under 2020 inträffade vid en sedan tidigare planerad och nödvändig relining av ett huvudavloppsrör till kommunens avlopp i gatan. Detta rör smulades sönder vid den inledande fräsningen och havererade följaktligen helt. Detta ledde till omfattande reparation med tillfälliga lösningar under några veckor på hösten. Reparationerna tillsammans med reliningen kostade över 600.000:-.

Utöver detta har underhållet skötts enligt plan och budget.

Under året har också en lite mer genomgripande röjning och rensning gjorts i gemensamma utrymmen och frigjort ansenlig yta.

Cykelställ flyttat för att åstadkomma större utrymme för återvinningen av restavfall. En Brandskyddinspektion genomfördes där styrelsen kommer under 2021 följa upp och åtgärda de prioriterade punkterna.

Under 2020 har styrelsen planerat och upphandlat den förestående fasadrenoveringen vilken kommer att genomföras under 2021.

Föreningens resultat för år 2020 är förlust med 436 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2019 som var en vinst på 108 Kkr. Varför resultatet är sämre 2020 beror på högre reparations och underhållskostnader.

I resultatet för år 2020 ingår avskrivningar. Föreningen har ett positivt kassaflöde under året om 5 Kkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade sedan 2014.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr
Relining	528

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Fasadrenovering	2021	5000
Sop-och återvinningshantering	2022	250
Elsystemet till parkeringsplatser	2022	250

Handwritten signatures and initials: MB SB, CL, ME, JB.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	37 370 570	5 149 010	850 035	-4 115 886	107 994	39 361 723
Resultatdisp enl stämma:						
Avsättning till fond för yttre underhåll			156 750	-156 750		
Balanseras i ny räkning				107 994	-107 994	
Årets resultat					-436 340	-436 340
Belopp vid årets utgång	37 370 570	5 149 010	1 006 785	-4 164 642	-436 340	38 925 383

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, Kkr	2 146	2 056	2 135	2 106	2 100
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-436	108	366	-548	271
Soliditet, %	59,0	59,4	59,4	58,7	59,1
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	649	649	649	649	649
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 856	9 893	9 921	10 109	10 109
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	13 991	13 991	13 991	13 991	13 991
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,08	1,04	0,76	0,95	1,26
Fastighetens belåningsgrad, % **	42,0	41,8	41,6	42,0	42,5

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-4 164 642
Årets resultat	-436 340
	-4 600 982
Styrelsen föreslår att:	
Till fond för yttre underhåll avsätts	156 750
I ny räkning överföres	-4 757 732
	-4 600 982

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KE MM SB
CL
JK

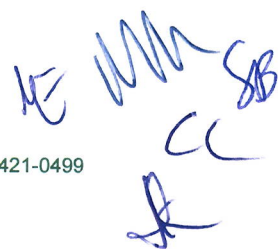
RESULTATRÄKNING

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 145 747	2 055 934
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 145 747	2 055 934
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 591 308	-935 774
Övriga externa kostnader	4	-109 610	-154 786
Personalkostnader	5	-56 668	-33 512
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 729	-548 189
Summa rörelsens kostnader		-2 298 315	-1 672 261
Rörelseresultat		-152 568	383 673
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-283 772	-275 679
Summa finansiella poster		-283 772	-275 679
Årets resultat		-436 340	107 994

ME MM SB
CL
J

BALANSRÄKNING

		2020-12-31	2019-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	62 728 785	63 252 299
Inventarier, verktyg och installationer	7	68 575	85 790
Summa materiella anläggningstillgångar		62 797 360	63 338 089
Summa anläggningstillgångar		62 797 360	63 338 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 356	5 401
Övriga fordringar		8 833	7 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	104 747	119 553
Summa kortfristiga fordringar		150 936	132 634
Kassa och bank		2 810 612	2 805 230
Summa omsättningstillgångar		2 961 548	2 937 864
SUMMA TILLGÅNGAR		65 758 908	66 275 953



BALANSRÄKNING

	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	42 519 580	42 519 580
Yttre fond	1 006 785	850 035
Summa bundet eget kapital	43 526 365	43 369 615
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-4 164 642	-4 115 886
Årets resultat	-436 340	107 994
Summa fritt eget kapital	-4 600 982	-4 007 892
Summa eget kapital	38 925 383	39 361 723
Långfristiga skulder	9	
Skulder till kreditinstitut	26 225 000	26 300 000
Summa långfristiga skulder	26 225 000	26 300 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	100 000	125 000
Leverantörsskulder	56 301	96 076
Aktuell skatteskuld	5 321	3 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	446 903	389 653
Summa kortfristiga skulder	608 525	614 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	65 758 908	66 275 953

RE MM SB
CL
JA

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-152 568	383 673
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	540 729	548 189
Erlagd ränta	-283 772	-275 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	104 389	656 183
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-31 955	-5 401
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	13 653	51 075
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-39 775	43 449
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	59 070	107 520
Kassaflöde från den löpande verksamheten	105 382	852 826
Finansieringsverksamheten		
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-16 500 000	0
Amortering långfristiga lån	16 400 000	-75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-75 000
Förändring av likvida medel	5 382	777 826
Likvida medel vid årets början	2 805 230	2 027 404
Likvida medel vid årets slut	2 810 612	2 805 230

NE MM SB
CE
JE

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år förutom den del av föreningens långfristiga skulder som är i föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Fastighetsskatt/avgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 429 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Årsavgifter och hyresintäkter	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 732 392	1 732 392
Hyresintäkter bostäder	248 761	243 468
Hyresintäkter lokaler	6 000	6 000
Hyresintäkter p-platser och garage	122 110	117 450
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 163	4 544
Övriga intäkter	-3 079	-86 319
Bredbandsanslutning	38 400	38 400
Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 145 747	2 055 935

RE MM SB
CL
JD

NOTER

Not 3	Driftkostnader	2020	2019
	Fastighetsskötsel	63 165	62 160
	Städ och entremattor	70 148	63 815
	Reparationer	772 049	99 388
	Underhåll	140 084	28 750
	El	108 124	152 626
	Fjärrvärme	97 586	118 022
	Vatten	71 966	62 442
	Sophämtning	39 775	50 052
	Försäkringspremier	57 827	55 293
	Fastighetsskatt/avgift	56 515	54 695
	Kabel-TV och bredband	93 257	91 064
	Övriga driftkostnader	20 812	97 467
	Summa driftkostnader	1 591 308	935 774

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Ekonomisk förvaltning	74 180	72 372
	Revisionsarvode	10 000	10 625
	Bankkostnader	2 742	2 403
	Övriga externa kostnader	22 688	69 386
	Summa övriga externa kostnader	109 610	154 786

Not 5	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvode	44 499	25 500
	Sociala avgifter	12 169	8 012
	Summa personalkostnader	56 668	33 512

ME MM-SB
CC
JB

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 639 760	69 639 760
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 582 060	69 639 760
	Ingående avskrivningar	-6 387 461	-5 863 948
	Årets avskrivningar	-523 514	-523 513
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 853 275	-6 387 461
	Utgående redovisat värde	62 728 785	63 252 299
	Redovisat värde byggnader	36 493 185	37 013 574
	Redovisat värde markanläggningar	40 000	43 125
	Redovisat värde mark	26 195 600	26 195 600
	Summa redovisat värde	62 728 785	63 252 299
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	52 250 000	52 250 000
	varav byggnader:	27 445 000	27 445 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	273 138	273 138
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 138	273 138
	Ingående avskrivningar	-187 347	-162 672
	Årets avskrivningar	-17 215	-24 675
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 562	-187 347
	Utgående redovisat värde	68 576	85 791

ME MU SB
CL
JL

NOTER

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Kameral förvaltning	19 305	18 545
	Förutbet försäkringspremier	55 310	52 694
	Övr förutbet kostn o uppl int	30 132	48 314
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 747	119 553

Not 9	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	400 000	400 000
	Amortering efter 5 år	25 825 000	25 900 000
	Summa långfristiga skulder	26 225 000	26 300 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2021	Skuld per 2020-12-31
Stadshyptek	2021-01-27	1,34	0	8 000 000
Stadshyptek	2021-01-04	1,34	0	8 500 000
Stadshyptek	2022-01-30	0,87	100 000	9 825 000
Summa			100 000	26 325 000
<i>Kortfristig del av långfristigaskulder:</i>				
Amortering 2021				-100 000
Summa långfristiga skulder				26 225 000

ME
ML-SB
CL
JK

NOTER

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupna personalkostnader	0	79 509
	Upplupen räntekostnader	60 848	52 783
	Förutbetalda hyror och avgifter	181 836	165 616
	Övriga upplupna kostnader	204 219	91 745
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	446 903	389 653

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
	Summa ställda säkerheter	34 000 000	34 000 000

Lidingö

2021-05-07



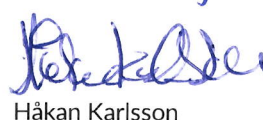
Mårten Kihlborn



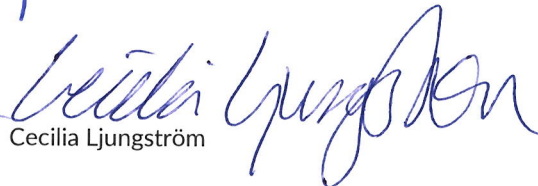
Solveig Bergholm



Magnus Engsäll



Håkan Karlsson



Cecilia Ljungström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25/5 2021.

Ekonomihuset i Norr KB



Tomas Olsson

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Källängen 32

Org.nr 716421-0499

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Källängen 32 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Källängen 32 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Boden den 25 maj 2021



Tomas Olsson
Revisor

Normalisa 20210608

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstar
Lgh 1	Källängsvägen 32	Liina Reemets	☒	☐	☐
Lgh 10	Källängsvägen 32	Aurelia Alvarez	☒	☐	☐
Lgh 11	Källängsvägen 32	Katarina Melén Thomas Melén	☐	☐	☐
Lgh 12	Källängsvägen 32	Tommy Olsson	☒	☐	☐
Lgh 13	Källängsvägen 32	Anna Sofia Charlotta Danielsson	☒	☐	☐
Lgh 14	Källängsvägen 32	Magnus Lars Malmsten Monica Malmsten	☐	☐	☐
Lgh 15	Källängsvägen 32	Marianne Nilsson Pehr Erik Runar Bakke	☒	☐	☐
Lgh 16	Källängsvägen 32	Solveig Bergholm	☒	☐	☐
Lgh 18	Källängsvägen 32	Lars Folt	☐	☐	☐
Lgh 19	Källängsvägen 32	Annika Elisabeth Janson	☒	☐	☐
Lgh 2	Källängsvägen 32	Magnus Engsäll	☐	☐	☐
Lgh 20	Källängsvägen 32	Heléne Hartzell	☐	☐	☐
Lgh 21	Källängsvägen 32	Fia Idegård Per Johan Idegård	☒	☐	☐
Lgh 22	Källängsvägen 32	Stig Eskil Valiant Axelsson	☒	☐	☐
Lgh 23	Källängsvägen 32	Bo Faxén Lena Faxén	☒	☐	☐
Lgh 24	Källängsvägen 32	Karel Martijn Gest	☐	☐	☐

Handwritten signature

2021 06 08

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud	Poströstär
Lgh 25	Källängsvägen 32	Kristoffer Francke Rydén Micaela Francke Rydén	☐	☐	☐
Lgh 26	Källängsvägen 32	Kerstin Margareta Salwén	☒	☐	☐
Lgh 27	Källängsvägen 32	Jan Börje Gustafsson	☐	☐	☐
Lgh 28	Källängsvägen 32	Aino Rohman Ebbe Karl Erik Rohman	☐	☐	☐
Lgh 29	Källängsvägen 32	Johan Carpner	☐	☐	☐
Lgh 3	Källängsvägen 32	Håkan Karlsson	☒	☐	☐
Lgh 30	Källängsvägen 32	Ingrid Birgitta Fjellsäter	☒	☐	☐
Lgh 31	Källängsvägen 32	Henrik Ljunggren	☒	☐	☐
Lgh 32	Källängsvägen 32	Ingegerd Linnéa Grass	☐	☐	☐
Lgh 33	Källängsvägen 32	Marie Gripenberg Stefan Gripenberg	☒	☐	☐
Lgh 34	Källängsvägen 32	Gintare Haendler Jacob Haendler	☒	☐	☐
Lgh 35	Källängsvägen 32	Mårten Kihlbom	☒	☐	☐
Lgh 5	Källängsvägen 32	Fredrik Klintz	☒	☐	☐
Lgh 6	Källängsvägen 32	Anna Körlof	☐	☐	☐
Lgh 7	Källängsvägen 32	Anders Törlind Louise Törlind	☒	☐	☐
Lgh 9	Källängsvägen 32	Cecilia Ljungström	☒	☐	☐

Totalt 32 röstberättigade



Förslag till brf Källängen 32-styrelses sammansättning för beslut på föreningsstämman 2021-06-08

Styrelseledamöter

Magnus Engsäll	(omval)
Håkan Karlsson	(omval)
Cecilia Ljungström	(1 år kvar)
Solveig Bergholm	(1 år kvar)
Mårten Kihlbom	(1 år kvar)

Suppleanter

Anna Danielsson	(1 år kvar)
Anna Körlof	(nyval)

Revisor

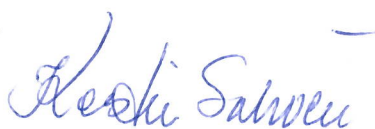
Tomas Olsson	(omval)
--------------	---------

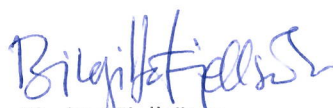
Valberedningen

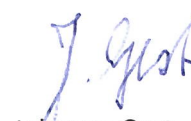
Kerstin Salwén	(sammankallande)
Birgitta Fjellsäter	
Annika Jansson-Rosenberg	

Lidingö 2021-05-28

Undertecknad av valberedningen


Kerstin Salwén


Birgitta Fjellsäter


Johanna Gest